

# Årsredovisning

för

## Walldibo AB

559235-3758

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johnsson, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Walldibo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt kan även äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 019	1 954	960
Resultat efter finansiella poster	-186	-1 947	-396
Soliditet (%)	6	6	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 839 642	-1 946 909	<b>1 942 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 946 909	1 946 909	<b>0</b>
Årets resultat			-185 562	<b>-185 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 892 733</b>	<b>-185 562</b>	<b>1 757 171</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 585 000 (3 585 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 892 733
årets förlust	-185 562
	<b>1 707 171</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 707 171
	<b>1 707 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 018 526	1 953 763
Övriga rörelseintäkter	0	18 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 018 526</b>	<b>1 972 072</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-195 953
Handelsvaror	-178 628	-7 874
Övriga externa kostnader	-193 906	-154 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-671 091	-2 322 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 043 625</b>	<b>-2 680 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>974 901</b>	<b>-708 132</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 052	2 403
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 164 515	-1 241 180
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 160 463</b>	<b>-1 238 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-185 562</b>	<b>-1 946 909</b>

**Resultat före skatt**

**-185 562**      **-1 946 909**

**Årets resultat**

**-185 562**      **-1 946 909**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 858 112	29 529 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 858 112</b>	<b>29 529 203</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 858 112</b>	<b>29 529 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		435 530	374 270
Övriga fordringar		89 600	19 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>525 130</b>	<b>393 874</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 212	132 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 212</b>	<b>132 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>754 342</b>	<b>526 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 612 454</b>	<b>30 055 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 892 733	3 839 642
Årets resultat		-185 562	-1 946 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 707 171</b>	<b>1 892 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 757 171</b>	<b>1 942 733</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 900 000	25 300 000
Skulder till koncernföretag		1 968 116	1 828 116
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 868 116</b>	<b>27 128 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Förskott från kunder		0	7 210
Leverantörsskulder		16 561	11 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 606	566 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>987 167</b>	<b>984 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 612 454</b>	<b>30 055 227</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 056 248	32 056 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 056 248</b>	<b>32 056 248</b>
Ingående avskrivningar	-762 626	-205 034
Årets avskrivningar	-671 091	-557 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 433 717</b>	<b>-762 626</b>
Ingående uppskrivningar	-1 764 419	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-1 764 419
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-1 764 419</b>	<b>-1 764 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 858 112</b>	<b>29 529 203</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter	23 300 000	23 700 000
Skulder till Koncernföretag; J&J fastigheter AB	1 968 116	1 828 116
	<b>25 268 116</b>	<b>25 528 116</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 900 000	25 300 000
	<b>24 900 000</b>	<b>25 300 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	28 000 000	26 000 000
	<b>28 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

Båstad 2025-06-30

*Robin Sjöberg*  
Robin Sjöberg  
Verkställande direktör

*Fredrik Johnsson*  
Fredrik Johnsson