

**Årsredovisning**  
för  
**NOLL NIO ELVA AB**  
556741-3637

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Hällsten, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för NOLL NIO ELVA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning: Bolaget utför även traktorarbeten inklusive uthyrning av fordon och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 082	670	533	906
Resultat efter finansiella poster	-586	-476	1 475	-46
Balansomslutning	15 468	15 756	15 279	9 609
Soliditet (%)	2,1	5,8	8,7	0,7

Omsättningen har ökat till följd av indexering av hyresintäkter samt ett ökat antal övriga uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	989 445	-173 498	915 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173 498	173 498	0
Årets resultat			-585 771	-585 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>815 947</b>	<b>-585 771</b>	<b>330 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	815 947
årets förlust	-585 771
	<b>230 176</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	230 176
	<b>230 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 081 907	669 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 081 907</b>	<b>669 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-668 082	-501 736
Personalkostnader	0	-1 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-469 550	-396 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 137 632</b>	<b>-899 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-55 725</b>	<b>-229 965</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 724	543
Räntekostnader och liknande resultatposter	-546 770	-246 298
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-530 046</b>	<b>-245 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-585 771</b>	<b>-475 720</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	242 000
Förändring av överavskrivningar	0	60 222
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>302 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-585 771</b>	<b>-173 498</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-585 771</b>	<b>-173 498</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 896 860	12 143 323
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 806 443	1 955 562
Inventarier, fordon, verktyg och installationer	4	126 680	145 448
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 829 983</b>	<b>14 244 333</b>

#### Summa anläggningstillgångar

13 829 983

14 244 333

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		193 243	13 994
Övriga fordringar		1 227 889	799 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 183	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 454 315</b>	<b>813 393</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		183 548	698 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 548</b>	<b>698 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 637 863</b>	<b>1 512 102</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

15 467 846

15 756 435

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		815 947	989 445
Årets resultat		-585 771	-173 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>230 176</b>	<b>815 947</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>330 176</b>	<b>915 947</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 930 000	6 270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 930 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		41 039	217 098
Övriga skulder		8 564 251	7 790 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 380	222 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 207 670</b>	<b>8 570 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 467 846</b>	<b>15 756 435</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fordon	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 690 332	8 933 208
Inköp	55 200	3 757 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 745 532</b>	<b>12 690 332</b>
Ingående avskrivningar	-547 009	-269 135
Årets avskrivningar	-301 663	-277 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-848 672</b>	<b>-547 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 896 860</b>	<b>12 143 323</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 779	290 758
Inköp	0	1 770 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 060 779</b>	<b>2 060 779</b>
Ingående avskrivningar	-105 217	-20 226
Årets avskrivningar	-149 119	-84 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-254 336</b>	<b>-105 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 806 443</b>	<b>1 955 562</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg, fordon och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	538 903	382 507
Inköp	0	156 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>538 903</b>	<b>538 903</b>
Ingående avskrivningar	-393 455	-360 219
Årets avskrivningar	-18 768	-33 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 223</b>	<b>-393 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 680</b>	<b>145 448</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 230 000	4 570 000
	<b>4 230 000</b>	<b>4 570 000</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 780 000	6 780 000
	<b>6 780 000</b>	<b>6 780 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-06-28

*Stefan Hällsten*  
Stefan Hällsten

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Magnus Holmgren*  
Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NOLL NIO ELVA AB, org.nr 556741-3637

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NOLL NIO ELVA AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NOLL NIO ELVA ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NOLL NIO ELVA AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NOLL NIO ELVA AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NOLL NIO ELVA AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 28 juni 2024

*Leif Magnus Holmgren*

Leif Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor