

Avskrift

Org.nr: 556430-3229

# ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

för

## Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Årsredovisningen omfattar	Sid
-Förvaltningsberättelse	1-2
-Koncernens resultaträkning	3
-Koncernens balansräkning	4-5
-Kassaflödesanalys koncernen	6
-Moderbolagets resultaträkning	7
-Moderbolagets balansräkning	8-9
-Tilläggsupplysningar med noter	10-18

## Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag, med säte i Hudiksvall, får härmed lämna redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

#### Verksamheten

Bolaget är ett fastighetsförvaltande bolag som äger tre dotterbolag.

#### Koncernen

Helägda dotterbolag är Biltjänst i Hudiksvall AB, 556325-0181, Biltjänst Hälsingland AB, 556822-0817 samt Mom Förvaltning Norr AB, 556844-8079 samtliga med säte i Hudiksvall.

Koncernens företag bedriver främst bilhandel och fastighetsförvaltning.

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser i koncernen

Bolaget ägs av Mats-Olov Mattsson till 100%.

#### Flerårsöversikt koncernen (tkr)

Översikt över resultat och ställning	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	122 516	105 501	95 314	108 145
Resultat efter finansiella poster	9 592	8 949	4 964	7 677
Balansomslutning	112 127	103 934	99 952	93 351
Soliditet	41%	53%	48%	47%

#### Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)

Översikt över resultat och ställning	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6403	6 129	5 868	5 642
Resultat efter finansiella poster	7155	2 978	3 037	2 563
Balansomslutning	62552	58 091	52 989	48 001
Soliditet	41%	59%	56%	52%

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser en fortsatt positiv utveckling inom koncernens olika verksamhetsområden.

#### Hållbarhet

Bolagen i koncernen arbetar aktivt med hållbarhetsfrågor främst ekonomisk- och social hållbarhet.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Totalt eget kapital
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	100 000	54 605 741	54 705 741
Utdelning på extra stämma		-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat			7 578 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>39 605 741</b>	<b>0 47 284 724</b>
<b>Moderbolaget</b>			
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 387 873
Utdelning på extra stämma			-15 000 000
Årets resultat			7 037 753
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>24 425 626</b>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**Förslag till vinstdisposition****Moderbolaget**

Till bolagsstämman's förfogande stående medel:

Balanserat resultat	17 387 873
Årets resultat	<u>7 037 753</u>
<b>Kronor</b>	<b>24 425 626</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>24 425 626</u>
<b>Kronor</b>	<b>24 425 626</b>

Beträffande bolagets resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar och noter.

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**

	<i>Not</i>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
Nettoomsättning		122 516 289	105 501 088
Övriga rörelseintäkter		549 412	390 887
		<u>123 065 701</u>	<u>105 891 975</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-94 140 104	-78 414 934
Övriga externa kostnader	1	-6 369 023	-6 005 514
Personalkostnader	2	-10 407 391	-9 743 725
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 397 466	-1 404 300
		<u>-112 313 984</u>	<u>-95 568 473</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 751 717</b>	<b>10 323 502</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	986 129	581 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 146 037	-1 955 925
		<u>-1 159 908</u>	<u>-1 374 243</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 591 809</b>	<b>8 949 259</b>
Uppskjuten skatt	7	194 052	138 432
Skatt på årets resultat	7	-2 206 878	-2 014 044
<b>Årets resultat</b>		<b>7 578 983</b>	<b>7 073 647</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 578 983	7 073 647

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	8		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	43 627 478	44 851 067
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	72 763	84 243
Inventarier, verktyg och installationer	11	495 027	542 205
		<u>44 195 268</u>	<u>45 477 515</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 195 268</b>	<b>45 477 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		16 634 365	11 801 835
		<u>16 634 365</u>	<u>11 801 835</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 439 884	3 237 687
Övriga fordringar		1 042 423	1 205 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 455 670	1 225 654
		<u>4 937 977</u>	<u>5 669 060</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>46 487 171</b>	<b>40 985 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 059 513</b>	<b>58 456 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>112 254 781</b>	<b>103 934 353</b>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital, 1 000 aktier kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		47 184 724	54 605 741
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>47 284 724</b>	<b>54 705 741</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetintresset</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 284 724</b>	<b>54 705 741</b>
<b>Avsättningar</b>	16	<b>471 740</b>	<b>665 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Skulder till kreditinstitut		35 120 000	35 980 000
		<u>35 120 000</u>	<u>35 980 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 496 160	2 640 813
Leverantörsskulder		4 466 116	4 861 432
Skatteskulder		758 443	1 528 630
Övriga skulder		15 750 462	685 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 907 136	2 866 038
		<u>29 378 317</u>	<u>12 582 820</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>64 498 317</b>	<b>48 562 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>112 254 781</b>	<b>103 934 353</b>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**KASSAFLÖDESANALYS  
ENLIGT INDIREKT METOD**

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	10 751 717	10 323 502
Erhållen ränta	986 129	581 682
Erlagd ränta	-2 146 037	-1 955 925
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöden, m.m.	1 397 466	1 404 300
	<u>10 989 275</u>	<u>10 353 559</u>
Betald skatt	<u>-2 012 826</u>	<u>-1 875 612</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	8 976 449	8 477 947
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/Minskning av varulager	-4 832 530	2 757 743
Ökning/Minskning av rörelsefordringar	731 083	-865 331
Ökning/Minskning av rörelseskulder	-1 059 850	24 795
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>3 815 152</u>	<u>10 395 154</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-557 839	-164 535
Försäljning materiella anläggningstillgångar	248 568	330 195
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>-309 271</u>	<u>165 660</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning/Minskning av övriga långfristiga skulder		-138 432
Ökning/Minskning av skulder till kreditinstitut	1 995 347	-2 977 851
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>1 995 347</u>	<u>-3 116 283</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	5 501 228	7 444 531
<b>Likvida medel vid årets början</b>	40 985 943	33 541 412
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>46 487 171</u>	<u>40 985 943</u>
<b>Likvida medel vid årets slut består av:</b>		
Banktillgodohavanden	46 487 171	40 985 943

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		<u>6 402 834</u> 6 402 834	<u>6 128 824</u> 6 128 824
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-2 300 098	-1 886 802
Personalkostnader	2	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-735 735</u> -3 035 833	<u>-735 735</u> -2 622 737
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 367 001</b>	<b>3 506 087</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	4 000 000	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	870 720	492 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-1 082 554</u> 3 788 166	<u>-1 020 100</u> -528 070
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 155 167</b>	<b>2 978 017</b>
Bokslutsdispositioner	6	700 000	3 600 000
Skatt på årets resultat	7	-817 414	-1 373 016
<b>Årets resultat</b>		<b>7 037 753</b>	<b>5 205 001</b>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>Not</i>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	22 480 360	23 216 095
		<u>22 480 360</u>	<u>23 216 095</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	12	450 002	450 002
		<u>450 002</u>	<u>450 002</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 930 362</b>	<b>23 666 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 950 294	4 160 425
Kundfordringar		469 739	504 602
Övriga fordringar		680 669	720 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	113 907	117 035
		<u>5 214 609</u>	<u>5 502 609</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>34 406 764</b>	<b>28 922 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 621 373</b>	<b>34 425 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 551 735</b>	<b>58 091 113</b>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>Not</i>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>	14		
Aktiekapital, 1.000 aktier kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		17 387 873	27 182 872
Årets resultat		7 037 753	5 205 001
		<u>24 425 626</u>	<u>32 387 873</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>24 545 626</b>	<b>32 507 873</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	15	1 600 000	2 300 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	17		
Skulder till kreditinstitut		19 320 000	19 780 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		460 000	460 000
Skulder till koncernföretag			
Leverantörsskulder		246 354	303 245
Skatteskulder		138 007	1 412 742
Övriga skulder		15 156 063	172 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 085 685	1 154 974
		<u>17 086 109</u>	<u>3 503 240</u>
<b><i>Summa skulder</i></b>		<b>38 006 109</b>	<b>25 583 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 551 735</b>	<b>58 091 113</b>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om ej annat anges.

**Värderingsprinciper m.m.**

Årsredovisningen har upprättats enl. årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som anges i BFNAR 2012:1.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Intäkter**

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Avseende utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas intäkten i den takt som utförda tjänster upparbetas och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

**Immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. För inventarier där det bedöms finnas ett restvärde vid nyttjandetidens utgång har detta värde reducerat avskrivningsbart belopp. Reducering har skett med restvärdet uttryckt i prisnivån vid anskaffningstillfället. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

**Immateriella/Materiella anläggningstillgångar**

Goodwill	5 år
Byggnader, komponenter	snitt 50 år
Förbättringsutgifter på annan fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder, vilka i genomsnitt motsvarar en avskrivning på 50 år.

## Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om ej annat anges.

#### Leasing - leasgivare/leastagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. I koncernredovisningen redovisas finansiella avtal som tillgång respektive skuld. Detta år och föregående år redovisas beloppet som Inventarier, verktyg och installationer samt skuld till kreditinstitut.

#### Operationella/finansiella leasingavtal

Operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Vid finansiella leasingavtal redovisas kostnaden som avskrivningar.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först in först ut principen respektive verkligt värde. Egentillverkade produkter har värderats till anskaffningsvärdet. Detta värde består av anskaffningsvärdet för ingående råmaterial, andra direkta kostnader som nedlagts på varan samt skäligt pålägg för indirekta tillverkningskostnader.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar prövas varje balansdag och justeras om så krävs.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
<b>Arvode och kostnadsersättning (kkr)</b>				
<b>Edlings Revisionsbyrå/Star revision AB</b>				
Revisionsarvode	19	15	73	66
Andra tjänster	35	29	70	67

#### Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Koncernredovisning**

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår moderbolaget och de helägda dotterbolagen.

Helägda dotterbolag är Biltjänst i Hudiksvall AB, 556325-0181, Biltjänst Hälsingland AB, 556822-0817 samt Mom Förvaltning Norr AB, 556844-8079 samtliga med säte i Hudiksvall.

<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fakturering mellan koncernföretag (kk)	2 652	2 992

Koncernens bokslut är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att anskaffningskostnaden för aktier i dotterbolaget har eliminerats mot förvärvat eget kapital. I koncernens egna kapital ingår, förutom moderbolagets egna kapital, således endast dotterbolagets resultat efter förvärvstidpunkten. Förvärvstidpunkt är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärde.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolidering omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive genomsnittskurs för året. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

Vid olika värdering av tillgångar och skulder på koncern- och bolagsnivå beaktas skatteeffekten, vilken redovisas som uppskjuten skattefordran respektive uppskjuten skatteskuld. Dock beaktas ej uppskjuten skatt på koncernmässig goodwill.

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Not 1 Leasingavtal - leasgivare</b>				
Framtida leasingavgifter:				
Inom ett år,	2877790	3 815 928	5028582	4 682 844
Inom 2-5 år	2054336	1 022 116	9612172	10 262 976
Senare än 5 år	0	0	4345273	8 341 532
<b>Leasingavtal - leasstagare</b>				
Inom ett år,			63472	79 456
Under året har företagets leasingutgifter uppgått till			69043	60 925
<b>Not 2 Anställda och personalkostnader</b>				
<b>Medelantal anställda:</b>				
Kvinnor	0	0	1	1
Män	0	0	13	15
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>16</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>				
Styrelse och VD	0	0	733340	775 892
Övriga	0	0	6245137	6 174 461
Varav Tantiem till VD	0	0	0	0
<b>Sociala avgifter enligt lag och avtal varav pensionskostnader</b>			2 875 343	2 640 014
Styrelse och VD				0
Övriga	0	0	552 964	428 814
<b>Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>			<b>9 853 820</b>	<b>9 590 367</b>
<b>Könsfördelning i styrelsen</b>				
Kvinnor	0%	0%	0%	0%
Män	100%	100%	100%	100%
<b>Könsfördelning bland övriga ledande befattningshavare</b>				
Kvinnor	0%	0%	0%	0%
Män	100%	100%	100%	100%
<b>Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>				
Förbättringsutgifter på annans fastighet			11 480	11 480
Byggnader och mark	735 735	735 735	1 223 590	1 223 589
Inventarier, verktyg och installationer			162 398	169 231
	<b>735 735</b>	<b>735 735</b>	<b>1 397 468</b>	<b>1 404 300</b>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

	<b>Moderbolaget</b>		<b>Koncernen</b>	
	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag</b>				
Utdelning från dotterföretag	4 000 000	0		
<b>Not 5 Övriga ränteintäkter och kostnader och liknande resultatposter</b>				
Övriga ränteintäkter	870 720	492 030	986 129	581 682
Övriga räntekostnader	-1 082 554	-1 020 100	-2 146 037	-1 955 925
<b>Not 6 Bokslutsdispositioner</b>				
Erhållet/lämnat koncernbidrag		3 000 000		
Förändring periodiseringsfond	700 000	600 000		
	<b>700 000</b>	<b>3 600 000</b>		
<b>Not 7 Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt	-817 414	1 373 016	2 206 878	2 014 044
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader			-194 052	-138 432
	<b>-817 414</b>	<b>1 373 016</b>	<b>2 012 826</b>	<b>1 875 612</b>
Skatt enligt gällande skattesats	1 618 164	1 355 071	2 993 964	1 981 979
Skatteeffekt av:				
Ej skattepliktiga intäkter	-804 973		-806 569	-429
Ej avdragsgilla kostnader	4 223	17 945	19 483	32 494
	<b>817 414</b>	<b>1 373 016</b>	<b>2 206 878</b>	<b>2 014 044</b>
<b>Not 8 Goodwill</b>				
Ingående anskaffningsvärden			308 334	308 334
Avyttring/utrangering				
Inköp				
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>			<b>308 334</b>	<b>308 334</b>
Ingående avskrivningar			-308 334	-308 334
Avyttring/utrangering				
Årets avskrivningar				
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>			<b>-308 334</b>	<b>-308 334</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

	<b>Moderbolaget</b>		<b>Koncernen</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	
<b>Not 9 Byggnader och mark</b>					
Ingående anskaffningsvärden	33 354 172	33 370 672	58 188 254	58 204 754	
Avyttringar och utrangeringar		-16 500		-16 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 354 172</b>	<b>33 354 172</b>	<b>58 188 254</b>	<b>58 188 254</b>	
Ingående avskrivningar	-10 138 077	-9 418 842	-13 337 187	-12 130 098	
Avyttringar och utrangeringar		16 500		16 500	
Årets avskrivningar	-735 735	-735 735	-1 223 589	-1 223 589	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 873 812</b>	<b>-10 138 077</b>	<b>-14 560 776</b>	<b>-13 337 187</b>	
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>22 480 360</b>	<b>23 216 095</b>	<b>43 627 478</b>	<b>44 851 067</b>	
<b>Not 10 Förbättringsutgifter på annan fastighet.</b>					
Ingående anskaffningsvärde			229 599	229 599	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>229 599</b>	<b>229 599</b>	
Ingående avskrivningar			-145 356	-133 876	
Årets avskrivningar			-11 480	-11 480	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-156 836</b>	<b>-145 356</b>	
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 763</b>	<b>84 243</b>	
<b>Not 11 Inventarier, verktyg och installationer</b>					
Ingående anskaffningsvärde	38 515	38 515	2 127 291	2 375 500	
Inköp			393 304	164 535	
Försäljningar/utrangeringar	-38 515		-660 348	-412 744	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>38 515</b>	<b>1 860 247</b>	<b>2 127 291</b>	
Ingående avskrivningar	-38 515	-38 515	-1 585 085	-1 498 403	
Försäljningar/utrangeringar	38 515		382 264	82 548	
Årets avskrivningar			-162 398	-169 231	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-38 515</b>	<b>-1 365 219</b>	<b>-1 585 086</b>	
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>495 028</b>	<b>542 205</b>	
I koncernens materiella anläggningstillgångar ingår leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal enligt följande					
Inventarier, verktyg och installationer					
Anskaffningsvärden			248 250	408 053	
Akkumulerade avskrivningar			0	-60 925	
			<b>248 250</b>	<b>347 128</b>	
<b>Not 12 Andelar i koncernföretag</b>					
	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Biltjänst i Hudiksvall AB	11 774 256	4 216 302	100%	1 000	350 000
Biltjänst Hälsingland AB	4 284 801	188 648	100%	1 000	100 000
Mom Förvaltning Norr AB	5 311 783	884 228	100%	500	2
					<b>450 002</b>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>				
Förutbetalda hyror och leasingavgifter			131 210	131 209
Upplupna intäkter	24 741	31 300	1 180 405	934 358
Övriga poster	89 166	85 735	144 055	160 087
	<u>113 907</u>	<u>117 035</u>	<u>1 455 670</u>	<u>1 225 654</u>

**Not 14 Eget kapital**

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserat resultat	17 387 873
Årets resultat	7 037 753
	<u>24 425 626</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>24 425 626</u>
	<u>24 425 626</u>

**Not 15 Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder:

Beskattningsår 2017		
Beskattningsår 2018		700 000
Beskattningsår 2019	700 000	700 000
Beskattningsår 2020	900 000	900 000
	<u>1 600 000</u>	<u>2 300 000</u>

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Not 16 Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatteskuld	0	0	471 740	665 792
			<u>471 740</u>	<u>665 792</u>
Avsättningar för skatter avser latent skatt på obeskattade reserver.				
<b>Not 17 Långfristiga skulder</b>				
Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagens utgång enligt nuvarande amorteringstakt				
	17 480 000	17 940 000	31 680 000	32 540 000
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				
Upplupna löner och semesterlöner			484 702	474 365
Upplupna sociala avgifter			152 293	149 046
Förutbetalda intäkter	768 199	748 801	1 428 562	1 359 758
Övriga poster	317 486	406 173	841 580	882 869
	<u>1 085 685</u>	<u>1 154 974</u>	<u>2 907 137</u>	<u>2 866 038</u>
<b>Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>				
<b>Ställda säkerheter</b>				
<b>För egna skulder till kreditinstitut</b>				
Fastighetsinteckningar	43 535 000	43 535 000	62 535 000	62 535 000
Andra ställda säkerheter			4 315 167	1 203 387
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>43 535 000</u>	<u>43 535 000</u>	<u>66 850 167</u>	<u>63 738 387</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>				
Borgen för koncernföretag	16 448 250	16 947 128		
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<u>16 448 250</u>	<u>16 947 128</u>		

**Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag**

Org. nr 556430-3229

Hudiksvall 2025-06-17

**Mats-Olov Mattsson**Mats-Olov Mattsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

**Lars Karlsson**Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor FAR**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna avskrift av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mats-Olov Mattsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetstjänst i Hudiksvall AB  
Org.nr. 556430-3229

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetstjänst i Hudiksvall AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetstjänst i Hudiksvall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250630;2025070118839

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 17 juni 2025



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Vidimans

