

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

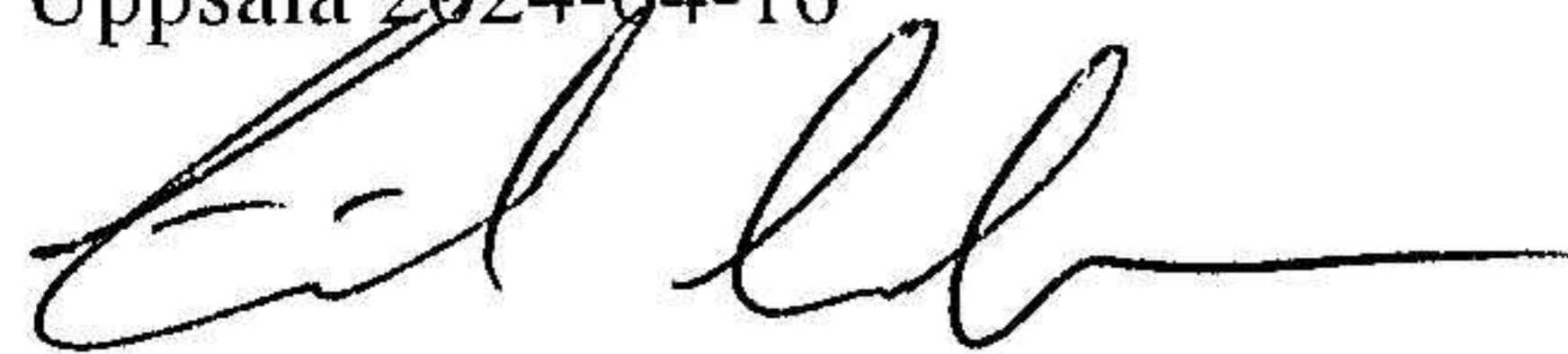
Org.nr. 556571-7096

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets & Saneringstjänst, FS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-04-16



Erik Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighets och skadeservicearbeten.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sverige har under räkenskapsåret drabbats av en nedgång inom byggsektorn. Bolaget har märkt av nedgången men har kunnat möta nedgången genom att nyttja färre underkonsulter. Bolaget erbjuder ett brett utbud av tjänster där flertalet inte påverkas av konjunkturen vilket gjort att bolaget kan redovisa ett starkt räkenskapsår. Bedömningen är att bolaget står väl rustat för kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	72 312 245	82 058 238	64 853 837	65 970 488
Resultat efter finansiella poster	5 398 413	10 282 549	6 198 468	6 369 365
Soliditet (%)	54	53	50	46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	101 000	20 000	6 049 821	6 195 553	12 366 374
Utdelning			-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning			6 195 553	-6 195 553	0
Årets resultat				3 994 331	3 994 331
Belopp vid årets utgång	101 000	20 000	7 245 374	3 994 331	11 360 705

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 245 374
Årets resultat	3 994 331
	11 239 705

Styrelsens förslag till disposition:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	7 239 705
	11 239 705



Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 8 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024050217651

Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

Org.nr. 556571-7096

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		72 312 245	82 058 238
Övriga rörelseintäkter		950 301	1 062 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 262 546	83 120 571
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenörer		-19 567 218	-28 584 347
Övriga externa kostnader		-11 489 967	-11 865 880
Personalkostnader	2	-35 092 835	-30 604 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 532 765	-1 593 842
Summa rörelsekostnader		-67 682 785	-72 648 838
Rörelseresultat		5 579 761	10 471 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 391	14 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 739	-204 148
Summa finansiella poster		-181 348	-189 184
Resultat efter finansiella poster		5 398 413	10 282 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 500 000
Förändring av överavskrivningar		-300 000	-30 476
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-2 530 476
Resultat före skatt		5 098 413	7 752 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 104 082	-1 556 520
Årets resultat		3 994 331	6 195 553

2024050217652

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 715 202

10 838 178

Summa materiella anläggningstillgångar

10 715 202

10 838 178

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

8 350 000

7 750 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 350 000

7 750 000

Summa anläggningstillgångar

19 065 202

18 588 178

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

17 453 904

16 502 475

Övriga fordringar

304 808

3 360

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

771 288

3 540 167

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

814 870

661 697

Summa kortfristiga fordringar

19 344 870

20 707 699

Kassa och bank

Kassa och bank

5

7 299 014

8 005 750

Summa kassa och bank

7 299 014

8 005 750

Summa omsättningstillgångar

26 643 884

28 713 449

SUMMA TILLGÅNGAR**45 709 086****47 301 627**

2024050217653

Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

Org.nr. 556571-7096

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

101 000

101 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

121 000

121 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 245 374

6 049 822

Årets resultat

3 994 331

6 195 553

Summa fritt eget kapital

11 239 705

12 245 375

Summa eget kapital

11 360 705

12 366 375

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 800 000

8 800 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 700 000

7 400 000

Summa obeskattade reserver

16 500 000

16 200 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 237 972

2 882 149

Summa långfristiga skulder

2 237 972

2 882 149

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 521 333

1 353 502

Förskott från kunder

796 600

619 162

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

91 501

0

Leverantörsskulder

2 988 695

3 506 348

Skatteskulder

0

149 600

Övriga skulder

3 273 843

3 793 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 938 437

6 431 274

Summa kortfristiga skulder

15 610 409

15 853 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 709 086

47 301 627

2024050217654

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

56

49

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

24 545 084

25 524 684

Inköp

1 409 789

355 914

Försäljningar/utrangeringar

0

-1 335 514

Utgående anskaffningsvärden

25 954 873

24 545 084

Ingående avskrivningar

-13 706 906

-13 442 585

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

1 306 417

Årets avskrivningar

-1 532 765

-1 593 842

Utgående avskrivningar

-15 239 671

-13 706 906

Redovisat värde

10 715 202

10 838 178

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 750 000

7 150 000

Tillkommande fordringar

600 000

600 000

Utgående anskaffningsvärden

8 350 000

7 750 000

Redovisat värde

8 350 000

7 750 000

Not 5 Checkräkningskredit

2023-12-31

2022-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

4 000 000

4 000 000

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	31 620

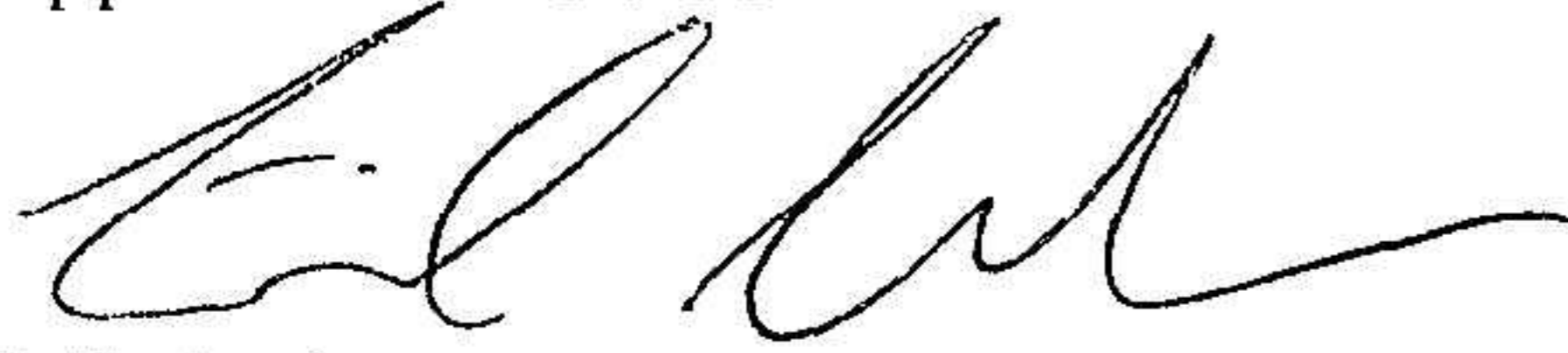
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 634 561	6 711 117
	Kostnadsförda tillgångar med äganderättsförbehåll	282 917	282 917

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 2024-04-16



Erik Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024.



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets & Saneringstjänst, FS AB
Org.nr. 556571-7096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets & Saneringstjänst, FS AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets & Saneringstjänst, FS ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets & Saneringstjänst, FS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets & Saneringstjänst, FS AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets & Saneringstjänst, FS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 16 april 2024



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

