

Årsredovisning

för

Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB

559110-3824

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 26 juni 2025



Donald Pilblad

Årsredovisning

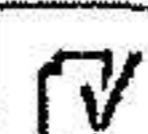
för

Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB

559110-3824

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och transporttjänster.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 090	3 254	2 934	3 097
Resultat efter finansiella poster	1 883	316	-95	380
Soliditet (%)	23	20	29	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 901	231 074	1 781 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		231 074	-231 074	0
Årets resultat			358 668	358 668
Belopp vid årets utgång	50 000	1 731 975	358 668	2 140 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 731 975
årets vinst	358 668
	2 090 643
disponeras så att i ny räkning överföres	2 090 643
	2 090 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 089 717	3 253 985
Övriga rörelseintäkter		679 450	217 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 769 167	3 471 165
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-914 398	-931 545
Övriga externa kostnader		-402 423	-819 711
Personalkostnader	2	-22 099	-754 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 936	-319 090
Summa rörelsekostnader		-1 683 856	-2 824 479
Rörelseresultat		2 085 311	646 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		858	724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 303	-331 884
Summa finansiella poster		-202 445	-331 160
Resultat efter finansiella poster		1 882 866	315 526
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Förändring av överavskrivningar		-180 602	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 430 602	0
Resultat före skatt		452 264	315 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 596	-84 452
Årets resultat		358 668	231 074

ank=20250701:2025070328958

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 258 255	4 453 893
Inventarier, verktyg och installationer	4	804 210	791 229
Summa materiella anläggningstillgångar		5 062 465	5 245 122
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 370 623	4 370 623
Andra långfristiga fordringar	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 395 623	4 395 623
Summa anläggningstillgångar		9 458 088	9 640 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 071	70 762
Fordringar hos koncernföretag		773 020	561 173
Övriga fordringar		279 279	36 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 661	168 632
Summa kortfristiga fordringar		1 270 031	836 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 372 791	779 617
Summa kassa och bank		1 372 791	779 617
Summa omsättningstillgångar		2 642 822	1 616 498
SUMMA TILLGÅNGAR		12 100 910	11 257 243

ank=20250701:2025070528959

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 731 975

1 500 901

Årets resultat

358 668

231 074

Summa fritt eget kapital

2 090 643

1 731 975

Summa eget kapital

2 140 643

1 781 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

90 000

Akkumulerade överavskrivningar

638 013

457 411

Summa obeskattade reserver

878 013

547 411

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 140 500

3 320 501

Summa långfristiga skulder

3 140 500

3 320 501

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

347 085

Förskott från kunder

1 625

1 625

Leverantörsskulder

132 720

114 919

Skulder till koncernföretag

5 359 782

4 499 042

Skatteskulder

19 865

0

Övriga skulder

132 184

283 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 578

361 431

Summa kortfristiga skulder

5 941 754

5 607 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 100 910

11 257 243

ank=20250701:2025070328960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,85

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 676 782	6 676 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 676 782	6 676 782
Ingående avskrivningar	-2 222 889	-2 027 251
Årets avskrivningar	-195 638	-195 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 418 527	-2 222 889
Utgående redovisat värde	4 258 255	4 453 893

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 340	1 300 340
Inköp	162 278	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 462 618	1 300 340
Ingående avskrivningar	-509 111	-385 659
Årets avskrivningar	-149 298	-123 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 409	-509 111
Utgående redovisat värde	804 209	791 229

ank=20250701:2025070328962

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 370 623	
Inköp Donalds Fastighet HBG AB		4 370 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 370 623	4 370 623
Utgående redovisat värde	4 370 623	4 370 623

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
	2 420 500	2 600 500
	2 420 500	2 600 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 706 000	3 706 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		718 035
	3 706 000	4 424 035

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Donalds Bilbärgning i Landskrona AB, org.nr 556289-9822, säte Landskrona.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Donald Pilblad
Ordförande

Jan-Åke Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor



ank=20250701:2025070528964

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 17:16

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 26.06.2025 07:58

DOCUMENT ID:

SJncZD5Vxx

ENVELOPE ID:

HkjqWD5Ngg-SJncZD5Vxx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Donalds Fastighetsförvaltning o TMA A
B.pdf

8 pages

SHA-512:

132c088cdf8eb50dbf17c7e3163d8c8cd035c96be8eb9
2130ce7893a50faad6dd86fa46c529654e32ddd6cc36ee
31f6f7b7c253710eeae4b2e1e37255a9a01a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN-ÅKE NILSSON janakeri@telia.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 14:34 26.06.2025 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/06) IP: 94.234.69.98
PER DONALD PILBLAD donald.pilblad@donaldsbil.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 17:09 26.06.2025 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/01) IP: 94.234.95.13
Hans Martin Kenneth John sson martin.johnsson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 17:16 26.06.2025 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB

Org.nr. 559110 - 3824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Document history



ank=20250701:2025070328968

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 17:16

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson • 24.06.2025 20:26

DOCUMENT ID:

rJxm06PdNee

ENVELOPE ID:

HyXCTv_4xg-rJxm06PdNee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Donalds Fastighetsförvaltning o TM A service AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

5c0e7292fbae38b2bd66fa9d0275eaf18f1ddc547dc7e6bd253544de3fc37ed0b2a5924dd2f5c281003239ac1783fca3d3456fba8ac21a8106306268b4b16068

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	26.06.2025 17:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 17:15	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701:2025070328969

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed