

Styrelsen och den verkställande direktören

Garagebolaget Mimer AB

Org nummer 559225-6100

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garagebolaget Mimer AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2024. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås den 26 april 2024



Martin Gepertz

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i kr

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostads AB Mimer, org.nummer 556019-3384 med säte i Västerås. Bolaget har bildats för att bygga ett parkeringshus med 385 parkeringsplatser. Bygget påbörjades andra halvåret av 2021 och byggnation kommer att vara klar i början av 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Eftersom verksamheten ej är igång ännu då parkeringsgaraget är under uppbyggande så är föregående års omsättning en engångshändelse där mark som inte användes hyrdes ut.

Ekonomisk översikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	589 417	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 787 285	-462 249	-34 109	0
Balansomslutning	97 067 502	93 263 332	32 524 685	100 000
Soliditet	0,2%	2,1%	0,2%	100,00%

Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Bal.resultat inkl årets resultat och koncernbidrag		
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 913 274		2 013 274
Förändring uppskrivningsfond	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	-1 771 178		-1 771 178
Belopp vid årets utgång	100 000	0	142 096		242 096

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel:	1 913 274
Årets vinst/förlust:	<u>-1 771 178</u>
Summa:	142 096
Att balansera i ny räkning:	<u>142 096</u>
Summa:	142 096

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

lit

RESULTATRÄKNING

Not

Belopp i kr		2023-01-01 -	2022-01-01 -
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	2	0	589 417
		0	589 417
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 106	-542
Rörelseresultat		-16 106	588 875
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		250 827	267
Räntekostnader till koncernföretag		-2 022 005	-1 051 391
Övriga räntekostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 787 285	-462 249
Bokslutsdispositioner	3	16 107	2 914 872
Skatt på årets resultat		0	-505 240
Årets resultat		-1 771 178	1 947 383

2024060728747

CLH

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4 90 060 398	83 882 052
	<u>90 060 398</u>	<u>83 882 052</u>
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar	90 060 398	83 882 052
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	6 990 997	6 466 408
Fordringar koncernföretag	16 107	2 914 872
Summa kortfristiga fordringar	<u>7 007 104</u>	<u>9 381 280</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	0	0
Summa omsättningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	97 067 502	93 263 332

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 913 274	-34 109
Årets resultat	-1 771 178	1 947 383
	<u>142 096</u>	<u>1 913 274</u>
Summa eget kapital	242 096	2 013 274
Långfristiga skulder		
Checkkredit till Västerås stad	78 461 653	75 568 309
	<u>78 461 653</u>	<u>75 568 309</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 920 518	11 176 509
Skatteskuld	505 240	505 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 937 995	4 000 000
Övriga kortfristiga skulder	0	0
	<u>18 363 753</u>	<u>15 681 749</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	97 067 502	93 263 332

11/17

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rörelsens intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Markhyra	0	589 417

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	16 107	2 914 872

Not 4 Pågående materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående bokfört värde	83 882 052	32 524 685
Under året nedlagda kostnader	6 178 346	51 357 367
Utgående bokfört värde	90 060 398	83 882 052

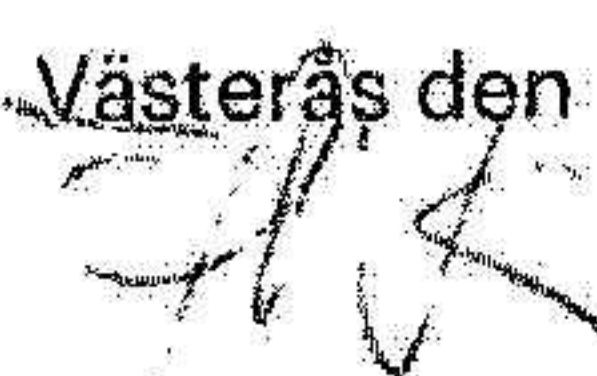
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut:

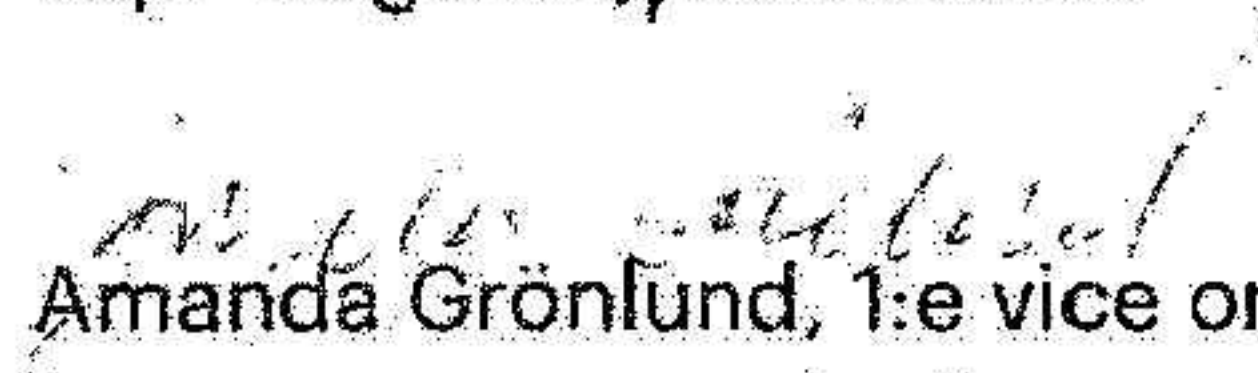
Inga väsentliga händelser är registrerade.

Not 7 Uppgifter om koncern

Bostads AB Mimer, org nummer 556019-3384, säte Västerås, är moderföretag och Västerås Stadshus AB upprättar koncernredovisning

Västerås den 16 mars 2024


Linn Wegemo, ordförande


Amanda Grönlund, 1:e vice ordförande

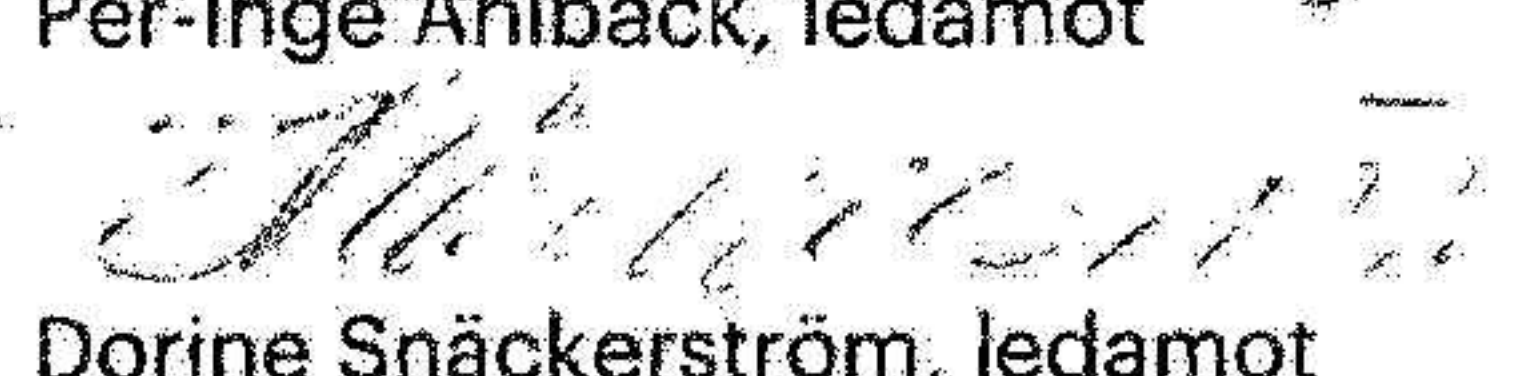

Solveig Birgitta Nygren, 2:e vice ordförande

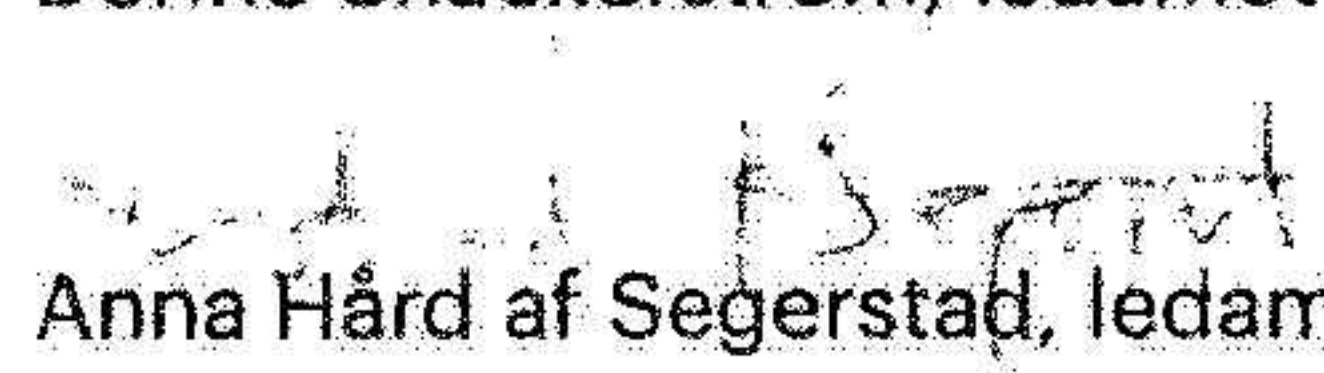

Mikael Dimgård, ledamot

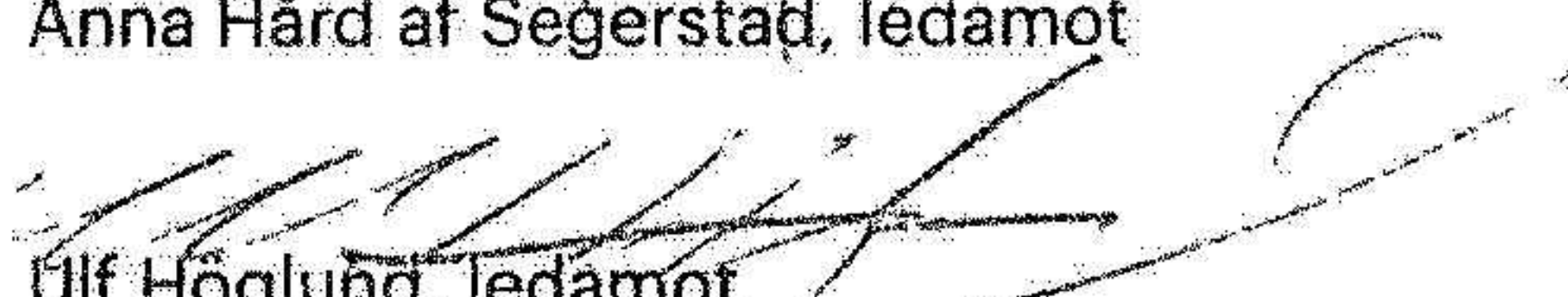

Lena Andersson-Holmstedt, ledamot

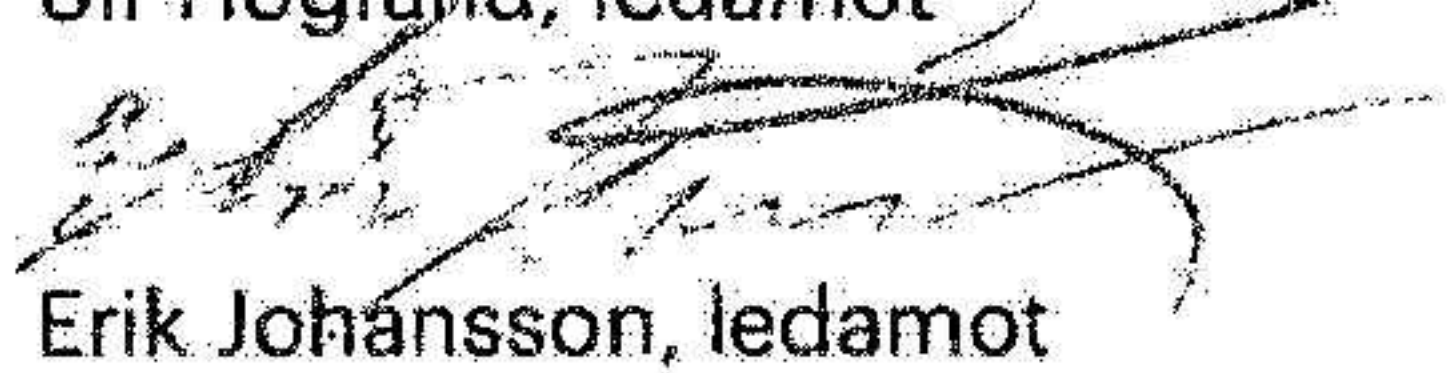

David Sundén, ledamot

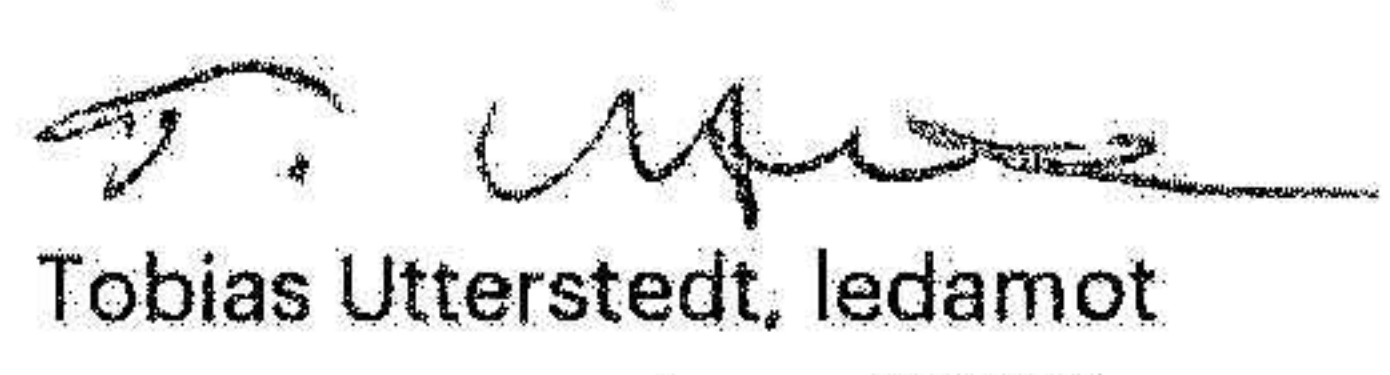

Per-Inge Ahlbäck, ledamot


Dorine Snäckerström, ledamot


Anna Hård af Segerstad, ledamot


Ulf Höglund, ledamot


Erik Johansson, ledamot


Tobias Utterstedt, ledamot


Anders Duvkär, ledamot


Mikael Källqvist, verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den: 16 mars 2024


KPMG AB

Cecilia Kvist, auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garagebolaget Mimer AB, org. nr 559225-6100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garagebolaget Mimer AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garagebolaget Mimer AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garagebolaget Mimer AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Garagebolaget Mimer AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garagebolaget Mimer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 19 februari 2024

KPMG AB



Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor