

Årsredovisning
för
Oven Fastigheter AB
559143-7974

Räkenskapsåret
2021-03-01 – 2022-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oven Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 7 september 2022



Robert Öven

Årsredovisning

för

Oven Fastigheter AB

559143-7974

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-02-28

Styrelsen för Oven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	467	427	245	217
Resultat efter finansiella poster	65	114	-44	2
Soliditet (%)	5,3	3,8	1,3	2,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-42 500	98 910	106 410
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		98 910	-98 910	0
Erhållna aktieägartillskott		43 500		43 500
Årets resultat			51 639	51 639
Belopp vid årets utgång	50 000	99 910	51 639	201 549

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43500 (43500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 910
årets vinst	51 639
	151 549
disponeras så att i ny räkning överföres	151 549
	151 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		466 884	426 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		466 884	426 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 522	-210 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 730	-65 732
Summa rörelsekostnader		-380 252	-276 427
Rörelseresultat		86 632	150 493
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 285	-36 554
Summa finansiella poster		-21 285	-36 554
Resultat efter finansiella poster		65 347	113 939
Resultat före skatt		65 347	113 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 708	-15 029
Årets resultat		51 639	98 910

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 744 020

3 809 750

Summa materiella anläggningstillgångar

3 744 020

3 809 750

Summa anläggningstillgångar

3 744 020

3 809 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 715

23 415

Fordringar hos koncernföretag

0

4 875

Övriga fordringar

3

50 003

Summa kortfristiga fordringar

34 718

78 293

Kassa och bank

Kassa och bank

14 685

33 914

Summa kassa och bank

14 685

33 914

Summa omsättningstillgångar

49 403

112 207

SUMMA TILLGÅNGAR

3 793 423

3 921 957

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 910

1 000

Årets resultat

51 639

98 910

Summa fritt eget kapital

151 549

99 910

Summa eget kapital

201 549

149 910

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 320 500

2 320 000

Övriga skulder

1 108 855

1 341 523

Summa långfristiga skulder

3 429 355

3 661 523

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 600

40 000

Skatteskulder

44 136

30 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 783

39 907

Summa kortfristiga skulder

162 519

110 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 793 423

3 921 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 965 581	3 965 581
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 965 581	3 965 581
Ingående avskrivningar	-155 831	-90 099
Årets avskrivningar	-65 730	-65 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 561	-155 831
Utgående redovisat värde	3 744 020	3 809 750

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	3 238 955	3 691 523
	3 238 955	3 691 523

Borås den 7 september 2022



Robert Öven