

# Årsredovisning

---

## *Lena Kofoed Fastighetsförmedling AB*

559398-6820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Birgitta Kofoed

2025-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt styling.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets andra räkenskapsår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2209-2312
Nettoomsättning	64	477
Resultat efter finansiella poster	-4	97
Soliditet %	72	78

Företaget har under räkenskapsåret minskat sin verksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		75 177
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		75 177	-75 177
- Årets resultat			-3 517
- Belopp vid årets utgång	25 000	75 177	-3 517

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	75 177
Årets resultat	-3 517
Summa	71 660

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	71 660
Summa	71 660

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-09 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	63 998	477 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>63 998</b>	<b>477 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-21 347	-105 321
Övriga externa kostnader	-35 769	-101 650
Personalkostnader	2 -8 515	-170 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 918	-2 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-67 549</b>	<b>-380 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 551</b>	<b>96 821</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	47
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>34</b>	<b>47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 517</b>	<b>96 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 517</b>	<b>96 868</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-21 691
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 517</b>	<b>75 177</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 672	9 590
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 672	9 590
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 672</b>	<b>9 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		166	179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 010	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 176	179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 069	118 847
<i>Summa kassa och bank</i>		122 069	118 847
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 245</b>	<b>119 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>134 917</b>	<b>128 616</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	75 177	0
Årets resultat	-3 517	75 177
<i>Summa fritt eget kapital</i>	71 660	75 177
<b>Summa eget kapital</b>	<b>96 660</b>	<b>100 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 452	1 558
Skatteskulder	31 631	21 494
Övriga skulder	174	5 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>38 257</b>	<b>28 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>134 917</b>	<b>128 616</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	11 988	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	11 988
Utgående anskaffningsvärden	11 988	11 988
Ingående avskrivningar	-2 398	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 918	-2 398
Utgående avskrivningar	-4 316	-2 398
Redovisat värde	7 672	9 590

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Lena Birgitta Kofoed*

Lena Birgitta Kofoed

2025-04-30