

Årsredovisning
för
NSA Industrifastigheter AB
559086-7460

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för NSA Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 38:18.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSA Fastigheter AB, 556783-6340.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 369	1 232	1 158	1 102
Resultat efter finansiella poster	604	438	298	247
Soliditet (%)	10,6	9,3	8,7	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	808 421	30 012	888 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 012	-30 012	0
Årets resultat			81 129	81 129
Belopp vid årets utgång	50 000	838 433	81 129	969 562

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	838 434
årets vinst	81 129
	919 563
disponeras så att i ny räkning överföres	919 563
	919 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 369 404

1 231 804

Övriga rörelseintäkter

0

5 142

Summa rörelseintäkter

1 369 404

1 236 946

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-465 829

-485 019

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 801

-92 807

Summa rörelsekostnader

-558 630

-577 826

Rörelseresultat

810 774

659 120

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-48

759

Räntekostnader och liknande resultatposter

-206 802

-222 159

Summa finansiella poster

-206 850

-221 400

Resultat efter finansiella poster

603 924

437 720

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

-500 000

-400 000

Resultat före skatt

103 924

37 720

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 795

-7 708

Årets resultat

81 129

30 012

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	600 000	600 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		600 000	600 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 539 120	3 629 672
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	33 444	35 693
Summa materiella anläggningstillgångar		3 572 564	3 665 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 817 251	5 138 138
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 817 251	5 138 138
Summa anläggningstillgångar		8 989 815	9 403 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 025	155 263
Övriga fordringar		27 338	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 027	20 024
Summa kortfristiga fordringar		178 390	175 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 719	10 262
Summa kassa och bank		11 719	10 262
Summa omsättningstillgångar		190 109	185 549
SUMMA TILLGÅNGAR		9 179 924	9 589 052

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		838 434	808 421
Årets resultat		81 129	30 012
Summa fritt eget kapital		919 563	838 433
Summa eget kapital		969 563	888 433
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 995 000	3 320 000
Skulder till koncernföretag		4 552 193	4 554 728
Summa långfristiga skulder		7 547 193	7 874 728
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		0	5 000
Skulder till koncernföretag		11 534	120 162
Skatteskulder		71 743	109 512
Övriga skulder		239 892	133 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	157 684
Summa kortfristiga skulder		663 168	825 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 179 924	9 589 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221 957	4 221 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 221 957	4 221 957
Ingående avskrivningar	-592 285	-501 727
Årets avskrivningar	-90 552	-90 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 837	-592 285
Utgående redovisat värde	3 539 120	3 629 672

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 985	44 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 985	44 985
Ingående avskrivningar	-9 292	-7 043
Årets avskrivningar	-2 249	-2 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 541	-9 292
Utgående redovisat värde	33 444	35 693

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 795 000	2 120 000
	1 795 000	2 120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 220 000	5 220 000
	5 220 000	5 220 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns en generell borgen avseende moderbolaget. Skulder till kreditinstitut i moderbolaget uppgår per balansdagen till 0 kr.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-06-02

Stefan Andersson
Stefan Andersson