

Årsredovisning för
Örnen Fastigheter AB

556200-5032

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Quist
Styrelseledamot

2024-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örnen Fastigheter AB, 556200-5032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tranås förvaltar de egna hyresfastigheterna Örnen 7, Örnen 13, Örnen 14, Örnen 17, Örnen 18, Lammet 8, Jupiter 14, Blixten 11, Blixten 13, Jupiter 19, Oden 14, Höken 7, Höken 9, Höken 11 och Nötskrikan 8. Samtliga fastigheter är belägna i Tranås kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	22 864	21 751	16 847	12 615
Resultat efter finansiella poster	666	1 537	2 875	3 527
Soliditet %	30,2	18,3	22,4	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 500 000	50 647 717	498 952
Balanseras i ny räkning		498 952	-498 952
Utdelning		-500 000	
Erhållna aktieägartillskott		38 100 000	
Årets resultat			-2 859 187
Belopp vid årets utgång	3 500 000	88 746 669	-2 859 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 746 669
Årets resultat	-2 859 187
Summa	85 887 482
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	85 887 482
Summa	85 887 482

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 863 759	21 750 850
Övriga rörelseintäkter		232 592	142 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 096 351	21 893 049
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 165 829	-9 559 587
Övriga externa kostnader		-274 649	-607 303
Personalkostnader		0	9 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 945 196	-2 843 410
Summa rörelsekostnader		-11 385 674	-13 001 141
Rörelseresultat		11 710 677	8 891 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 793	6 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-11 055 991	-7 361 247
Summa finansiella poster		-11 044 198	-7 354 839
Resultat efter finansiella poster		666 479	1 537 069
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	0
Förändring av överavskrivningar		22 492	-36 169
Summa bokslutsdispositioner		-2 477 508	-36 169
Resultat före skatt		-1 811 029	1 500 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 048 158	-1 001 948
Årets resultat		-2 859 187	498 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	290 219 849	291 918 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	271 095	382 339
Summa materiella anläggningstillgångar		290 490 944	292 301 194
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		290 491 444	292 301 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 609 083	4 223 286
Övriga fordringar		28	127 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 864	227 382
Summa kortfristiga fordringar		3 783 975	4 578 636
Kassa och bank			
Kassa och bank	6,7	1 941 956	1 384 521
Summa kassa och bank		1 941 956	1 384 521
Summa omsättningstillgångar		5 725 931	5 963 157
SUMMA TILLGÅNGAR		296 217 375	298 264 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
Summa bundet eget kapital		3 500 000	3 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 746 669	50 647 717
Årets resultat		-2 859 187	498 952
Summa fritt eget kapital		85 887 482	51 146 669
Summa eget kapital		89 387 482	54 646 669
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		64 009	86 501
Summa obeskattade reserver		64 009	86 501
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 525 000	0
Summa långfristiga skulder		146 525 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 108 000	152 482 000
Förskott från kunder		7 615	10 629
Leverantörsskulder		494 035	1 070 960
Skulder till koncernföretag	8	38 593 321	67 442 159
Skatteskulder		2 243 117	1 175 771
Övriga skulder	8	8 398 401	14 961 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 396 395	6 388 779
Summa kortfristiga skulder		60 240 884	243 531 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 217 375	298 264 851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	7-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 382 551	959 552

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	290 765 251	231 374 025
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 134 946	3 353 860
Fusion	0	52 521 431
Omklassificeringar	0	3 515 935
Utgående anskaffningsvärden	291 900 197	290 765 251
Ingående avskrivningar	-10 618 276	-7 112 529
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	0	-817 271
Årets avskrivningar	-2 769 636	-2 688 476
Utgående avskrivningar	-13 387 912	-10 618 276
Ingående uppskrivningar	11 771 880	11 836 196
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 316	-64 316
Utgående uppskrivningar	11 707 564	11 771 880
Redovisat värde	290 219 849	291 918 855

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	618 093	167 185
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	250 908
Fusion	0	200 000
Utgående anskaffningsvärden	618 093	618 093
Ingående avskrivningar	-235 754	-65 136
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	0	-80 000
Årets avskrivningar	-111 244	-90 618
Utgående avskrivningar	-346 998	-235 754
Redovisat värde	271 095	382 339

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående anskaffningsvärden	500	500
Redovisat värde	500	500

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-09-30	2023-09-30
Beviljat belopp	2 000 000	2 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	186 743 000	186 743 000
Summa ställda säkerheter	186 743 000	186 743 000

Not 8 Övriga upplysningar till balansräkningen

Beviljad limit checkräkningskredit uppgår till 2.000 tkr (f å 2.000 tkr).

Av skulder till koncernföretag och övriga skulder avser 31.500 tkr (f å 32.000 tkr) lån från moderbolagets aktieägare.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Crane Equity AB (moderföretag i den största koncernen)	559165-6482	Tranås
Snegiw AB (moderföretag)	559252-7533	Tranås

Kommentar till not

Crane Equity AB äger 54% av aktierna i Snegiw AB.

Underskrifter

Tranås

Linus Quist

2024-12-19

Linus Quist
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Bengt Larsson

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örnen Fastigheter AB
Org.nr 556200-5032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örnen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örnen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örnen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örnen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örnen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2024-12-20

Bengt Larsson

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor