

Årsredovisning för
JW Fastigheter K.3 AB

559469-6154

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter K.3 AB, 559469-6154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	896 688
Resultat efter finansiella poster	116 197
Soliditet %	0,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i></i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		69 236
Belopp vid årets utgång	25 000	69 236

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	69 236
Summa	69 236
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	69 236
Summa	69 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		896 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		896 688
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-306 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 868
Summa rörelsekostnader		-420 743
Rörelseresultat		475 945
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 748
Summa finansiella poster		-359 748
Resultat efter finansiella poster		116 197
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 000
Resultat före skatt		87 197
Skatter		
Skatt på årets resultat		-17 961
Årets resultat		69 236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	9 876 219
Summa materiella anläggningstillgångar		9 876 219
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	4 003 461
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 003 461
Summa anläggningstillgångar		13 879 680
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		207 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 134
Summa kortfristiga fordringar		210 755
Kassa och bank		
Kassa och bank		223 850
Summa kassa och bank		223 850
Summa omsättningstillgångar		434 605
SUMMA TILLGÅNGAR		14 314 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		69 236
Summa fritt eget kapital		69 236
Summa eget kapital		94 236
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		29 000
Summa obeskattade reserver		29 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	13 895 846
Summa långfristiga skulder		13 895 846
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	70 000
Leverantörsskulder		25 477
Skatteskulder		17 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 765
Summa kortfristiga skulder		295 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 314 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	9 990 087
Utgående anskaffningsvärden	9 990 087
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-113 868
Utgående avskrivningar	-113 868
Redovisat värde	9 876 219

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	4 003 461
Utgående anskaffningsvärden	4 003 461
Redovisat värde	4 003 461

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 978 000
Summa ställda säkerheter	13 978 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding K AB	559469-6121	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-18
Datum