

Årsredovisning
för
KMT Fastighets AB
559079-2866

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Ringström, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för KMT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 246	1 057
Resultat efter finansiella poster	651	611	725	578
Soliditet (%)	20,7	15,2	9,0	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	624 924	533 998	1 208 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		533 998	-533 998	0
Årets resultat			399 532	399 532
Belopp vid årets utgång	50 000	1 158 922	399 532	1 608 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 158 923
årets vinst	399 532
	1 558 455
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 558 455
	1 558 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 160

-90 285

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-158 019

-178 163

Övriga rörelsekostnader

-762

0

Summa rörelsekostnader

-257 941

-268 448

Rörelseresultat

942 059

931 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 219

3 021

Räntekostnader och liknande resultatposter

-294 388

-323 378

Summa finansiella poster

-291 169

-320 357

Resultat efter finansiella poster

650 890

611 195

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

63 000

Förändring av överavskrivningar

-47 182

0

Summa bokslutsdispositioner

-147 182

63 000

Resultat före skatt

503 708

674 195

Skatter

Skatt på årets resultat

-104 176

-140 197

Årets resultat

399 532

533 998

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 7	7 334 866	7 452 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	240 700	49 455
Summa materiella anläggningstillgångar		7 575 566	7 502 347

Summa anläggningstillgångar

7 575 566

7 502 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		207 014	167 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 954	31 611
Summa kortfristiga fordringar		246 968	199 385

Kassa och bank

Kassa och bank		124 985	255 179
Summa kassa och bank		124 985	255 179
Summa omsättningstillgångar		371 953	454 564

SUMMA TILLGÅNGAR

7 947 519

7 956 911

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 158 923	624 924
Årets resultat		399 532	533 998
Summa fritt eget kapital		1 558 455	1 158 922
Summa eget kapital		1 608 455	1 208 922
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		47 182	0
Summa obeskattade reserver		47 182	0
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 180 000	4 660 000
Summa långfristiga skulder		4 180 000	4 660 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	518 613
Skulder till koncernföretag		1 545 000	1 455 000
Övriga skulder		71 882	74 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	40 001
Summa kortfristiga skulder		2 111 882	2 087 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 947 519	7 956 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 220 870	8 220 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 220 870	8 220 870
Ingående avskrivningar	-767 978	-649 952
Årets avskrivningar	-118 026	-118 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-886 004	-767 978
Utgående redovisat värde	7 334 866	7 452 892

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 000	362 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 000	362 000
Ingående avskrivningar	-362 000	-309 208
Årets avskrivningar	0	-52 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 000	-362 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 800	0
Inköp	274 000	56 800
Försäljningar	-47 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 800	56 800
Ingående avskrivningar	-7 345	0
Försäljningar/utrangeringar	4 238	0
Årets avskrivningar	-39 993	-7 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 100	-7 345
Utgående redovisat värde	240 700	49 455

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 660 000 kronor (5 178 613) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 180 000	4 660 000
	4 180 000	4 660 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	518 613
	480 000	518 613

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas 5 år efter balansdagen	2 260 000	2 740 000
	2 260 000	2 740 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Varberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tony Ringström
Tony Ringström
Ledamot
2025-03-19