

Årsredovisning

för

Excendo Fastigheter AB

559123-4082

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot
2022-10-20

Styrelsen för Excendo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som syfte att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	998	-1	-59	-190
Soliditet (%)	17,4	11,3	17,4	45,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	866 720	-1 207	915 513
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 207	1 207	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000		-500 000
Årets resultat			998 489	998 489
Belopp vid årets utgång	50 000	365 513	998 489	1 414 002

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (1,1 Mkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 513
årets vinst	998 489
	1 364 002
disponeras så att i ny räkning överföres	1 364 002
	1 364 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 510	-1 200
Summa rörelsekostnader		-1 510	-1 200
Rörelseresultat		-1 510	-1 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-7
Summa finansiella poster		999 999	-7
Resultat efter finansiella poster		998 489	-1 207
Resultat före skatt		998 489	-1 207
Årets resultat		998 489	-1 207

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 129 965	8 129 965
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 129 965	8 129 965
Summa anläggningstillgångar		8 129 965	8 129 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	6
Summa kortfristiga fordringar		5	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 032	4 670
Summa kassa och bank		3 032	4 670
Summa omsättningstillgångar		3 037	4 676
SUMMA TILLGÅNGAR		8 133 002	8 134 641
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 513	866 720
Årets resultat		998 489	-1 207
Summa fritt eget kapital		1 364 002	865 513
Summa eget kapital		1 414 002	915 513
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 469 000	7 219 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
Summa långfristiga skulder		6 719 000	7 219 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	128
Summa kortfristiga skulder		0	128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 133 002	8 134 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 129 965	8 129 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 129 965	8 129 965
Utgående redovisat värde	8 129 965	8 129 965

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 469 000	7 219 000
	6 469 000	7 219 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för koncernföretag Golvfastigheter i Tumba AB 556567-0097

Södertälje 2022-10-20

Martin Ekeroth
Martin Ekeroth