

Årsredovisning
för
Östgöta Fastighetsbyrå AB
559475-6131

Räkenskapsåret
2024-03-12 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Andersson, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för Östgöta Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-12 – 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari och konsultation inom fastighetsområdet, ekonomisk och juridisk rådgivning samt utbildning inom jord och skog och därmed förenlig verksamhet. Kontor finns i Vadstena och Linköping.

Verksamheten sker under varumärket Areal.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(6 mån)
Nettoomsättning	327
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	100 000		100 000
Årets resultat		1 277	1 277
Belopp vid årets utgång	100 000	1 277	101 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 277
disponeras så att i ny räkning överföres	1 277
	1 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-12
-2024-08-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		326 501
Aktiverat arbete för egen räkning		70 000
Övriga rörelseintäkter		424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 925

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-27 718
Övriga externa kostnader		-81 351
Personalkostnader	2	-279 052
Summa rörelsekostnader		-388 121
Rörelseresultat		8 804

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 200
Summa finansiella poster		-7 198
Resultat efter finansiella poster		1 606

Resultat före skatt **1 606**

Skatter

Skatt på årets resultat		-329
Årets resultat		1 277

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag 3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 000 000

Summa anläggningstillgångar 3 000 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning 70 000

Summa varulager 70 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 18 750

Övriga fordringar 102

Summa kortfristiga fordringar 18 852

Kassa och bank

Kassa och bank 92 716

Summa kassa och bank 92 716

Summa omsättningstillgångar 181 568

SUMMA TILLGÅNGAR

3 181 568

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 277

Summa fritt eget kapital

1 277

Summa eget kapital

101 277

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 009 350

Summa långfristiga skulder

3 009 350

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 672

Skatteskulder

2 172

Övriga skulder

43 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 601

Summa kortfristiga skulder

70 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 181 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-12
-2024-08-31

Medelantalet anställda

1

Vadstena 2024-09-24

Mats Johanson
Mats Johanson
Ordförande

Frida Andersson
Frida Andersson
Verkställande direktör