

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lotsen Granit fastigheter AB

Org.nr. 559441-0762

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Katarina Fisch, Styrelseledamot  
2026-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolagets säte är Kristianstads kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	259 584	220 520
Balansomslutning	7 651 623	7 129 135

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	<hr/>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
	<hr/>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lotsen Granit fastigheter AB

Org.nr. 559441-0762

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2023-07-06 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	636 180	779 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>636 180</b>	<b>779 402</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-92 875	-74 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 662	-160 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-206 537</b>	<b>-235 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>429 643</b>	<b>544 120</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 059	-323 600
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 059</b>	<b>-323 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>259 584</b>	<b>220 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-259 584	-220 520
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-259 584</b>	<b>-220 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Lotsen Granit fastigheter AB

Org.nr. 559441-0762

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 184 036</u>	<u>6 297 698</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 184 036	6 297 698
Summa anläggningstillgångar		6 184 036	6 297 698
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 467 587</u>	<u>831 437</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 467 587	831 437
Summa omsättningstillgångar		1 467 587	831 437
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 651 623</b>	<b>7 129 135</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 569 046	7 048 311
Skatteskulder		4 567	2 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>53 010</u>	<u>53 040</u>
Summa kortfristiga skulder		7 626 623	7 104 135
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 651 623</b>	<b>7 129 135</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 458 070	0
	Inköp	0	6 458 070
	Utgående anskaffningsvärden	6 458 070	6 458 070
	Ingående avskrivningar	-160 372	0
	Årets avskrivningar	-113 662	-160 372
	Utgående avskrivningar	-274 034	-160 372
	Redovisat värde	6 184 036	6 297 698
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader och mark	574 667	928 000
		574 667	928 000

## Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-16

*Katarina Fisch*  
Katarina Fisch  
Styrelseledamot Ordförande  
2026-03-16

*Wilhelm Fisch*  
Wilhelm Fisch  
Styrelseledamot  
2026-03-16

*Rafael Fisch*  
Rafael Fisch  
Styrelseledamot  
2026-03-16