k=20250702-20250704301555

Årsredovisning

för

Stöten Fastighets AB (publ)

556414-6719

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stöten Fastighets AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen 2025 - 06 - 27

Roger Adolfsen

Vidimerad

Magnus Lind

070 – 360 3148

ank=20250702-20250707043015

Årsredovisning

för

Stöten Fastighets AB (publ)

556414-6719

Räkenskapsåret

2024

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250704301357

Styrelsen och verkställande direktören för Stöten Fastighets AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Stöten Fastighets AB förvaltar fastigheter samt maskiner och inventarier på Stötens skidanläggning. Anläggningstillgångarna arrenderas av dotterbolaget Stöten i Sälen AB.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stöten Lodge Soltorget som färdigställdes i december 2023 har gett full effekt under 2024. Detta har lett till markant ökade hyresintäkter 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norlandia Fastigheter AB, org nr 556538-3840 med säte i Tanum.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	50 058	29 180	26 211	19 258
Resultat efter finansiella poster	12 141	5 313	10 992	-3 834
Soliditet (%)	34	27	25	21

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	95 010 148	37 635 604	**134 445 752**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 635 604	-37 635 604	**0**
Årets resultat				30 781 503	**30 781 503**
Belopp vid årets utgång	**1 500 000**	**300 000**	**132 645 752**	**30 781 503**	**165 227 255**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250704301558

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 645 752
årets vinst	30 781 503
	163 427 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 427 255
	163 427 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250704301559

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		50 058 195	29 179 833
Övriga rörelseintäkter		0	250 974
		50 058 195	**29 430 807**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 991 633	-11 572 325
Personalkostnader	2	-2 031 230	-3 072 533
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 302 469	-16 027 818
Övriga rörelsekostnader		0	-391 678
		-44 325 332	**-31 064 354**
Rörelseresultat		**5 732 863**	**-1 633 547**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	20 040 555	15 702 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 745 855	5 061 992
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-18 378 663	-13 817 307
		6 407 747	**6 946 985**
Resultat efter finansiella poster		**12 140 610**	**5 313 438**
Bokslutsdispositioner	6	22 440 000	26 750 000
Resultat före skatt		**34 580 610**	**32 063 438**
Skatt på årets resultat		-3 799 107	5 572 166
Årets resultat		**30 781 503**	**37 635 604**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7	388 819	460 739
		388 819	**460 739**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	237 354 840	230 379 803
Inventarier, verktyg och installationer	9	101 944 757	102 450 131
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	18 401 699	27 668 933
		357 701 296	**360 498 867**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	13 052 622	13 154 067
Fordringar hos koncernföretag	12	0	11 693 589
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000 000	2 329 687
Uppskjuten skattefordran	14	3 768 968	7 379 032
		18 821 590	**34 556 375**
Summa anläggningstillgångar		**376 911 705**	**395 515 981**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		958 405	321 431
Fordringar hos koncernföretag		101 327 567	92 931 228
Övriga fordringar		931 468	5 355 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		992 926	1 368 991
		104 210 366	**99 977 049**
Kassa och bank		4 767 301	5 442 756
Summa omsättningstillgångar		**108 977 667**	**105 419 805**
SUMMA TILLGÅNGAR		**485 889 372**	**500 935 786**

ank=20250704301600

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
		1 800 000	**1 800 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		132 645 752	95 010 148
Årets resultat		30 781 503	37 635 604
		163 427 255	**132 645 752**
Summa eget kapital		**165 227 255**	**134 445 752**
Avsättningar	15		
Uppskjuten skatteskuld		1 995 909	1 806 866
Summa avsättningar		**1 995 909**	**1 806 866**
Långfristiga skulder	16		
Byggnadskreditiv		0	102 080 657
Skulder till kreditinstitut	17	199 916 654	116 249 990
Summa långfristiga skulder		**199 916 654**	**218 330 647**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	14 333 336	10 333 336
Förskott från kunder		0	12 919
Leverantörsskulder		3 565 992	13 175 451
Skulder till koncernföretag		96 132 599	118 462 775
Aktuella skatteskulder		763 122	248 525
Övriga skulder		693 759	1 000 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 260 746	3 118 773
Summa kortfristiga skulder		**118 749 554**	**146 352 521**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**485 889 372**	**500 935 786**

ank=20250702-20250704301631

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250707043031&2

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10%
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader, komponentavskrivning	1-6%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704301163

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250704301164

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Bearsons AB, organisationsnummer 556655-9497 med säte i Tanums kommun upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250707043031650

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	20 000 000	15 000 000
Resultat vid avyttringar	40 555	702 300
	20 040 555	**15 702 300**

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	4 665 679	4 874 066
Övriga ränteintäkter	79 589	184 753
Kursdifferenser	587	3 173
	4 745 855	**5 061 992**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	5 462 000	5 501 000
Övriga räntekostnader	12 915 554	8 315 280
Kursdifferenser	1 109	1 511
	18 378 663	**13 817 791**

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	-24 650 000	-27 400 000
Lämnade koncernbidrag	2 210 000	650 000
	-22 440 000	**-26 750 000**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704301666

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 200	719 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**719 200**	**719 200**
Ingående avskrivningar	-258 461	-186 541
Årets avskrivningar	-71 920	-71 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-330 381**	**-258 461**
Utgående redovisat värde	**388 819**	**460 739**

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 943 383	96 994 643
Inköp	7 307 068	82 062 134
Försäljningar/utrangeringar		-849 404
Omklassificeringar	8 653 931	91 736 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**285 904 382**	**269 943 383**
Ingående avskrivningar	-39 563 579	-36 783 730
Försäljningar/utrangeringar		457 726
Årets avskrivningar	-8 985 963	-3 237 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-48 549 542**	**-39 563 579**
Utgående redovisat värde	**237 354 840**	**230 379 804**
Bokfört värde byggnader	206 221 837	206 018 698
Bokfört värde mark och markanläggningar	31 133 003	24 361 106
	237 354 840	**230 379 804**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250704301167

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 480 095	225 338 842
Inköp	6 214 884	13 318 511
Försäljningar/utrangeringar		-3 177 258
Omklassificeringar	7 524 328	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**249 219 307**	**235 480 095**
Ingående avskrivningar	-133 029 964	-123 482 898
Försäljningar/utrangeringar		3 171 257
Årets avskrivningar	-14 244 586	-12 718 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-147 274 550**	**-133 029 964**
Utgående redovisat värde	**101 944 757**	**102 450 131**

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 668 933	96 298 216
Inköp	3 771 625	23 106 727
Omklassificeringar	-13 038 858	-91 736 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 401 700**	**27 668 933**
Utgående redovisat värde	**18 401 700**	**27 668 933**

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 154 067	13 254 067
Försäljningar	-101 445	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 052 622**	**13 154 067**
Utgående redovisat värde	**13 052 622**	**13 154 067**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

20250702-20250704301688

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 693 589	10 757 523
Tillkommande fordringar		936 066
Omklassificeringar	-11 693 589	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**11 693 589**
Utgående redovisat värde	**0**	**11 693 589**

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 329 687	2 329 687
Försäljningar	-329 687	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 000 000**	**2 329 687**
Utgående redovisat värde	**2 000 000**	**2 329 687**

Not 14 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 379 032	0
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-3 610 064	7 379 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 768 968**	**7 379 032**
Utgående redovisat värde	**3 768 968**	**7 379 032**

Not 15 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 806 866	0
Årets avsättningar	189 043	1 806 866
	1 995 909	**1 806 866**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250704301169

Not 16 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	142 583 320	74 916 646
	142 583 320	**74 916 646**

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	217 200 000	217 200 000
Företagsinteckning	12 850 000	12 850 000
Aktier i dotterbolag		0
	230 050 000	**230 050 000**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen
Ordförande

Carl Lindstrand

Kristian Adolfsen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6ae273f2-8120-4e28-a77f-286cf01205db

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250704301 70

Roger Adolfsen

1a41a2df-6de9-4026-83e7-d6676753370e - 2025-06-19 17:08:48 UTC +03:00
BankID - 1f56cc92-c142-4be4-acdd-c5ae3d655709 - NO

Kristian Arne Adolfsen

2bf9728a-96f6-41bf-a61b-955eb79db553 - 2025-06-22 18:59:05 UTC +03:00
BankID - b61298c0-be16-4f4a-89d8-583d018a8a20 - NO

Carl Henrik Widell Lindstrand

1c2b7d90-4c67-4cc8-8fd8-0a0ab215ca3b - 2025-06-23 14:52:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 966d5167-a78c-4075-9f0f-ac6a5a4dc768 - SE

Emil Karl-Gustaf Berglund

9fb3b28f-e779-4ce4-8f3f-2dedc617593f - 2025-06-23 17:36:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ccd2520f-e456-43b6-b3e9-f910a268272c - SE

k=20250702-20250704301711

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stöten Fastighets AB (publ)
Org.nr 556414-6719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stöten Fastighets AB (publ) för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stöten Fastighets AB (publ)s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stöten Fastighets AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a833ffab-8e62-43e3-bbca-7814a77c05f5
visma sign
Member firms in principal cities throughout the wold.
www.vismasign.com

ink=20250704301772

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stöten Fastighets AB (publ) för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stöten Fastighets AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a833ffab-8e62-43e3-bbca-7814a77c05f5

visma sign
Member firms in principal cities throughout the wold.
www.vismasign.com

20250702-20250704301173

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

_____
Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähkösesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a833ffab-8e62-43e3-bbca-7814a77c05f5

visma sign
Member firms in principal cities throughout the wold.
www.vismasign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side
Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

D:20250702-20250704301174

Emil Karl-Gustaf Berglund
73a81227-6f9e-4658-97bd-91a264a7279c - 2025-06-23 17:36:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ccd2520f-e456-43b6-b3e9-f910a268272c - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/a833ffab-8e62-43e3-bbca-7814a77c05f5

visma sign
www.vismasign.com

20250904051121

Bearsons AB
556655-9497

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bearsons AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	5
Rapport över finansiell ställning	7
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar för koncernen	
Noter	11
Moderföretaget	
Resultaträkning	44
Balansräkning	45
Rapport över förändringar i eget kapital	47
Kassaflödesanalys	48
Tilläggsupplysningar	
Noter	49

Styrelsens säte: Tanum
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051122

Förvaltningsberättelse

Verksamhet
Bearsons AB är moderbolag i en koncern som investerar i hotell och skidanläggningar.
Företagen i koncernen äger och förvaltar skidanläggningarna Stöten i Sälen och Hassela Ski Resort samt hyr ut hotell och resortanläggningen Tanumstrand till närstående bolag.
Företagen förvaltar även aktier i andra företag samt andelar i bostadsrättsföreningar.

Bearsons ABs räkenskaper avges i SEK, då SEK är bolagets funktionella valuta.

Verksamhetsåret 2024
Arbetet med utveckling av koncernens fastighetsinnehav har fortsatt under året.
Dotterbolaget Tanumstrands Fastighets AB fortsätter arbetet med planering av bostäder på Svinnäs halvön vid Grebbestad.
Renoveringen av de stugor som ligger i Brf räkan och Brf Krabban har fortsatt under året. Denna renovering har lett till att stugorna har ökat i värde och att de har blivit mer attraktiva för uthyrning.

Den Ski Lodge som färdigställdes i Stöten i december 2023 har nu fått fullt genomslag 2024. Detta har lett till en kraftigt ökad omsättning i Stöten anläggningen inom huvudsegmenten skipass, logi och F&B.

Skidanläggningen i Hassela har renoverats under året. Det har gjorts investeringar i hotell, stugor och skidbackar till ett belopp om ca 20 Mkr. Effekten av dessa investeringar kommer först att slå igenom under nästa år.

Finansiering och likviditet
Koncernens likvida medel uppgick per 31 december 2024 till 21,8 Mkr (36,0 Mkr). Moderbolagets likvida medel uppgick per 31 december 2024 till 287 Tkr (243 Tkr). Under året förändrades koncernens kassa med -14,2 Mkr (+7,1 Mkr).

Investeringar
Under året har koncernen investerat i:
- Fastigheter med 23 Mkr (89 Mkr).
- Maskiner och inventarier med 62 Mkr (68 Mkr)
- Aktier och Andelar i bostadsrättsföreningar 5 Mkr (352 Mkr)

Koncernens resultat och ställning
Koncernens egna kapital har ökat med 19 383 Tkr under året. Eget kapital relaterat till innehav utan bestämmande inflytande har ökat med 588 Tkr under året, vilket innebär att eget kapital tillhörande koncernens moderbolag har ökat med 18 795 Tkr.
Under 2024 har värdet på koncernens förvaltningsfastigheter ökat med cirka 12 Mkr. Orsak till denna ökning är en värdeökning på av koncernbolag ägda fastigheter till följd av renoveringar och höjda hyror.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051123

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultaträkning					
Nettoomsättning	370 866	291 966	263 655	219 206*	2 266 873
Rörelseresultat	20 541	21 575	28 673	105 720*	103 297
Resultat före skatt	-29 090	-16 313	-2 405	77 682*	19 520
Balansräkning					
Balansomslutning	2 857 105	2 831 734	4 421 227	4 486 882	4 198 923
Verkligt värde fastigheter	1 551 851	1 486 746	1 197 144	2 046 826	1 964 990
Finansiella nyckeltal					
Soliditet %	57%	57%	34%	33%	26%
Avkastning på eget kapital %	neg.	neg.	neg.	6%	2%
Kassaflödesanalys					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	34 950	16 594	93 918	206 926	236 260
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-93 997	-114 864	-17 648	-14 362	-30 510
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	44 797	105 309	-111 590	-130 492	-152 692

*Omräknade poster på grund av avvecklade verksamheter.

Definitioner

Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Anställda

Koncernen har under räkenskapsåret haft 158 (153) anställda varav 81 (87) kvinnor.

Framtida utveckling

En övergripande masterplan för utveckling av destination Stöten har tagits fram. Planen möjliggör en expansion från nuvarande ca 10 000 bäddar till ca 33 000 totalt i Stöten fjällen. Denna ökning av bäddar kommer att leda till ökade intäker för stöten anläggningen.
Förberedelser för en ny stollift har påbörjats under 2025. Tanumstrandsanläggningen kommer att påbörja utbyggnad av hotellet med 12 rum samt en utbyggnad av lobbyn under 2025.
Arbetet med att förbättra produkten på skidanläggnngen i Hassela fortgår. Ytterligare renoveringar av hotellet kommer att påbörjas 2025.

Miljöpåverkan

Bearsons AB ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och med ett långsiktigt perspektiv ta hänsyn till människor och miljö. Genom att kontinuerligt sträva efter förbättringar i syfte att minska vår miljöbelastning, bidrar vi till ett hållbart samhälle. Miljöarbetet skall vara en integrerad och naturlig del av verksamheten och styrs av helhetssyn, affärsmässighet och engagemang.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051124

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Verksamheten har en kompetent administration med god intern kontroll, inarbetade policys och väl fungerande rutiner där arbete sker kontinuerligt med att förbättra verksamhets-system och processer. För att maximera verksamhetens avkastning är ett strategiskt mål att ständigt kompetensutveckla medarbetare.

Världsekonomin är bland annat påverkad av Rysslands invasion av Ukraina och pågående handelsläge i världen, vilket har medfört osäkerheter i marknaderna. Under 2024 har vi sett en nedgång i inflationen och en sänkning av räntorna i Sverige. Dessa faktorer kan påverka koncernens bolag både positivit och negativt.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlat underskott

Överkursfond	9 494 000
Balanserat resultat	6 578 180
Årets resultat	931 157
Kronor	**17 003 337**

Styrelsen föreslår att ansamlat underskott disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överförs	17 003 337
Kronor	**17 003 337**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051125

Resultaträkning koncern

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	4	370 866	291 966
Övriga rörelseintäkter	6	2 630	2 584
		373 496	**294 550**
Råvaror och förnödenheter		-22 973	-18 323
Övriga externa kostnader	5	-166 664	-130 390
Personalkostnader	7	-99 562	-87 111
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	12	11 144	17 732
Avskrivning av nyttjanderättstillgångar		-14 138	-9 137
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 713	-34 134
Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag	15	-7 842	934
Resultat från andelar i intresseföretag	17	-1 804	-4 643
Övriga rörelsekostnader	6	-1 403	-7 903
		-352 955	**-272 975**
Rörelseresultat		**20 541**	**21 575**
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	8	5 267	8 742
Finansiella kostnader	8	-54 898	-46 630
		-49 631	**-37 888**
Resultat före skatt		**-29 090**	**-16 313**
Inkomstskatt	9	-3 822	-5 770
Årets resultat		**-32 912**	**-22 083**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-31 388	-21 282
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 524	-801
		-32 912	**-22 083**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

Bearsons AB
556655-9497

Koncernens rapport över övrigt totalresultat

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årets resultat		**-32 912**	**-22 083**
Poster som inte ska omklassificeras till resultaträkningen			
Vinster vid omvärdering av byggnader och mark, netto	12,25	37 976	149 941
Värdeförändring finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	16,25	11 672	9 925
Övrigt totalresultat		**49 648**	**159 866**
Årets totalresultat		**16 736**	**137 783**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		16 268	130 741
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		468	7 042
		16 736	**137 783**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

Bearsons AB
556655-9497

Rapport över finansiell ställning koncern

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	11	845	1 035
		845	**1 035**
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	463 118	450 791
Byggnader och mark	12	1 088 733	1 035 955
Maskiner och inventarier	13,14	251 287	240 761
		1 803 138	**1 727 507**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	17	115 684	117 099
Aktier och andelar	16,18	753 145	785 074
Uppskjutna skattefordringar	9	14 706	16 034
Villkorad tilläggsköpeskilling	15	45 446	34 573
Övriga långfristiga fordringar	18	44 995	4 042
		973 976	**956 822**
Summa anläggningstillgångar		**2 777 959**	**2 685 364**
Omsättningstillgångar			
Varulager		7 611	6 332
		7 611	**6 332**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	18,21	27 239	26 618
Aktuell skattefordran		117	0
Övriga kortfristiga fordringar	18	17 897	36 935
Villkorad tilläggsköpeskilling	15,18	0	34 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18,22	4 525	5 905
		49 778	**104 031**
Likvida medel	18,20	21 757	36 007
Summa omsättningstillgångar		**79 146**	**146 370**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 857 105**	**2 831 734**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051128

Rapport över finansiell ställning koncern

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	25	10 605	10 605
Övrigt tillskjutet kapital		9 494	9 494
Reserver		838 464	794 626
Balanserade vinstmedel och årets resultat		735 413	760 455
		1 593 976	**1 575 180**
Innehav utan bestämmande inflytande		40 890	40 302
Summa eget kapital		**1 634 866**	**1 615 482**
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	9	281 409	267 873
		281 409	**267 873**
Långfristiga skulder			
Räntebärande finansiella skulder	14,18,19,23	648 750	604 650
Övriga skulder	18,19,23	25 393	30 347
		674 143	**634 997**
Kortfristiga skulder			
Räntebärande finansiella skulder	14,18,19,23	49 832	44 182
Förskott från kunder	4	81 005	80 322
Leverantörsskulder	18	68 709	84 070
Aktuella skatteskulder		4 624	3 239
Övriga skulder	19,23	33 622	70 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18,24	28 895	31 484
		266 687	**313 382**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 857 105**	**2 831 734**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051129

Bearsons AB
556655-9497

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital (Not 25)	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	**Summa Eget kapital**
Ingående balans 2023-01-01	**10 605**	**9 494**	**722 780**	**701 324**	**71 720**	**1 515 923**
Årets resultat				-21 282	-801	**-22 083**
Övrigt totalresultat			152 023		7 843	**159 866**
Summa Totalresultat	**0**	**0**	**152 023**	**-21 282**	**7 042**	**137 783**
Transaktioner med minoritet				417	-38 459	**-38 042**
Förändring vid försäljning av fastigheter			-80 177	80 177		**0**
Utgående balans 2023-12-31	**10 605**	**9 494**	**794 626**	**760 455**	**40 303**	**1 615 483**
Årets resultat				-31 388	-1 524	**-32 912**
Övrigt totalresultat			47 656		1 992	**49 648**
Summa Totalresultat	**0**	**0**	**47 656**	**-31 388**	**468**	**16 736**
Transaktioner med minoritet				-119	119	**0**
Förändring i koncernsammansättning				2 647		**2 647**
Förändring vid försäljning av fastigheter			-3 818	3 818		**0**
Utgående balans 2024-12-31	**10 605**	**9 494**	**838 464**	**735 413**	**40 890**	**1 634 866**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051130

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		20 542	21 575
Icke kassaflödespåverkande poster som ingår i rörelseresultatet	29	67 232	-42 504
Erhållen ränta		5 267	8 742
Betald ränta		-54 898	-46 630
Betald skatt		-2 553	-4 064
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**35 590**	**-62 881**
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av hyresfordringar och övriga kortfristiga fordringar		54 369	39 600
Ökning/minskning av varulager		-1 279	-2 029
Ökning/minskning av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-53 730	41 819
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		**34 950**	**16 594**
Investeringsverksamheten			
Försäljning av dotterbolag		0	482 779
Transaktioner med minoritetsägare		0	-38 042
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-56 616	-468 409
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		36 719	66 024
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12,13	-61 605	-67 930
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		10 872	0
Förvärv av byggnader och mark	12	-23 367	-89 286
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-93 997**	**-114 864**
Finansieringsverksamheten	14,19		
Upptagna lån		223 185	154 059
Amortering av lån		-176 151	-24 527
Upptagna lån leasing		12 807	0
Amortering av lån leasing		-15 044	-24 223
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**44 797**	**105 309**
Årets kassaflöde		**-14 250**	**7 039**
Likvida medel vid årets början	20	36 007	28 968
Likvida medel vid årets slut	**20**	**21 757**	**36 007**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051131

Noter

Not 1 Företagsinformation

Bearsons AB är ett aktiebolag med säte i Tanums kommun, Västra Götalands län. Bolaget ägs till 100% av Roger och Kristian Adolfsen direkt och via andra bolag de kontrollerar. Bolaget är moderföretag i en koncernen som investerar i hotell och skidanläggningar. Koncernen driver skidanläggningarna Stöten i Sälen, Malung-Sälens kommun, Dalarnas län och Hassela Ski Resort, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län samt äger hotell och resortanläggningen Tanumstrand, Tanums kommun, Västra Götalands län. Det huvudsakliga syftet med verksamheten är långsiktigt ägande och fastighetsutveckling.

Koncernens företagsadress är:
Bearsons AB
Affärsvägen 3
457 30 Tanumshede

De finansiella rapporterna avser Bearsons AB och har godkänts av styrelsen för offentliggörande vid styrelsesammanträdet den 25 juni 2025 och kommer att läggas fram för antagande vid 2025 års årsstämma.

Not 2.1 Grundläggande redovisningsprinciper

Grunder för koncernredovisningen
Koncernredovisning för Bearsons AB har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner utfärdad av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering.

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad. Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden med undantag för förvaltningsfastigheter, byggnader och mark och aktier och andelar som är värderade till verkliga värden. Koncernens förvaltningsfastigheter värderade till verkligt värde framgår av Not 12 Byggnader och mark och koncernens finansiella instrument värderade till verkligt värde framgår av Not 18 Finansiella instrument och finansiell riskhantering. Samtliga belopp anges i tusentals svenska kronor ("TSEK") om inget annat anges.

Not 2.2 Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper

2.2.1 Koncernredovisning

2.2.1.1 Konsolidering av dotterföretag
Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden och innefattar alla företag som Bearsons AB har ett bestämmande inflytande över. Dotterföretag som omfattas av koncernredovisningen framgår av moderföretagets Not 9 Aktier i dotterföretag.

2.2.1.2 Intressebolag
Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande inflytande. Koncernens intresseföretag framgår av Not 17 Andelar i intresseföretag. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Eftersom innehav i intresseföretag är direkt hänförligt till rörelsen, redovisas resultat från andelar i intresseföretag och eventuella nedskrivningar i rörelseresultatet under "Resultat från andelar i intresseföretag". Vid avyttring av andelar i intresseföretag som leder till förlust av betydande inflytande redovisas eventuell vinst eller förlust på samma sätt.

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i de fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i andelar i intresseföretag.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051132

2.2.2 Valuta

2.2.2.1 Funktionell valuta och rapporteringsvaluta
Poster som ingår i de finansiella rapporterna för respektive företag i koncernen är värderade i respektive företagets funktionella valuta, vilket för koncernen utgör respektive lokal valuta i det land som respektive företag har sin huvudsakliga verksamhet. Den funktionella valutan för moderföretaget är svenska kronor, vilken även utgör rapporteringsvalutan för koncernen.

2.2.3 Immateriella anläggningstillgångar

2.2.3.1 Immateriella rättigheter
Immateriella rättigheter avser anslutningsavgifter för vatten och avlopp. Balanserade rättigheter skrivs av under sin bedömda nyttjandeperiod, vilket i samtliga fall är 10 år.

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i de fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de immateriella tillgångarna.

2.2.4 Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter består huvudsakligen av hotellanläggningar och redovisas initialt till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Därefter redovisas förvaltningsfastigheter till sina respektive verkliga värden, se not 12. Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i resultaträkningen under "Värdeförändring förvaltningsfastigheter".

Reparationer och underhållsåtgärder kostnadsförs i den period utgiften uppkommer. I större projekt aktiveras i förkommande fall räntekostnaden under produktionstiden .

2.2.5 Materiella anläggningstillgångar utöver förvaltningsfastigheter
Byggnader och mark utgörs huvudsakligen av hotell- och skidanläggningar. Maskiner och inventarier utgörs bland annat av annat av pistmaskiner, snöskotrar, snökanoner, inredning i kök och restaurang, möbler och bilar. Byggnader och mark redovisas till omvärderade belopp baserat på värderingar som utförs av externa och oberoende värderingsmän, minskat med avskrivningar som gjorts efter värderingen. Värderingarna görs regelbundet för att säkerställa att det verkliga värdet på omvärderade tillgångar inte väsentligen avviker från det redovisade värdet. Vid tidpunkten för omvärderingen så elimineras de ackumulerade avskrivningarna mot tillgångens uppskrivna värde. Nettobeloppet utgör sedan tillgångens omvärderade belopp. Alla andra materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. För rörelsefastigheter och maskiner sker indelning i betydande komponenter då nyttjandeperioden skiljer väsentligt mellan komponenterna. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Vid omvärdering av byggnader och mark som leder till en ökning av redovisat värde så redovisas denna ökning i övrigt totalresultat och i posten omvärderingsreserv i eget kapital. En minskning av redovisat värde som utjämnar tidigare ökningar av samma tillgång förs från omvärderingsreserv till övrigt totalresultat. Alla övriga minskningar resultatförs. Vid utgången av varje räkenskapsår överförs skillnaden mellan avskrivningen på tillgångens omvärderade anskaffningsvärde och avskrivningen baserat på ursprungligt anskaffningsvärde från omvärderingsreserv till Balanserade vinstmedel. Vid en försäljning av omvärderade tillgångar överförs belopp som ingår i omvärderingsreserven till Balanserade vinstmedel.

Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsett användning eller försäljning, aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Sedvanliga utgifter för underhåll och reparation kostnadsförs när de uppstår, men utgifterna för betydande förnyelser och förbättringar redovisas i balansräkningen och skrivs av under den återstående nyttjandeperioden för den underliggande tillgången.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051133

För materiella anläggningstillgångar som redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar redovisas vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering i resultaträkningen som övrig kostnad eller övrig intäkt. Inga avskrivningar görs på mark.

Tillämpade nyttjandeperioder är:	Antal år
Byggnader	30-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-20 år

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i de fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de materiella tillgångarna.

2.2.6 Avvecklade verksamheter

Koncernen klassificerar anläggningstillgångar och avyttringsgrupper som innehas för försäljning när deras redovisade värde huvudsakligen kommer att återvinnas genom en försäljningstransaktion istället för fortsatt användning. För att detta ska ske ska tillgången (eller avyttringsgruppen) vara för omedelbar försäljning och försäljningen måste antas vara mycket sannolik. För att försäljningen ska framstå som mycket sannolik ska det finnas beslut om försäljningen på behörig nivå, arbetet med försäljning ska ha påbörjats och förväntas avslutats inom ett år och till ett rimligt marknadsmässigt pris.

När kriterierna är uppfyllda särredovisas tillgången eller de tillgångar och skulder som ingår i en avyttringsgrupp i balansräkningen.

Tillgångarna redovisas till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. Uppskjutna skattefordringar, tillgångar hänförliga till ersättningar till anställda, finansiella tillgångar och avtalsenliga rättigheter i försäkringsavtal är dock undantagna detta värderingskrav. En vinst redovisas för varje efterföljandeökning av det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader, men inte till högre belopp än det ackumulerade värdet för nedskrivningar som tidigare redovisats. En vinst eller förlust som inte tidigare redovisats när en anläggningstillgång (eller avyttringsgrupp) säljs, ska redovisas per det datum när tillgången eller avyttringsgruppen tas bort ur rapporten över finansiell ställning.

Anläggningstillgångar (inklusive sådana som är del av en avyttringsgrupp) skrivs inte av så länge de är klassificerade som att de innehas för försäljning. Ränta och andra kostnader hänförliga till skulderna i en avyttringsgrupp som innehas för försäljning redovisas fortlöpande.

Avvecklade verksamheter ingår inte i resultatet av kvarvarande verksamheter och redovisas som ett enda belopp som resultat efter skatt från avvecklad verksamhet i resultaträkningen. En avvecklad verksamhet är en del av koncernen som antingen avyttrats eller är klassificerad som att den innehas för försäljning och som utgör en självständig väsentlig rörelsegren samt ingår i en samordnad plan för att avyttras. Det kan också vara ett dotterföretag som förvärats i syfte att säljas vidare.

2.2.7 Varulager

Koncernens varulager utgörs bland annat av lager för restauranger, biljetter/nyckelkort, skidor och annan utrustning för uthyrning, förbrukningsmateriel avseende stugor för uthyrning, drivmedel och artiklar till försäljning i reception samt skidshopen. Varor i lager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Koncernen fastställer anskaffningsvärdet för material och förnödenheter genom användande av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande uppskattade kostnader för att åstadkomma försäljning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051134

2.2.8 Finansiella instrument

2.2.8.1 Klassificering och värdering

Koncernens finansiella instrument värderas till upplupet anskaffningsvärde förutom aktier och andelar, bestående av andelar i bostadsrättsföreningar och aktier i onoterade företag som redovisas till verkligt värde. Se not 16 Aktier och andelar samt not 18 Finansiella instrument och finansiell riskhantering. Förändring av verkligt värde på finansiella tillgångar redovisas i övrigt totalresultat under Värdeförändring finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat utan efterföljande omklassificering till resultatet.

2.2.8.2 Nedskrivning för förväntade kreditförluster

Koncernens finansiella tillgångar, förutom de som klassificeras till verkligt värde, omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster hänförligt till kund- och hyresfordringar samt avtalstillgångar redovisas enligt den förenklade metoden. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilket förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Koncernen tillämpar en metod baserat på historiska kundförluster kombinerat med framåtriktade faktorer. För fordringar som uppgår till väsentliga belopp görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. För fordringar som ej uppgår till väsentliga belopp görs en kollektiv bedömning. Förväntade kreditförluster hänförligt till övriga långfristiga fordringar, övriga kortfristiga fordringar och likvida medel redovisas enligt den generella metoden (nedskrivningsmetod med tre stadier). Förändring av förlustreserven redovisas inom övriga rörelsekostnader.

För en mer detaljerad beskrivning av metoder som tillämpas för beräkning av förväntade kreditförluster, se Not 21 Kundfordringar & förväntade kreditförluster.

2.2.8.3 Avsättningar

Avsättningar redovisas i rapporten över finansiell ställning när koncernen har en aktuell förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och då det är sannolikt att en utbetalning kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen och att dess värde går att mäta tillförlitligt. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den aktuella förpliktelsen på balansdagen. Koncernen omprövar avsättningar vid varje bokslutstillfälle. Koncernens avsättningar är i huvudsak avsättningar för uppskjuta skatter.

2.2.9 Ersättningar till anställda

Pensioner

Koncernen innehar såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernens bidrag till avgiftsbestämda pensionsplaner belastar årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utför tjänster åt koncernen under perioden. Samtliga av koncernens förmånsbestämda pensionsplaner är ITP 2-planer inom Alecta. Koncernen tillämpar undantaget för dessa planer och redovisar således dem som avgiftsbestämda planer. Se vidare information i Not 7 Löner och ersättningar till anställda.

2.2.10 Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Vid inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leasingskuld motsvarande nuvärdet av de leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja de optionerna.

Nyttjanderättstillgångar värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, samt justerat för omvärderingar av leasingskulden. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgångar inkluderar det initiala värdet som redovisas för den hänförliga leasingskulden, initiala direkta utgifter, samt eventuella förskottsbetalningar som görs vid eller innan inledningsdatumet för leasingavtalet efter avdrag för eventuella rabatter och liknande.

Bearsons leasingavtal avser huvudsakligen leasing av personbilar, restaurangutrustning, kontorsmaskiner, datainventarier och pistmaskiner. *För en mer detaljerad beskrivning av koncernens leasingavtal, se Not 14 Leasing.*

Tillämpning av praktiska undantag

Koncernen tillämpar de praktiska undantagen avseende leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde samt korttidsleasingavtal.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051135

Koncernen som leasegivare

Samtliga nuvarande hyresavtal hänförliga till Bearsons ABs förvaltningsfastigheter och skiduthyrning är operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkter, se punkt 2.2.11.

2.2.11 Intäkter

2.2.11.1 Intäkter från avtal med kunder

Koncernens intäkter från avtal med kunder består av intäkter från försäljning av varor och tjänster.

Försäljning av varor

Försäljning av varor avser intäkter från varuförsäljning inom koncernens hotellverksamhet och skidanläggningar med restauranger. Vid försäljning av varor är koncernens prestationsåtagande att leverera den specifika produkten/varan till en kund. För restaurangverksamheten har koncernen identifierat varje individuell nota som som ett separat prestationsåtagande, då denna består av en uppsättning mat- och dryckeskombinationer som tillsammans utgör en distinkt beställning som koncernen utlovar att leverera till kunden. Intäkterna från försäljning av varor tas vid en tidpunkt, när varan levereras till kunden och kontrollen av varan övergår till kunden. För varuförsäljning inom koncernens hotellverksamhet är denna tidpunkt när koncernen säljer den specifika produkten till kunden och för restaurangverksamheten är denna tidpunkt när kunden avslutat sitt restaurangbesök.

Försäljning av tjänster

Koncernen säljer tjänster inom ramen för sin omsorgsverksamhet och sina skidanläggningar.

Försäljning av tjänster innefattar hotellverksamhet, skiduthyrning och tillhandahållande av skidliftsystem. För dessa tjänster är koncernens prestationsåtagande att löpande tillhandahålla den i avtalet specifika tjänsten till kunden under dess vistelse. För hotellverksamheten har koncernen identifierat det dagliga tillhandahållandet av hotellrum, städning och tillhörande receptionstjänster som ett prestationsåtagande, då koncernens löfte är att överföra en hotel/vistelse till kunden, där de underliggande tjänsterna tillsammans men inte separat utgör en distinkt tjänst. Det dagliga tillhandahållandet av en hotellvistelse överförs till kunden över tid och är i allt väsentligt densamma dag för dag. Vid försäljning av tjänster vid koncernens skidanläggningar är tillhandahållande av skidliftssystem genom försäljning av liftkort och daglig uthyrning av skidutrustning separata prestationsåtaganden, då koncernen anser att respektive tjänst är distinkt. Eventuella rabatter är fasta och kända på förhand. Intäkterna från koncernens försäljning av tjänster redovisas över tid, då kunden simultant både erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls av koncernen i takt med att tjänsterna utförs. Koncernen använder förfluten tid (inputmetod i form av timmar, dagar etc.) för att mäta förloppet mot ett fullständigt uppfyllande av prestationsåtagandet för respektive tjänst, som reflekterar hur stor del de tjänster som utförts utgör av de totala tjänster som ska utföras.

Avtalssaldon

Avtalssaldon hänför sig till avtalsskulder, vilket avser förtidsbokningar för Stöten där kunden erlägger förskottsbetalning. Avtalsskulder redovisas inom raden "Förskott från kunder". Koncernen har inga avtalstillgångar.

2.2.11.2 Hyresintäkter

Koncernens hyresintäkter består främst av intäkter från förvaltningsfastigheter som koncernen hyr av extern hyresvärd. Hyresintäkterna intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

2.2.11.3 Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från försäjning av mark till bostadsrättsföreningar genom paketering i bolag redovisas vid den tidpunkt när kontrollen övergått till köparen från säljaren, vilket motsvarar dagen för frånträdet av aktierna såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Den vinst eller förlust som uppkommer vid försäljningen redovisas som resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag och utgörs av skillnaden mellan vad som erhållits vid avyttringen och andelarnas redovisade värde.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051136

2.2.11.4 Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget och att bidraget kommer att erhållas. Statliga bidrag redovisas som intäkt i resultaträkningen systematiskt över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. De erhållna bidragen redovisas som övriga rörelseintäkter.

2.2.12 Nya och kommande standarder

2.2.12.1 Nya och ändrade standarder som ska tillämpas från och med 1 januari 2024

Ett antal ändrade standarder har publicerats av IASB, som är gällande från och med räkenskapsår som inleds 1 januari 2024. De nya och ändrade standarder som publicerats av IASB och som förväntas ha en effekt på koncernens finansiella rapporter beskrivs nedan:

Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (klassificering av skuld)

I januari 2020 publicerade IASB ändringar av IAS 1 avseende klassificering av skulder som kort- eller långfristiga. Syftet med ändringarna är att förtydliga:

- vad som avses med en rättighet att senarelägga skuldens reglering,
- Att denna rättighet måste föreligga vid rapportperiodens slut,
- Att klassificeringen inte påverkas av sannolikheten att ett företag nyttjar en rättighet att senarelägga skuldens reglering, och
- När villkoren för ett konvertibelt skuldinstrument inte påverkar klassificeringen pga. inbäddade derivat.

Ändringarna i IAS 1 förtydligar även att det är förhållandena på balansdagen som ligger till grund för att bestämma hur en skuld ska klassificeras och att ledningens förväntningar avseende huruvida lånevillkor kommer, eller inte kommer, att brytas i framtiden inte är relevanta för klassificeringen. Samtidigt införs nya upplysningskrav om låneskulder förenade med kovenanter under nästkommande tolvmånadersperiod. Båda ändringarna ska enligt IASB tillämpas retroaktivt för räkenskapsår som börjar 1 januari 2024 eller senare.

Koncernen bedömer att ändringarna inte har haft någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapporter. Koncernen kommer dock löpande beakta ändringarna vid eventuellt tecknande av nya kreditavtal.

2.2.12.2 Nya och ändrade standarder efter 2024

Ett antal nya och ändrade standarder och tolkningar har ännu inte trätt i kraft och har inte förtidstillämpats i framtagandet av koncernens och moderföretagets finansiella rapporter. Koncernen avser att följa dessa nya och förändrade standarder när de träder i kraft. Dessa standarder och förändringar av standarder som publicerats av IASB beskrivs nedan:

Ändringar i IFRS 9 Finansiella instrument och IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar

I maj 2024 publicerade IASB ändringar i IFRS 9 och IFRS 7 avseende klassificering och värdering av finansiella instrument. Ändringarna tydliggör bland annat tidpunkten för bortbokning av finansiella skulder och ytterligare vägledning vid elektroniska betalningar. Ändringarna tydliggör även bedömningen av karaktären på avtalsenliga kassaflöden hos finansiella tillgångar med särskilda villkor bland annat kopplat till hållbarhetslänkade avtal. Ändringarna ska, förutsatt att de godkänns av EU, tillämpas för perioder som påbörjas den 1 januari 2026 med retroaktiv tillämpning genom justering av ingående balans för balanserat resultat.

Bearsons kommer att påbörja en preliminär analys av effekterna av ändringarna i IFRS 9 och IFRS 7 kopplade till bortbokning av finansiella skulder sett till koncernens rutiner vid elektroniska betalningar. Koncernen förväntar sig inte att ändringarna kommer få någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter utöver eventuellt tillkommande upplysningar. Koncernen kommer dock kontinuerligt att övervaka och utvärdera dessa ändringar.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

Bearsons AB
556655-9497

Not 3 Betydelsefulla redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa bedömningar och uppskattningar samt antaganden göras som påverkar redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

Nedan sammanfattas de främsta redovisningsprinciperna vars tillämpning baseras på väsentliga bedömningar samt främsta källorna till osäkerhet i uppskattningar som Bearsons bedömer kan ha den mest betydande inverkan på redovisat resultat och finansiell ställning. Avsnittet är uppdelat på 1) Bedömningar som företagsledningen gör i samband med tillämpning av Bearsons redovisningsprinciper samt 2) Källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden.

3.1 Bedömningar av företagsledningen vid tillämpning av redovisningsprinciper

3.1.1 Klassificering av fastigheter
En bedömning görs gällande klassificering av fastigheter som förvaltningsfastigheter, omsättningsfastigheter eller rörelsefastigheter:

• Förvaltningsfastigheter utgörs av byggnader och mark som i huvudsak inte nyttjas av koncernen eller används i dess verksamhet, eller är till försäljning som en del av den löpande verksamheten, utan innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Dessa fastigheter är i huvudsak uthyrda utan avsikt att säljas inom ramen för den löpande verksamheten.

• Omsättningsfastigheter utgörs av fastigheter som innehas i syfte att säljas som en del av den löpande verksamheten.

• Fastigheter som i huvudsak används av koncernen i den löpande verksamheten klassificeras som rörelsefastighet och redovisas som materiell anläggningstillgång.

3.2 Källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden

3.2.1 Värdering av byggnader och mark
Vid värdering av förvaltningsfastigheter och rörelsefastigheter kan bedömningar och antaganden påverka koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av, och antaganden om, det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vid fastighetsvärdering vanligtvis ett osäkerhets intervall om +/- 5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not 12.

Ovanstående värderingsmodell innebär att värdering skett enligt nivå 3 i verkligt värdehierarkin vilket innebär att modellen baseras till stora delar på icke observerbar indata.

3.2.2 Uppskjutna skattefordringar
Med beaktande av redovisningsreglerna redovisas uppskjuten skatt nominellt utan diskontering. Aktuell och uppskjuten har beräknats utifrån en nominell skattesats om 20,6 procent. Den verkliga skatten är betydligt lägre på grund av dels möjligheten att sälja fastigheter på ett skatteeffektivt sätt, dels på tidsfaktorn. På grund av möjligheten att göra skattemässiga avskrivningar och avdrag för vissa ombyggnationer av fastigheter samt utnyttja underskottsavdrag uppstår i princip ingen skattekostnad.

Följande temporära skillnader beaktas inte: temporär skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som är tillgångsförvärv och som vid tidpunkten för transaktionen varken påverkar redovisat resultat eller skattemässiga resultat. Uppskjutna skatteskulder som uppkommer efter förvärvstidpunkt redovisas till gällande skattesats. Uppskjutna skattefordringar som uppkommer efter förvärvstidpunkt redovisas till den utsträckning de bedöms kan komma att utnyttjas.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051138

3.2.3 Beräkning av verkligt värde av finansiella instrument

Bearsons redovisar finansiella instrument till verkligt värde. Finansiella instrument värderade till verkligt värde klassificeras antingen som verkligt värde via resultatet eller verkligt värde via övrigt totalresultat.

Koncernen använder värderingstekniker hänförliga till nivå 2 för andelar i bostadsrättsföreningar och nivå 3 för aktier i onoterade företag samt villkorade tilläggsköpeskillingar. Uppskattat verkligt värde för koncernens finansiella instrument baseras på värderingsmetoder som beskrivs vidare i not 18.

Likvida medel

Verkligt värde antas vara detsamma som bokfört värde.

Räntebärande skulder

Koncernen redovisar räntebärande skulder till upplupet anskaffningsvärde. Verkligt värde av räntebärande skulder anses vara ungefärlig med bokfört värde då alla räntebärande skulder löper på rörlig ränta och koncernen inte ser några indikationer på att marginalen har förändrats sedan upplåning.

Kundfordringar och leverantörsskuld och övrig skuld

Initialt bokförs dessa poster till verkligt värde och i nästkommande perioder till upplupet anskaffningsvärde. Vanligtvis anses diskontering inte ha någon signifikant effekt på denna typ av tillgångar och skulder.

Villkorade tilläggsköpeskillingar

Villkorade tilläggsköpeskillingar hänförliga till rörelseförvärv redovisas som övriga långfristiga skulder och redovisas till verkligt värde. Det verkliga värdet fastställs baserat på avtalsvillkor så som till exempel förväntade framtida EBITDA-nivåer. En omprövning av tilläggsköpeskillingens verkliga värde görs vid varje bokslutstillfälle.

Villkorade tilläggsköpeskillingar hänförliga till avyttring av rörelse redovisas som en finansiell tillgång till verkligt värde via resultatet. Det verkliga värdet fastställs baserat på avtalsvillkor så som till exempel förväntade framtida EBITDA-nivåer. En omprövning av tilläggsköpeskillingens verkliga värde görs vid varje bokslutstillfälle. Se vidare information i not 18.

Not 4 Nettoomsättning

	2024	2023
Intäkter från avtal med kunder		
Intäkter från skidanläggningar	333 540	256 962
Övrigt	0	1 140
Summa	**333 540**	**258 102**
Intäkter från leasingavtal		
Hyresintäkter	37 326	33 864
Summa nettoomsättning	**370 866**	**291 966**

Intäkter från avtal med kunder

Koncernens intäkter från avtal med kunder delas upp på nedanstående kategorier:

	2024		
Kategorier	Intäkter från skid-anläggningar	Övrigt	**Totalt**
Intäktens karaktär			
Försäljning av varor	58 332		**58 332**
Försäljning av tjänster	275 208		**275 208**
Summa intäkter från avtal med kunder	**333 540**	**0**	**333 540**
Tidpunkt för intäktsredovisning			
Över tid	275 208		**275 208**
Vid en tidpunkt	58 332		**58 332**
Summa intäkter från avtal med kunder	**333 540**	**0**	**333 540**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051139

	2023		
Kategorier	Intäkter från skid-anläggningar	Övrigt	**Totalt**
Intäktens karaktär			
Försäljning av varor	49 392		**49 392**
Försäljning av tjänster	207 570	1 140	**208 710**
Summa intäkter från avtal med kunder	**256 962**	**1 140**	**258 102**
Tidpunkt för intäktsredovisning			
Över tid	207 570	1 140	**208 710**
Vid en tidpunkt	49 392		**49 392**
Summa intäkter från avtal med kunder	**256 962**	**1 140**	**258 102**

Avtalsbalanser	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Kundfordringar	27 239	26 618
Förskott från kunder (avtalsskulder)	81 005	80 322

Kundfordringar	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans	26 618	19 234
Förändringar hänförliga till ordinarie rörelse	621	7 384
Utgående balans	27 239	26 618

Avtalsskulder	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans	80 322	71 507
Förändringar hänförliga till ordinarie rörelse	683	8 815
Utgående balans	81 005	80 322

Nedan specificeras förändringar i avtalens tillgångs- och skuldsaldon

	2024	**2023**
Belopp inkluderat i avtalsskulder vid ingången av året	80 322	71 507
Intäktsfört under året	80 322	71 507

Intäkter från leasingavtal

Koncernens hyresintäkter består främst av intäkter från förvaltningsfastigheter.

Samtliga hyreskontrakt där koncernen är leasegivare klassificeras som operationella hyresavtal.

Framtida minimiinbetalningar avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	2024-12-31	**2023-12-31**
Mindre än 1 år	29 820	22 170
2 - 5 år	115 751	85 180
Mer än 5 år	57 280	84 000
Summa	**202 851**	**191 350**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051140

Not 5 Ersättning till revisorer

	2024	2023
Moore Ranby AB		
Revisionsuppdrag*	697	593
	697	*593*
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag*	66	36
	66	*36*
Summa	**763**	**629**

*) Med revisionsuppdrag avses arvode för den lagstadgade revisionen.

Not 6 Övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättning	0	251
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	349	66
Statliga bidrag	413	329
Övrigt	1 868	1 938
Summa	**2 630**	**2 584**

Övriga rörelsekostnader	2024	2023
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	1 403	7 903
Summa	**1 403**	**7 903**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051141

Not 7 Löner och ersättningar till anställda

Löner och andra ersättningar

	2024	2023
Styrelse och VD	2 610	2 505
(varav tantiem)	(1137)	(1 102)
Övriga anställda	66 771	60 600
	69 381	**63 105**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och VD	542	523
Pensionskostnader övriga anställda	3 930	3 048
Övriga sociala kostnader	22 554	19 920
	27 026	**23 491**
Pensionsförpliktelser		
Styrelse och VD	0	0

Medelantal anställda under året:	**2024**	**2023**
Sverige	158	153
Varav kvinnor	*81*	*87*
Summa	**158**	**153**

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare	**2024**	**2023**
Antal styrelseledamöter per balansdagen	2	2
Varav män %	100%	100%
VD och andra ledande befattningshavare	3	3
Varav män %	100%	100%
Summa	**5**	**5**

Principer för ersättning till ledande befattningshavare.

Till styrelsen ordförande och ledamöter utgår arvode enligt årsstämmans beslut.
Vid årsstämman beslutades att inget arvode skall utgå.

Bolagets styrelseledamöter ersätts i stället för sitt uppdrag via närstående bolag. Se not 27 Transaktioner med närstående.

ITP 2-planer för för ålders- och familjepension genom försäkring i Alecta

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension (alternativt familjepension) genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2024 har Bearsons AB inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan.

Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051142

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 175 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 175 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolidering kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid en konsolideringsnivå över 150% kan premiereduktion införas. Vid utgången av 2024 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 164 procent (2023: 158 procent).

Förväntade avgifter för 2025 uppgår till 1 600 Tkr, motsvarande förväntade avgifter för 2024 uppgick till 1 448 Tkr. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,0033 % respektive 0,0056 % (2023: 0,0033 % respektive 0,0029 %). Uppgifter har hämtats från Alectas hemsida.

Not 8 Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	**2024**	**2023**
Tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:		
Ränteintäkter, lån och fordringar	3 918	1 184
Utdelningar och resultat vid avyttring aktier och andelar	-178	1 794
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	**3 740**	**2 978**
Valutakursvinster, finansiella poster	1 527	5 764
Övriga finansiella intäkter	0	1
Summa finansiella intäkter	**5 267**	**8 743**

Finansiella kostnader	**2024**	**2023**
Tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:		
Räntekostnader, lån	48 186	41 967
Räntekostnader, leasing	4 167	2 077
Räntekostnader, övriga finansiella skulder	572	1 404
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod	**52 925**	**45 448**
Valutakursförluster, finansiella poster	1 813	729
Övriga finansiella kostnader	160	453
Summa finansiella kostnader	**54 898**	**46 630**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051143

Not 9 Skattekostnad

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december är följande:

	2024	2023
Resultaträkning koncernen		
Aktuell skatt på årets vinst	1 520	1 273
Justering avseende tidigare år	-373	0
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	2 675	4 497
Skattekostnader som redovisats i resultaträkningen	**3 822**	**5 770**

Avstämning av effektiv skattesats	**2024**	**2023**
Resultat före skatt	-29 089	41 127
Skattekostnad beräknat på 20,6%	-5 992	8 472
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	-14 032	-61 659
Ej avdragsgilla kostnader	7 585	7 830
Justering avseende skatter för föregående år	187	0
Värdering av tidigare års underskottsavdrag	15 982	50 602
Övrigt	92	525
Total skattekostnad	**3 822**	**5 770**

Effektiv skattesats	-	**14,0%**

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjuten inkomstskatt är hänförlig till:

Differenser avseende:	**Uppskjuten skattefordran 2024-12-31**	**Uppskjuten skatteskuld 2024-12-31**	**Uppskjuten skattefordran 2023-12-31**	**Uppskjuten skatteskuld 2023-12-31**
Omvärdering av byggnader och mark samt förvaltningsfastigheter till verkligt värde		200 961		190 904
Omvärdering av bostadsrätter till verkligt värde		73 360		70 332
Övriga temporära skillnader:				
Aktiverade underskottsavdrag	14 706		16 034	
Obeskattade reserver		4 981		4 486
Skillnad bokfört värde och skattemässigt värde på fastigheter		1 996		1 807
Nyttjanderätter och leasingskulder		90		344
Övrigt		21		
Summa	**14 706**	**281 409**	**16 034**	**267 873**

Redovisas enligt följande i Rapport över finansiell ställning:	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Uppskjutna skattefordringar	14 706	16 034
Uppskjutna skatteskulder	-281 408	-267 873
Summa	**-266 702**	**-251 839**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051144

Avstämning av uppskjutna skatter	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans	**251 839**	**205 238**
Skattekostnad/intäkt redovisade i resultaträkningen	2 303	4 497
Skattekostnad/intäkt redovisade övrigt totalresultat	12 881	41 477
Övrigt	-321	627
Utgående balans	**266 702**	**251 839**

Den skatt som är hänförlig till komponenter i övrigt totalresultat uppgår till följande belopp:

	2024-12-31	**2023-12-31**
Förändring i verkligt värde		
Byggnader och mark	47 829	188 843
- Skatteeffekt	-9 853	-38 902
Byggnader och mark, netto	37 976	149 941
Andelar i bostadsrättsföreningar och onoterade innehav	14 700	12 500
- Skatteeffekt	-3 028	-2 575
Andelar i bostadsrättsföreningar och onoterade innehav, netto	11 672	9 925
Uppskjuten skatt i övrigt totalresultat	**-12 881**	**-41 477**

Vidare har uppskjuten skatt på 2 102 Tkr (2023: 2 189 Tkr) överförts från Reserver till Balanserade vinstmedel (not 25). Överföringen avser uppskjuten skatt på skillnaden mellan verklig avskrivning på byggnader och motsvarande avskrivning baserad på byggnadernas historiska anskaffningsvärde samt förändring av uppskjuten skatt vid försäljning av fastighet.

Uppskjuten skatteskuld minskade med 617 Tkr under 2024 till följd av koncerninterna transaktioner avseende försäljning av fastigheter till marknadsvärde.

Uppskjuten skatt för underskottsavdrag

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 713	1 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 713**	**1 713**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-678	-489
Årets avskrivningar	-190	-189
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-868**	**-678**
Utgående redovisat värde	**845**	**1 035**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051145

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 153 279	873 325
Omvärdering	44 322	191 960
Investeringar i ny-, till- och ombyggnad	17 078	88 843
Försäljningar/utrangeringar	0	-849
Omklassificeringar	8 646	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 223 325**	**1 153 279**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-117 324	-107 092
Försäljningar/utrangeringar	0	458
Årets avskrivning	-17 268	-10 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-134 592**	**-117 324**
Utgående redovisat värde	**1 088 733**	**1 035 955**

Byggnader och mark har ökat under 2024 till följd av ombyggnader på befintliga fastigheter.

Om byggnader och mark hade upptagits till anskaffningsvärde skulle beloppen redovisats enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	408 953	388 700
Ackumulerade avskrivningar	-74 204	-62 878
Redovisat värde	**334 749**	**325 822**

Verkliga värden på byggnader och mark

Oberoende värderingar av koncernens byggnader och mark har gjorts av värderingsmän för att fastställa det verkliga värdet på byggnader och mark per 31 december 2024 och 2023. Omvärderingen, efter avdrag för uppskjuten skatt, redovisades i övrigt totalresultat och fördes till omvärderingsreserv i eget kapital (not 25). Nedanstående tabell visar icke-finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde, fördelat per värderingsmetod. De olika nivåerna definieras enligt följande:

– Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder (Nivå 1)
– Andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i Nivå 1, endera direkt (t ex priser) eller indirekt (t ex härledda ur priser) (Nivå 2).
– Data för tillgången eller skulden som inte bygger på observerbara marknadsdata (icke observerbara data) (Nivå 3).

Verklig värdeförändring 2024-12-31

Byggnader och mark	**Nivå 2**	**Nivå 3**	**Summa**
Skidanläggning		1 088 497	**1 088 497**
Bostäder	236		**236**
	236	**1 088 497**	**1 088 733**

Verklig värdeförändring 2023-12-31

Byggnader och mark	**Nivå 2**	**Nivå 3**	**Summa**
Skidanläggning		1 035 719	**1 035 719**
Bostäder	236		**236**
	236	**1 035 719**	**1 035 955**

Electronically signed / Sähkölsesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051146

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas i Rapporten över finansiell ställning till verkligt värde och värdeförändringarna redovisas över Resultaträkningen. Bearsons AB värderar samtliga fastigheter/tomträtter årsvis. Vid årsskiftet har en fastighet värderats externt, vilket motsvarar 100 procent av det samlade bebyggda fastighetsbeståndet, Det värderingsinstitut som har anlitats är Newsec.

	2024-12-31	2023-12-31
Verkligt värde vid årets början	450 790	430 911
Investeringar i ny-, till- och ombyggnad	6 289	443
Orealiserade värdeförändringar	6 039	19 436
Verkligt värde vid årets slut	**463 118**	**450 790**

Värderingsmodell

Bearsons AB har till värderarna lämnat information om bland annat gällande samt nytecknade hyreskontrakt, löpande drifts- och underhållskostnader samt bedömda investeringar utifrån underhållsplaner och bedömda framtida vakanser.

Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Då Bearsons AB innehar ett antal fastigheter med långa hyresavtal, som har en avtalslängd överstigande 3 år, har kalkylperioden anpassats till detta. Antagandet avseende de framtida kassaflödena har gjorts utifrån en analys av:

- Nuvarande och historiska hyror samt kostnader
- Marknadens/närområdets framtida utveckling
- Fastighetens förutsättningar och position i respektive marknadssegment
- Befintliga gällande hyreskontraktsvillkor
- Marknadsmässiga hyresvillkor vid kontraktstidens slut
- Drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter i jämförelse med dem i den aktuella fastigheten.

Utifrån analysen resulterande driftnetton under kalkylperioden och ett restvärde vid kalkylperiodens slut, har sedan diskonterats baserat på bedömd kalkylränta. Kalkylräntan är anpassad individuellt för varje fastighet och ligger i intervallet 6,8 till 10,7 procent. Restvärdet framräknas såsom tomträttens/fastighetens verkliga värde vid kalkylperiodens slut och har sin grund i det prognostiserade driftnettot första året efter kalkylperiodens slut. Det prognostiserade driftnettot evighetskapitaliseras med ett för tomträtten/fastigheten individuellt direktavkastningskrav, för att beräkna restvärdet. Det vägda genomsnittliga direktavkastningskravet vid kalkylperiodens slut uppgår till cirka 7,8 procent. De parametrar som används i värderingen motsvarar värderingsinstitutens tolkning av hur investerare och andra aktörer på marknaden resonerar och verkar. Värderingsförfarandet för det svenska fastighetsbeståndet, med tillhörande underlagsinsamling och bearbetning följer anvisningar från SFI (Svenskt Fastighetsindex).

Ovanstående värderingsmodell innebär att värdering skett enligt nivå 3 i verkligt värdehierarkin vilket innebär att modellen baseras till stora delar på icke observerbar indata.

Fastighetsbeståndets värdeförändring

Per den 31 december 2024 uppgick det samlade verkliga värdet på Bearsons ABs fastighetsportfölj till 1 551 851 Tkr (1 486 746 Tkr). Det samlade verkliga värdet på fastigheterna har ökat under året. Värdeförändringen för det ursprungliga beståndet och under året förvärvade och sålda fastigheter, uppgick totalt till 65 105 Tkr (289 601 Tkr). Värdeuppgången förklaras av höjda värderingar av fastigheterna i samband med renoveringar och ombyggnader som ökat hyresintäkterna.

På årsbasis är avkastningskraven i princip oförändrade. Det genomsnittliga, viktade, direktavkastningskravet i gjorda värderingar uppgick till cirka 7,8% (7,1%). Förändringen av fastigheternas värde motsvarar en värdeuppgång på cirka 4% (7%), justerat från inköp och försäljning av fastigheter. Under året har 24 951 Tkr (88 844 Tkr) investerats i ny-, till- och ombyggnationer.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

Bearsons AB
556655-9497

Rörelsefastigheter värderade enligt omvärderingsmetoden

Värderingsantaganden	Hassela
Värdetidpunkt	31 december 2024
Inflationsantagande, %	2% årligen
Kalkyiperiod, år	2025-2035
Direktavkastning, %	8,3 (8,7)
Kalkylränta, %	10,3 (10,8)
Långsiktig vakans, %	0 (0)
Hyresantagande	Enligt villkor i respektive hyresavtal.
Drifts- och underhållskostnader	Årlig ökning av drift/underhåll med 100% av KPI

Om de i värderingsmodellen ingående data modifieras skulle fastigheternas värde påverkas på nedanstående sätt:

Känslighetsanalys Hassela	Förändring, +	Värdepåverkan i Mkr
Kalkylränta	+/- 0,5%	-1,3 / +1,4
Direktavkastning	+/- 0,5%	-1,1 / +1,2
Marknadshyra	+/- 5%	+1,5 / -1,5

Värderingsantaganden	Stöten
Värdetidpunkt	31 december 2024
Inflationsantagande, %	2% årligen
Kalkylperiod, år	2025-2035
Direktavkastning, %	8,3 - 8,6 (8,3 - 8,6)
Kalkylränta, %	6,8 - 10,7 (8,6 - 10,5)
Långsiktig vakans, %	0 (0)
Hyresantagande	Enligt villkor i respektive hyresavtal.
Drifts- och underhållskostnader	Årlig ökning av drift/underhåll med 100% av KPI

Om de i värderingsmodellen ingående data modifieras skulle fastigheternas värde påverkas på nedanstående sätt:

Känslighetsanalys Stöten	Förändring, +	Värdepåverkan i Mkr
Kalkylränta	+/- 0,5%	-10,2 / +10,6
Direktavkastning	+/- 0,5%	-8,1 / +9,1
Marknadshyra	+/- 5%	+16,5 / -16,5

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051148

Förvaltningsfastigheter

Värderingsantaganden	Tanumstrand
Värdetidpunkt	31 december 2024
Inflationsantagande, %	2% årligen
Kalkylperiod, år	2025-2035
Direktavkastning, %	7,6 (7,5)
Kalkylränta, %	9,6 (9,7)
Långsiktig vakans, %	0 (0)
Hyresantagande	Enligt villkor i respektive hyresavtal.
Drifts- och underhållskostnader	Årlig ökning av drift/underhåll med 100% av KPI

Om de i värderingsmodellen ingående data modifieras skulle fastigheternas värde påverkas på nedanstående sätt:

Känslighetsanalys Tanumstrand	Förändring, +	Värdepåverkan i Mkr
Kalkylränta	+/- 0,5%	-10,6 / +11,0
Direktavkastning	+/- 0,5%	-10,5 / +12,1
Marknadshyra	+/- 5%	+9,0 / -9,0

Not 13 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	404 283	371 185
Inköp	61 605	67 930
Försäljningar/utrangeringar	-12 500	-30 401
Omklassificeringar	-8 224	-4 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**445 164**	**404 283**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-208 843	-218 278
Försäljningar/utrangeringar	225	29 070
Omklassificeringar	0	3 930
Årets avskrivningar	-27 574	-23 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-236 192**	**-208 843**
Utgående redovisat värde på ägda maskiner och inventarier	**208 972**	**195 440**
Inventarier som koncernen nyttjar via leasingavtal	42 315	45 321
Utgående redovisat värde	**251 287**	**240 761**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051149

Not 14 Leasing

Koncernen som leasetagare

Leasingavtalen omfattar främst leasing av personbilar, kontorsutrustning, restauranginventarier, IT-utrustning och pistmaskiner. Leasingavtal för personbilar oftast har en löptid på 3 år. Löptiden för leasing av annan utrustning varierar mellan 2 och 6 år.

Nyttjanderättstillgångar	Maskiner och inventarier	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	**45 321**	**45 321**
Nyanskaffningar	12 807	12 807
Omklassificeringar	-2 533	-2 533
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	-13 280	-13 280
Utgående balans 2024-12-31	**42 315**	**42 315**

Nyttjanderättstillgångar	Maskiner och inventarier	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	**21 907**	**21 907**
Nyanskaffningar	31 176	31 176
Omvärderingar	0	0
Omklassificeringar	797	797
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	-8 559	-8 559
Tillgångar som innehas för försäljning		
Utgående balans 2023-12-31	**45 321**	**45 321**

Leasingskulder	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Kortfristig skuld	15 670	12 953
Långfristig skuld	25 393	30 346
Summa	**41 063**	**43 299**

Kostnadsförda belopp	**2024**	**2023**
Årets avskrivningar	13 281	8 559
Räntekostnader hänförliga till leasingskulder	4 167	2 077
Kostnader hänförliga till leasingavtal av mindre värde och korttidsleasingavtal	513	2 160
Totalt kostnadsfört belopp	**17 961**	**12 796**
Den totala utbetalningen för leasing under året	**18 093**	**13 205**

Kontrakt som har ingåtts men som ej ännu påbörjats uppgår till 0 Mkr (0 Mkr).

Löptidsanalysen avseende leasingskulder återfinns i not 18.

Koncernen som leasegivare

För information avseende koncernen som leasegivare, se not 4.

Not 15 Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag

Köpeskillingen för sålda aktier i Brado AB (publ) uppgick till 404.8 mkr med en tilläggsköpeskilling som baserar sig på 50% av EBITDA i Brado AB (publ) för respektive tre efterföljande år (2023, 2024 och 2025). Tilläggsköpeskillingen som erhölls för 2023 uppgick till 8 798 tkr. Tilläggsköpeskillingen för 2024 utbetaldes som förskott med 15 859 tkr, köparen kompenserades genom en nedräkning med skulden på
7 842 Tkr. Denna nedräkning redovisas i koncernens resultaträkning under resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag. Det maximala belopp som kan komma att erläggas som tilläggsköpeskilling för 2025 uppgår till 66 812 tkr.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051150

Not 16 Aktier och andelar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	785 076	378 079
Inköp	4 790	352 195
Försäljningar	-51 523	0
Nedskrivning / återförda nedskrivningar av aktier och andelar	0	-600
Omvärdering	14 802	12 430
Omklassificeringar	0	42 972
Utgående balans	**753 145**	**785 076**

Aktier och andelar tillhör kategorin finansiella tillgångar som kan säljas och består av följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i bostadsrättsförening	391 098	384 438
Aktier i övriga bolag	362 047	400 638
Summa	**753 145**	**785 076**

Not 17 Andelar i intresseföretag

Nedan anges de intresseföretag som styrelsen anser är väsentliga för koncernen per 31 december 2024. De intresseföretag som anges nedan har aktiekapital som består enbart av stamaktier vilka ägs direkt av koncernen. De länder där dessa intresseföretag har bildats eller registrerats är också de länder där de bedriver sin huvudsakliga verksamhet.

Företagets namn	Företagets säte	Ägarandel	Förbindelsens karaktär
Figeholmsanläggningen Holding AB	Tanum	40%	Fotnot 1
TWS Properties AB	Malmö	45,92%	Fotnot 2
Pioneer Investor DX AS	Oslo Norge	27,28%	Fotnot 3
Strand Hotell Borgholm Fastighets AB	Borgholm	50,00%	Fotnot 4
Köping Hotellfastighet AB	Köping	50,00%	Fotnot 5

Samtliga intressebolag värderas enligt kapitalandelsmetoden.

Fotnot 1
Figeholmsanläggningen Holding AB är moderbolag till Figeholm Konferens AB som bedriver hotell- och stuguthyrning i Figeholm, Oskarshamns kommun. Projektering pågår av en ny multiresortanläggning.

Fotnot 2
TWS Properties AB ägs till 60% av Pioneer Logistics Properties AB, i vilket Bearson Properties AB äger 80% vilket medför att Bearson AB:s ägarandel är cirka 46%.

Fotnot 3
Pioneer Investor DX AS är moderbolag i en koncern som bedriver handel med bensin och andra drivmedel. Redovisade belopp avser koncernen, omräknad enligt IFRS. Andelarna i bolaget förvärvades i januari 2023.

Fotnot 4
Strand Hotell Borgholm Fastighets AB äger hotellfastighet. Redovisade belopp avser bolaget omräknat enligt IFRS. Andelarna i bolaget förvärvades i december 2023.

Fotnot 5
Köping Hotellfastighet AB äger hotellfastighet. Redovisade belopp avser bolaget omräknat enligt IFRS. Andelarna i bolaget förvärvades i december 2023.

Intressebolagen är privata företag och det finns inga noterade priser tillgängliga för dess aktier. Det finns inga eventualförpliktelser avseende koncernens innehav i intresseföretag.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051511

Intressebolagens finansiella information i sammandrag

Nedan visas finansiell information i sammandrag om intresseföretagen, vilka redovisas med kapitalandelsmetoden. Informationen avser de belopp som redovisas i intresseföretagens bokslut (inte Bearsons ABs andel av dessa belopp) justerade för skillnader i redovisningsprinciper mellan koncernen och intresseföretagen.

Balansräkningen i sammandrag

	Figeholmsanläggningen Holding AB		TWS Properties AB	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Anläggningstillgångar	36 010	37 110	0	8 316
Omsättningstillgångar	4 933	6 648	5 500	1
Summa tillgångar	**40 943**	**43 758**	**5 500**	**8 317**
Långfristiga skulder	12 775	13 881	0	3 650
Kortfristiga skulder	4 488	6 191	15	4 568
Summa skulder	**17 263**	**20 072**	**15**	**8 218**
Nettotillgångar	**23 680**	**23 686**	**5 485**	**99**

	Pioneer Investor DX AS		Strand Hotell Borgholm Fastighets AB		Köping Hotellfastighet AB	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Anläggningstillgångar	305 815	430 973	104 319	104 388	54 856	46 673
Omsättningstillgångar	97 999	103 407	13 066	4 919	8 403	6 494
Summa tillgångar	**403 814**	**534 380**	**117 385**	**109 287**	**63 259**	**53 167**
Långfristiga skulder	138 757	195 986	45 279	27 897	9 152	13 025
Kortfristiga skulder	132 954	156 300	4 972	4 091	14 187	2 258
Summa skulder	**271 711**	**352 286**	**50 251**	**31 988**	**23 339**	**15 283**
Nettotillgångar	**132 103**	**182 094**	**67 134**	**77 299**	**39 920**	**37 884**

Balansräkningen i sammandrag

	Totalt	
	2024	**2023**
Anläggningstillgångar	501 000	627 440
Omsättningstillgångar	129 901	121 469
Summa tillgångar	**630 901**	**748 909**
Långfristiga skulder	205 963	254 439
Kortfristiga skulder	156 616	173 408
Summa skulder	**362 579**	**427 847**
Nettotillgångar	**268 322**	**321 062**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

Bearsons AB
556655-9497

Resultaträkningen i sammandrag

	Figeholmsanläggningen Holding AB		TWS Properties AB	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Intäkter	13 567	18 765	0	0
Årets resultat	996	4 148	5 459	27
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
Summa totalresultat	**996**	**4 148**	**5 459**	**27**
Erhållna utdelningar från intressebolag	400	232	0	43

	Pioneer Investor DX AS		Strand Hotell Borgholm Fastighets AB		Köping Hotellfastighet AB	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Intäkter	2 167 441	2 439 433	10 514	9 965	4 971	4 715
Årets resultat	27 939	27 590	4 199	2 634	1 710	1 027
Övrigt totalresultat	0	0	-5 293	0	-2 520	0
Summa totalresultat	**27 939**	**27 590**	**-1 094**	**2 634**	**-810**	**1 027**
Erhållna utdelningar från intressebolag	0	0	0	0	0	0

Resultaträkningen i sammandrag	Totalt	
	2024	**2023**
Intäkter	2 196 493	2 472 878
Årets resultat	40 303	35 426
Övrigt totaltresultat	-7 813	0
Summa totalresultat	**32 490**	**35 426**
Erhållna utdelningar från intressebolag	400	275

Avstämning finansiell information i sammandrag

Den finansiella information i sammandrag som presenterats ovan, stäms nedan av mot det redovisade värdet på Bearsons ABs innehav i intresseföretag.

	Figeholmsanläggningen Holding AB		TWS Properties AB	
Finansiell information i sammandrag	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ingående nettotillgångar 1 januari	23 685	20 117	99	171
Årets resultat	996	4 148	5 459	28
Nyemission				
Utdelningar	-1 000	-580		-100
Omräkningsdifferens				
Utgående nettotillgångar	**23 681**	**23 685**	**5 558**	**99**
Innehav i intresseföretag	9 472	9 474	2 552	45
Bokfört värde	**9 472**	**9 474**	**2 494**	**0**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904053153

Finansiell information i sammandrag	Pioneer Investor DX AS 2024	2023	Strand Hotell Borgholm Fastighets AB 2024	2023	Köping Hotellfastighet AB 2024	2023
Ingående nettotillgångar 1 januari	182 093	175 180	77 300	77 666	37 884	40 357
Årets resultat	27 939	27 234	-1 093	2 634	-810	1 027
Nyemission		0		0		0
Utdelningar		0		-3 000		-3 500
Omräkningsdifferens	-26 048	-20 321	-9 074	0	2 846	0
Utgående nettotillgångar	**183 984**	**182 093**	**67 133**	**77 300**	**39 920**	**37 884**
Innehav i intresseföretag	50 191	49 675	33 567	38 650	19 960	18 942
Bokfört värde	**50 191**	**50 191**	**33 567**	**36 214**	**19 960**	**21 220**

Finansiell information i sammandrag	Totalt 2024	2023
Ingående nettotillgångar 1 januari	321 061	313 491
Årets resultat	32 491	35 071
Nyemission	0	0
Utdelningar	-1 000	-7 180
Omräkningsdifferens	-32 276	-20 321
Utgående nettotillgångar	**320 276**	**321 061**
Innehav i intresseföretag	115 742	116 786
Bokfört värde	**115 684**	**117 699**

Not 18 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Bearsons AB är exponerat för ett antal finansiella risker som marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom koncernen och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument.

Tabellen nedan visar koncernens finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

				2024-12-31	
	Upplupet anskaffnings-värde	**Verkligt värde via resultatet**	**Verkligt värde via övrigt totalresultat**	**Summa**	**Verkligt värde**
Tillgångar i balansräkningen					
Övriga långfristiga fordringar	44 995			44 995	44 995
Aktier och andelar			362 047	362 047	362 047
Andelar i bostadsrättsföreningar			391 098	391 098	391 098
Kundfordringar	27 239			27 239	27 239
Övriga kortfristiga fordringar	22 422			22 422	22 422
Villkorad tilläggsköpeskilling		45 446		45 446	45 446
Likvida medel	21 757			21 757	21 757
Summa	**116 413**	**45 446**	**753 145**	**915 004**	**915 004**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051154

				2023-12-31	
	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Summa	Verkligt värde
Tillgångar i balansräkningen					
Övriga långfristiga fordringar	4 042			4 042	4 042
Aktier och andelar			400 638	400 638	400 638
Andelar i bostadsrättsföreningar			384 438	384 438	384 438
Kundfordringar	26 618			26 618	26 618
Övriga kortfristiga fordringar	36 934			36 934	36 934
Villkorad tilläggsköpeskilling		69 147		69 147	69 147
Likvida medel	36 007			36 007	36 007
Summa	**103 601**	**69 147**	**785 076**	**957 824**	**957 824**

			2024-12-31	
	Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffnings-värde	Summa	Verkligt värde
Skulder i balansräkningen				
Upplåning		723 975	723 975	723 975
Leverantörsskulder		68 709	68 709	68 709
Övriga skulder		33 622	33 622	33 622
Upplupna kostnader		28 895	28 895	28 895
Summa	**0**	**855 201**	**855 201**	**855 201**

			2023-12-31	
	Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffnings-värde	Summa	Verkligt värde
Skulder i balansräkningen				
Upplåning		679 179	679 179	679 179
Leverantörsskulder		84 070	84 070	84 070
Övriga skulder		70 085	70 085	70 085
Upplupna kostnader		31 484	31 484	31 484
Summa	**0**	**864 818**	**864 818**	**864 818**

Tabellen nedan visar värdering till verkligt värde av koncernens finansiella tillgångar och skulder.

	Värdering till verkligt värde			2024-12-31
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Andelar i bostadsrättsföreningar		391 098		391 098
Aktier i onoterade innehav			362 047	362 047
Villkorad tilläggsköpeskilling			45 446	45 446
Summa	**0**	**391 098**	**407 493**	**798 591**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051553

	Värdering till verkligt värde			2023-12-31
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Andelar i bostadsrättsföreningar		384 438		384 438
Aktier i onoterade innehav			400 638	400 638
Villkorad tilläggsköpeskilling			69 147	69 147
Skulder				
Finansiella derivat		0		0
Summa	**0**	**384 438**	**469 785**	**854 223**

Nivå 1: Finansiella instrument där värderingen baseras på noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder
Nivå 2: Finansiella instrument där värderingen baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)
Nivå 3: Finansiella instrument där värderingen baseras på data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata

Andelar i bostadsrättföreningar värderas i enlighet med ortspriser och historiska försäljningspriser och ingår således i nivå 2.
Aktier i onoterade innehav värderas enligt en värderingsmodell baserad på framtida kassaflöden och tillhör således nivå 3.

Det har inte varit några förändringar i nivåerna mellan 2023 och 2024. Inga omklassificeringar mellan de olika kategorierna har gjorts under perioden.

Marknadsrisk
Exponering av finansiell marknadsrisk uppstår främst till följd av exponering av ränteförändringar.

Valutarisk
Koncernens verksamhet finns i huvudsak i Sverige, det är också SEK som är funktionell valuta.

Ränterisk
Fluktuationer i räntesatserna påverkar koncernens räntekostnader. Bearsons ABs policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat.

Per den 31 december 2024 påverkar en samtidig förändring av räntan upp eller ned med en procentenhet de årliga nettoräntekostnaderna med 7 240 Tkr (6 791 Tkr), förutsatt att koncernens löptid och finansieringsstruktur förblir konstant under året.

Den räntebärande nettoskuldpositionen som löper med rörlig ränta för koncernen som helhet, inbegripet kassa och banktillgodohavanden uppgick till omkring 723 975 Tkr (679 113 Tkr). Den genomsnittliga räntebindningsperioden för koncernens räntebärande nettoskulder, exklusive kassa och banktillgodohavanden, uppgick till omkring 5 månader.

Kreditrisk
Kreditrisk är risk för förluster som följer av att motparten inte kan infria sina förpliktelser enligt avtal. Risken är i huvudsak kopplad till kund/hyresfordringar och övriga fordringar. För att kontrollera risken genomför Bearsons AB grundliga kreditupplysningar samt följer löpande upp utvecklingen avseende kundens kreditvärdighet. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för Bearsons AB. Koncernens banktillgodohavanden är placerade på *räntebärande bankkonto.*

Åldersanalys av kund- och hyresfordringar och förenklad metod för förväntade kreditförluster på dessa fordringar framgår av not 21. De finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden utgörs av likvida medel samt övriga fordringar, vilket framgår av not 20 och 21. I de fall beloppen för förväntade kreditförluster inte bedöms vara oväsentliga redovisas en reserv för förväntade kreditförluster för dessa finansiella instrument, se respektive notupplysning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051356

Likviditet- och refinansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem att möta dess åtagade relaterade till koncernens finansiella skulder. Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Bearsons ABs finansieringspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att Bearsons AB inte exponeras för refinansieringsrisker. Bearsons AB ska vara en attraktiv låntagare och ha en sådan framförhållning att Bearsons AB kan erbjudas finansiering på bra villkor.

Refinansieringsrisker, som innebär att förfallande skulder inte skulle kunna refinansieras på marknaden, minskas genom Bearsons ABs målsättning att upprätthålla en spridning i förfallostrukturen för utestående skulder.

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna.

			Förväntat kassaflöde 2024	
Finansiella skulder	**År 1**	**År 2-5**	**Efter år 5**	**Totalt**
Räntebärande skulder	34 162	457 030	184 592	675 784
Leasingskulder	15 670	22 550	146	38 366
Leverantörsskulder	68 709	0	0	68 709
Övriga skulder	*62 517*	*0*	*0*	*62 517*
Summa	**181 058**	**479 580**	**184 738**	**845 376**

			Förväntat kassaflöde 2023	
Finansiella skulder	**År 1**	**År 2-5**	**Efter år 5**	**Totalt**
Räntebärande skulder	31 229	360 275	244 375	635 879
Leasingskulder	12 953	30 347	0	43 300
Leverantörsskulder	84 069	0	0	84 069
Övriga skulder	101 569	0	0	101 569
Summa	**229 820**	**390 622**	**244 375**	**864 817**

Räntebärande skuld inkluderar både kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Förväntat kassaflöde inkluderar ränta och amorteringar.

Riskhantering av kapital
Koncernens kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan koncernen, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen till aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Koncernen analyserar löpande förhållande mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål. Utfallen i nedanstående tabell ligger inom de mål som satts upp.

	2024-12-31	**2023-12-31**
Räntebärande nettoskuld	723 975	679 179
Summa eget kapital	1 634 866	1 615 483
Förhållande mellan skuld och eget kapital	**44%**	**42%**

Finansiering av koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Räntebärande nettoskuld exklusive lån från aktieägare	703 763	628 860
Summa eget kapital inklusive lån från aktieägare	1 655 078	1 665 802
Summa	**2 358 841**	**2 294 662**

Koncernen har som målsättning att ha en soliditet om minst 30 %. Soliditeten uppgår per 2024-12-31 till 57 % (56 %).

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904053157

Not 19 Räntebärande krediter och lån

Specifikation över förändringar av skulder som uppkommer från finansieringsverksamheten

	Räntebärande finansiella skulder, långfristiga	Räntebärande finansiella skulder, kortfristiga	Summa
Ingående balans 2024-01-01	**634 996**	**44 182**	**679 178**
Kassaflödespåverkande			
Upptagna lån	220 865		**220 865**
Amortering av lån (inkl leasing)	-191 195		**-191 195**
Lån från närstående	2 320		**2 320**
Summa kassaflöde	**31 990**	**0**	**31 990**
Ej kassaflödespåverkande			
Omräkning mellan lång- och kortfristiga skulder	-5 650	5 650	**0**
Nya leasingavtal	12 807		**12 807**
Utgående balans 2024-12-31	**674 143**	**49 832**	**723 975**
Ingående balans 2023-01-01	**406 370**	**185 259**	**591 629**
Kassaflödespåverkande			
Upptagna lån	105 477		**105 477**
Amortering av lån (inkl leasing)	-42 699	-6 051	**-48 750**
Lån från närstående	3 453		**3 453**
Summa kassaflöde	**66 231**	**-6 051**	**60 180**
Ej kassaflödespåverkande			
Omräkning mellan lång- och kortfristiga skulder	140 702	-140 702	**0**
Nya leasingavtal	21 693	5 676	**27 369**
Utgående balans 2023-12-31	**634 996**	**44 182**	**679 178**

Tabellen nedan visar koncernens olika räntebärande krediter och lån.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga:		
Upplåning (fast ränta)	0	0
Upplåning (rörlig ränta)	534 251	493 491
Lån från närstående	100 014	97 754
Leasingskulder	25 393	30 347
Övriga långfrista skulder	14 485	13 404
Summa långfristiga skulder	**674 143**	**634 996**
Kortfristiga:		
Upplåning (fast ränta)	0	0
Upplåning (rörlig ränta)	34 162	31 229
Lån från närstående	0	0
Leasingskulder	15 670	12 953
Summa kortfristiga skulder	**49 832**	**44 182**
Lånebelopp	**723 975**	**679 178**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051158

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för koncernens krediter och lån.

Förfallostruktur lån	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förfallotid		
2024	0	93 262
2025	49 832	25 857
2026	41 659	50 857
2027	397 541	272 891
2028	30 510	5 052
2029	9 484	0
2030 och senare	194 949	231 259
Summa	**723 975**	**679 178**

Den viktade genomsnittliga räntesatsen på externa krediter och lån, inbegripet marginaler, uppgick till 7,8 procent per den 31 december 2024.

I summan upplåning ingår banklån och annan upplåning mot säkerhet uppgående till 723 975 Tkr (679 178 Tkr) De säkerheter som ställts för lånen är koncernens byggnader och mark, företagsinteckningar, bostadsrättsbevis och pant i aktier.

Not 20 Kassa och banktillgodohavanden

	2024-12-31	**2023-12-31**
Banktillgodohavanden och kassamedel	21 757	36 007
Summa	**21 757**	**36 007**

Likvida medel omfattas av den generella metoden för framtida kreditförluster. Koncernens bedömning om förväntade kreditförluster kopplat till likvida medel bedöms avse oväsentliga belopp, varför ingen reserv för förväntade kreditförluster redovisas.

Not 21 Kundfordringar & förväntade kreditförluster

	2024-12-31	**2023-12-31**
Hyresfordringar	993	1 699
Andra kundfordringar	26 245	25 042
Reservering för förväntade kreditförluster	0	-123
Summa	**27 238**	**26 618**

Av koncernens kundfordringar är 26 245 Tkr (24 919 Tkr) hänförligt till intäkter från avtal med kunder.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051159

Åldersanalys av kundfordringar

2024-12-31	Nominellt belopp	Förväntad kreditförlust	Procent	Summa
Ej förfallna fordringar	26 944		0%	**26 944**
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	165		0%	**165**
Förfallna sedan 31–60 dagar	130		0%	**130**
Förfallna sedan 61–90 dagar	0		0%	**0**
Förfallna sedan mer än 91 dagar	0		0%	**0**
Summa	**27 239**	**0**	**0%**	**27 239**

2023-12-31	Nominellt belopp	Förväntad kreditförlust	Procent	Summa
Ej förfallna fordringar	25 901	0	0%	25 901
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	471	0	0%	471
Förfallna sedan 31–60 dagar	74	0	0%	74
Förfallna sedan 61–90 dagar	0	0	0%	0
Förfallna sedan mer än 91 dagar	295	123	42%	172
Summa	**26 741**	**123**	**0%**	**26 618**

Avsättning för förväntade kreditförluster	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans	123	577
Bortskrivna belopp (konstaterad kreditförlust)	0	-454
Återvunna tidigare avskrivna kundfordringar	-123	0
Summa	**0**	**123**

Nedskrivning av hyres- och kundfordringar
Fordringar utgörs i huvudsak av kund- och hyresfordringar för vilka bolaget har valt att tillämpa den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Företaget reserverar för förväntade kreditförluster baserat på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Kunderna har likartade riskprofiler, varför kreditrisken initialt bedöms kollektivt för samtliga kunder. Eventuella större enskilda fordringar bedöms per motpart. Företaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

Nedskrivning av övriga fordringar
Koncernen tillämpar den generella metoden för övriga fordringar, vilket innebär en ratingbaserad metod för beräkning av förväntade kreditförluster på fordringar utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang. Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer som indikerar att betalningsinställelse föreligger. Detta innefattar att följa motpartens resultatutveckling, rörelsekapitalutveckling, likviditet och/eller extern kreditrating. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran. Sådana bedömningar baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade. Baserat på koncernens bedömning enligt ovanstående metod med beaktande av övrig känd information och framåtblickade faktorer bedöms förväntade kreditförluster inte vara väsentliga och ingen reservering har därför redovisats för övriga fordringar.

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	**2023-12-31**
Förutbetalda hyror	551	0
Övriga upplupna intäkter	1 618	4 436
Övriga förutbetalda kostnader	2 356	1 469
Summa	**4 525**	**5 905**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051160

Not 23 Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Skulder till kreditinstitut	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Företagsinteckningar	14 450	14 450
Fastighetsinteckningar	544 006	526 330
Bostadsrättsbevis	391 938	399 238
Pant i aktier	18 359	18 359
Övriga ställda panter och säkerheter		
Aktier i dotterbolag	1 292 617	1 246 458
Summa	**2 261 370**	**2 204 835**

Ställda säkerheter avseende aktier i dotterbolag är hänförligt till avvecklade verksamheter.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	**2023-12-31**
Upplupna löne- och personalkostnader	16 699	13 375
Upplupna kostnader	8 829	15 700
Upplupna räntekostnader	3 367	2 409
Summa	**28 895**	**31 484**

Not 25 Eget kapital

Antal aktier	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans	**106 050**	**106 050**
Utgående balans	**106 050**	**106 050**

Utdelning
Bearsons AB har inte lämnat någon utdelning.

Reserver i eget kapital
Omräkningssreserv

I omvärderingsreserven redovisas värdeförändringar på rörelsefastigheter samt värdeförändringar på finansiella tillgångar som kan säljas.

Omvärderingsreserv för värdeförändring rörelsefastigheter	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans	521 712	459 783
Omvärdering byggnader och mark - brutto	47 829	188 843
Omvärdering byggnader och mark – skatt	-9 853	-38 902
Förändringar i koncernsammansättning	1 068	0
Förändring vid försäljning av byggnader och mark - brutto	0	-100 978
Färändring vid försäljning av byggnader och mark - skatt	0	20 802
Förändring av minoritetens andel -brutto	2 234	757
Förändring av minoritetens andel - skatt	-460	-157
Överföring avskrivningar – brutto	-10 886	-10 625
Överföring avskrivningar – skatt	2 242	2 189
Utgående balans	**553 886**	**521 712**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051611

Omvärderingsreserv för finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans	272 914	262 997
Omvärdering tillgångar till verkligt värde via övrigt totalresultat - brutto	14 700	12 490
Omvärdering tillgångar till verkligt värde via övrigt totalresultat – skatt	-3 028	-2 573
Förändringar i koncernsammansättning	-6	7
Förändring av minoritetens andel -brutto	-2	-9
Förändring av minoritetens andel - skatt	0	2
Utgående balans	**284 578**	**272 914**

Not 26 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	**2023-12-31**
Resegaranti	21 200	19 300
Summa	**21 200**	**19 300**

Not 27 Upplysningar om transaktioner med närstående

Följande affärsförbindelser sköts på normala marknadsvillkor och krav ("på armlängdens avstånd"), och i tabellen nedan förtecknas de företag som anses vara närstående parter:

Namn	**Relation**	**% av andelar**
Enheter med betydande inflytande över företaget:		
HI Capital AS	Gemensamma ägarintressen	-
Oslo Corporate Holding AS	Gemensamma ägarintressen	-
Kara Invest AS	Gemensamma ägarintressen	15,9%
Hospitality Invest AS koncernen	Gemensamma ägarintressen	-

I följande tabell visas det totala antalet transaktioner som har ingåtts med närstående parter under det relevanta räkenskapsåret. Samtliga transaktioner skedde på marknadsmässiga villkor.

			Enhet med betydande inflytande över koncernen:			
Försäljning till/Förvärv från närstående parter	HI Capital AS		Oslo Corporate Holding AS		Kara Invest AS	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Fordringar från närstående parter		0	0	0	0	0
Ränteintäkter						
Skulder till närstående parter	14 485	13 405	20 212	50 320	0	188
Räntekostnader	1 317	69	4 351	5 246	0	27

Försäljning till/Förvärv från närstående parter	Kidprop AS		Hospitality Invest AS-koncernen	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Försäljning till närstående parter*			36 794	26 584
Inköp från närstående parter**			6 479	6 197
Fordringar från närstående parter	25 631	0		
Ränteintäkter	1 231	0		
Skulder till närstående parter			79 802	55 347
Räntekostnader			3 420	3 103

* I försäljning ingår hyror till närstående-koncernen Hospitality Invest AS.

** I inköp från närstående parter ingår management fee, kostnader för redovisningstjänster, köp av VD-tjänst och juridisk rådgivning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051162

Not 28 De väsentligaste dotterföretagen

Koncernen hade följande dotterföretag med investerare utan bestämmande inflytande den 31 december 2024:
Bolag som konsolideras men där det finns minoritetsintressen.

Namn	*Registrerings- och verksamhetsland*	*Verksamhet*	*Andel stamaktier som direkt eller indirekt ägs av moderföretaget (%)*	*Andel stamaktier som ägs av innehav utan bestämmande inflytande (%)*
Pioneer Logistics Properties AB	Sverige	Investeringar i fastighetsverksamhet	76,53%	23,47%
Bearsons Properties AB (publ)	Sverige	Investeringar i hoteli och skidanläggningar	94,77%	5,23%

Finansiell information i sammandrag avseende dotterföretag med väsentliga innehavare utan bestämmande inflytande

Nedan visas finansiell information i sammandrag för varje dotterföretag som har innehavare utan bestämmande inflytande och som är väsentliga för koncernen. Informationen avser belopp före koncerninterna elimineringar.

Sammandragen information från balansräkningen

	Pioneer Logistics Properties AB		Bearsons Properties AB (publ)	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Anläggningstillgångar	1 980	4 435	1 419 119	1 364 149
Omsättningstillgångar	96	445	170 024	185 040
Summa tillgångar	**2 076**	**4 880**	**1 589 143**	**1 549 189**
Avsättningar	0	0	154 209	146 240
Långfristiga skulder	2 040	4 833	430 314	427 239
Kortfristiga skulder	15	17	227 741	219 285
Summa skulder	**2 055**	**4 850**	**812 264**	**792 764**
Nettotillgångar	**21**	**30**	**776 879**	**756 425**

Sammandragen information om resultat och totalresultat

	Pioneer Logistics Properties AB		Bearsons Properties AB (publ)	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Intäkter	0	0	339 683	263 216
Årets resultat	-10	-19	-19 952	33 263
Summa totalresultat för året	-10	-19	18 183	183 363

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051163

Kassaflödesanalys i sammandrag

	Pioneer Logistics Properties AB		Bearsons Properties AB (publ)	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Kassaflöde från rörelsen	-12	-16	58 286	57 894
Netto erhållen/betald ränta	2	-3	-26 341	-17 334
Betalda inkomstskatter	0	0	860	-7 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten	32	-4	45 063	60 082
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 456	0	-68 204	-158 496
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 793	263	18 533	99 022
Minskning/ökning av likvida medel	**-305**	**259**	**-4 608**	**608**
Likvida medel vid årets början	401	142	25 328	24 720
Likvida medel vid årets slut	96	401	20 720	25 328

Not 29 Icke kassaflödespåverkande poster

Icke-kassaflödespåverkande:	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	63 851	43 271
Resultat från intresseföretag	1 804	4 643
Resultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 054	7 888
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	-11 144	-17 732
Resultat vid försäljning av dotterföretag	7 842	0
Lämnad säljkredit	0	-77 944
Förändringar i avsättningar och övrigt	3 825	-2 630
Summa	**67 232**	**-42 504**

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Världsekonomin är bland annat påverkad av Rysslands invasion av Ukraina och pågående handelsläge i världen, vilket har medfört osäkerheter i marknaderna. Under 2024 har vi sett en nedgång i inflationen och en sänkning av räntorna i Sverige. Dessa faktorer kan påverka koncernens bolag både positivt och negativt.

Dotterbolaget Tanumstrand Fastighets AB har påbörjat en utbyggnad av hotellet som kommer att innebära en större lobby och 12 rum till. Det beräknas att vara klar under våren 2026.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051164

Bearsons AB
556655-9497

Resultaträkning för moderföretaget

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		102	102
Summa intäkter		**102**	**102**
Övriga externa tjänster	5	-223	-185
Rörelseresultat		**-121**	**-83**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag		-459	-778
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	806	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-10 248	-8 926
Finansiella poster netto		**1 099**	**-9 602**
Resultat efter finansiella poster		**978**	**-9 685**
Erhållna koncernbidrag		0	6 200
Lämnade koncernbidrag		0	-336
Årets skattekostnad	7	-47	-78
Årets resultat		**931**	**-3 899**

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för moderbolaget.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051165

Bearsons AB
556655-9497

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterföretag	9	189 023	189 023
Aktier och andelar	10	11 681	29 086
Övriga långfristiga fordringar	10	17 469	0
		218 173	**218 109**
Summa anläggningstillgångar		**218 173**	**218 109**
Omsättningstillgångar			
Kassa och banktillgodohavanden	10	287	249
Summa omsättningstillgångar		**287**	**249**
SUMMA TILLGÅNGAR		**218 460**	**218 358**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051166

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	11,12		
Aktiekapital		10 605	10 605
Reservfond		20	20
Kapitalandelsfond		0	10 829
Fritt eget kapital			
Överkursfond		9 494	9 494
Balanserat resultat		6 578	-352
Årets resultat		931	-3 899
		27 628	**26 697**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10,13	1 333	1 458
Övriga skulder	10,13	14 485	13 405
		15 818	**14 863**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10,13	125	125
Leverantörsskulder		0	5
Skulder till koncernföretag	10	174 470	176 305
Aktuella skatteskulder		124	80
Övriga kortfristiga skulder	13	139	188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10,14	96	95
		175 014	**176 798**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**218 460**	**218 358**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051167

Moderföretagets förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*			
	Aktiekapital	**Reservfond**	**Kapital-andelsfond**	**Överkurs-fond**	**Balanserat resultat**	**Summa eget kapital**
Ingående balans 2023-01-01	**10 605**	**20**	**11 606**	**9 494**	**-1 129**	**30 596**
Transaktioner med ägare:						
Förändring av kapitalandelsfond			-778		778	0
Årets resultat					-3 899	-3 899
Utgående balans 2023-12-31	**10 605**	**20**	**10 828**	**9 494**	**-4 250**	**26 697**
Transaktioner med ägare:						
Förändring av kapitalandelsfond			-10 828		10 828	0
Årets resultat					931	931
Utgående balans 2024-12-31	**10 605**	**20**	**0**	**9 494**	**7 509**	**27 628**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051168

Bearsons AB
556655-9497

Kassaflödesanalys för moderföretaget

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-122	-84
Icke kassaflödespåverkande poster som ingår i rörelseresultatet	15	28	327
Erhållna utdelningar och räntor		321	102
Erlagd ränta		-10 248	-8 856
Betald skatt		-3	-4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-10 024**	**-8 515**
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning/Minskning av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		0	3
Ökning/Minskning av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-1 828	8 309
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-11 852**	**-203**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-17 469	
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		17 405	0
Förvärv av andelar i dotterföretag		0	-18 533
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-64**	**-18 533**
Finansieringsverksamheten	16		
Erhållna utdelningar		11 000	0
Upptagna lån		1 080	13 078
Amorteringar		-125	-125
Lämnade koncernbidrag		0	-336
Erhållna koncernbidrag		0	6 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**11 955**	**18 817**
Årets kassaflöde		**39**	**81**
Likvida medel vid årets början		**248**	**167**
Likvida medel vid årets slut		**287**	**248**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051169

Not 1 Företagsinformation

Bearsons AB är ett aktiebolag med säte i Tanum. Bolaget ägs till 100% av Roger och Kristian Adolfsen direkt eller via andra bolag de kontrollerar. Bolaget är moderföretag i en koncernen som investerar i hotell och skidanläggningar. Koncernen driver skidanläggningarna Stöten i Sälen, Malung-Sälens kommun, Dalarnas län och Hassela Ski Resort, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län samt hotell och resortanläggningen Tanumstrand, Tanums kommun samt Västra Götalands län. Det huvudsakliga syftet med verksamheten är långsiktigt ägande och fastighetsutveckling.

Koncernens företagsadress är:
Bearsons AB
Affärsvägen 3
457 30 Tanumshede

De finansiella rapporterna avser Bearsons AB och har godkänts av styrelsen för offentliggörande vid styrelsesammanträdet den 25 juni 2025 och kommer att läggas fram för antagande vid 2025 års årsstämma.

Not 2 Grunder för årsredovisningens upprättande

2.1 Tillämpade regler och bestämmelser
Moderföretagets årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer som utarbetats av Rådet för hållbarhets-och finansiell rapportering. Detta innebar att IFRS tillämpas med de undantag och tillägg som framgår nedan.

2.2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen
Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

2.3 Aktier i dotterbolag
Andelar i koncernföretag redovisas i moderföretaget till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Eventuella nedskrivningar redovisas i resultaträkningen som "Resultat från andelar i koncernföretag".

2.4 Finansiella instrument
Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderbolaget som juridisk person, utan moderbolaget tillämpar lättnadsreglerna i RFR 2 vilket innebär redovisning till anskaffningsvärdemetoden enligt ÅRL. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till upplupet anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende finansiella tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

I övrigt tillämpar moderbolaget samma redovisningsprinciper som koncernen för redovisning och borttagning i balansräkningen samt för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar. Se not 2.2 för koncernen. För moderbolaget tillkommer fordringar hos koncernföretag som en finansiell tillgång, där den generella metoden för förväntade kreditförluster tillämpas. Se not 10 nedan.

2.5 Redovisning av koncernbidrag och aktieägartillskott
Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

2.6 Utdelning
Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Bearson AB anteciperar utdelning enligt valmöjligheten i RFR 2.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051170

Not 3 Kapitalstruktur och kapitalstyrning

Bearsons AB har inga specifika målsättningar kopplat till kapitalstyrning i moderbolaget. All kapitalstyrning sker på koncernnivå.
Per 2024-12-31 hade Bearsons AB en soliditet om 13 % (12 %) samt uppgick likviditetsreserven till 287 Tkr (248 Tkr).

Not 4 Betydelsefulla redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Se not 3 i koncerndelen av årsredovisningen.

För moderbolaget utgör beräkning av verkligt värde en betydelsefull uppskattning, se vidare i not 10.

Not 5 Ersättning till revisorer

	2024	2023
Moore Ranby AB		
Revisionsuppdrag	100	106
Summa	**100**	**106**

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på Bearsons ABs revisor att utföra.

Not 6 Ränteintäkter och räntekostnader

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**2024**	**2023**
Ränteintäkter, övrigt	260	1
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	**260**	**1**
Utdelningar	61	95
Återboking av tidigare nedskrivning av aktier	102	0
Valutakursdifferenser	383	6
Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**806**	**102**

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, bank	1 435	270
Räntekostnader, koncernföretag	8 813	8 329
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod	**10 248**	**8 599**
Nedskrivning av aktier	0	70
Valutakursdifferenser	0	257
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	**10 248**	**8 926**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051171

Not 7 Skattekostnad

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2024 är följande:

	2024	2023
Aktuell skatt på årets vinst	47	78
Skattekostnader som redovisats i resultaträkningen	**47**	**78**

Avstämning av effektiv skattesats	**2024**	**2023**
Redovisat resultat före skatt	978	-3 821
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	201	-787
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	-2 171	0
Ej avdragsgilla kostnader	2 017	1 598
Värdering av tidigare års underskottsavdrag	0	-733
Redovisad skatt	**47**	**78**

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 5 procent (0%).

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Not 9 Aktier i dotterföretag

Dotterföretagen och dotterdotterföretagen inom koncernen förtecknas i tabellen nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	189 023	170 490
Inköp	0	18 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**189 023**	**189 023**
Utgående redovisat värde	**189 023**	**189 023**

	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bearsons Properties AB (publ)	94,77%	94,77%	189 549 385	28 885
Tanumstrands Fastighets AB	100%	100%	20 000	129 726
Fjällbyn i Stöten AB	100%	100%	60 000	6 200
Strandski Eiendom AS	100%	100%	100 000	8 906
Abros Invest AB	100%	100%	5 000	15 306
				189 023

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Bearsons Properties AB (publ)	556656-0388	Tanum	22 769	31
Tanumstrands Fastighets AB	556538-3881	Tanum	31 221	3 954
Fjällbyn i Stöten AB	556745-2635	Malung	6 594	-29
Strandski Eiendom AS	997 113 225	Oslo, Norge	21 856	1 425
Abros Invest AB	559127-5127	Tanum	439 954	20 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

202509040517 2

Bearsons AB
556655-9497

Dotterföretag till Bearsons Properties AB (publ)	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norlandia Fastigheter AB	100%	100%	1 000	20 000
Pioneer Logistic Properties AB	*80%*	*80%*	*200*	*110*

	Org.nr	Säte
Norlandia Fastigheter AB	556538-3840	Tanum
Pioneer Logistic Properties AB	559238-7459	Tanum

Dotterföretag till Norlandia Fastigheter AB	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hassela Hotellfastighet AB	100%	100%	1 000	18 171
Stöten Fastighets AB (publ)	100%	100%	15 000	40 000

	Org.nr	Säte
Hassela Hotellfastighet AB	556539-2130	Tanum
Stöten Fastighets AB (publ)	556414-6719	Malung

Dotterföretag till Hassela Hotellfastighet AB	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hassela Ski Resort AB	100%	100%	5 000	50
Brf Björnen i Hassela	100%	100%		13 700

	Org.nr	Säte
Hassela Ski Resort AB	556486-5508	Nordanstig
Brf Björnen i Hassela	769616-4297	Nordanstig

Dotterföretag till Stöten Fastighets AB (publ)	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mitt på Fjället Holding AB	100%	100%	1 000	100
Stöten i Sälen AB	100%	100%	5 000	12 553
Sälen Restauranger AB	100%	100%	1 000	100
Transtrand Kronopark Fastighets AB	100%	100%	1 000	100
Stöten Lägenheter AB	100%	100%	1 000	100
Bidco MMXV AB	100%	100%	500	50
Stöten Skilodge Soltoget AB	100%	100%	500	50

	Org.nr	Säte
Mitt på Fjället Holding AB	556732-8967	Malung
Stöten i Sälen AB	556603-9797	Malung
Sälen Restauranger AB	556852-5504	Malung
Transtrand Kronopark Fastighets AB	556632-3290	Malung
Stöten Lägenheter AB	556665-1369	Malung
Bidco MMXV AB	559013-6981	Stockholm
Stöten Skilodge Soltoget AB	559337-4126	Malung

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051173

Dotterföretag till Transtrand Kronopark Fastighets AB	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Transtrand Kronopark 1:108 AB	100%	100%	1 000	9 982
Fjällbyplatån Holding AB	60%	60%	150	15

	Org.nr	Säte
Transtrand Kronopark 1:108 AB	556720-4077	Malung
Fjällbyplatån Holding AB	559346-1493	Malung

Dotterföretag till Mitt på Fjället Holding AB	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Snöklotet Fastighets AB	100%	100%	1 000	14 200
Mitt på Fjället Holding 3 AB	100%	100%	500	170

	Org.nr	Säte
Snöklotet Fastighets AB	556751-7015	Malung
Mitt på Fjället Holding 3 AB	559152-6958	Malung

Dotterföretag till Stöten i Sälen AB	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sportservice i Stöten AB	100%	100%	1 000	500

	Org.nr	Säte
Sportservice i Stöten AB	556452-5417	Malung

Dotterföretag till Tanumstrands Fastighets AB	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tanumstrand Intressenter AB	100%	100%	1 000	100
HB Fritidsanläggningen Tanumstrand	100%	100%		10 500
Svinnäs Utveckling AB	100%	100%	1 000	3 803
Grebbestad Roséngården Fastighets AB	100%	100%	250	375

	Org.nr	Säte
Tanumstrand Intressenter AB	556538-3865	Tanum
HB Fritidsanläggningen Tanumstrand	916835-3549	Tanum
Svinnäs Utveckling AB	556074-8732	Tanum
Grebbestad Roséngården Fastighets AB	559282-8627	Tanum

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051174

Not 10 Finansiella instrument

			2024-12-31
Tillgångar i balansräkningen	**Upplupet anskaffnings-värde**	**Summa**	**Verkligt värde**
Andelar i bostadsrättsföreningar	3 550	3 550	3 550
Aktier och andelar	8 131	8 131	8 131
Övriga fordringar	17 469	17 469	17 469
Likvida medel	287	287	287
Summa	**29 437**	**29 437**	**29 437**

			2024-12-31
Skulder i balansräkningen	**Upplupet anskaffnings-värde**	**Summa**	**Verkligt värde**
Upplåning	15 943	15 943	15 943
Leverantörsskulder	0	0	0
Skulder till koncernföretag	174 470	174 470	174 470
Övriga skulder	199	199	199
Upplupna kostnader	95	95	95
Summa	**190 707**	**190 707**	**190 707**

			2023-12-31
Tillgångar i balansräkningen	**Upplupet anskaffnings-värde**	**Summa**	**Verkligt värde**
Andelar i bostadsrättsföreningar	3 550	3 550	3 550
Aktier och andelar	25 536	25 536	25 536
Likvida medel	249	249	249
Summa	**29 335**	**29 335**	**29 335**

			2023-12-31
Skulder i balansräkningen	**Upplupet anskaffnings-värde**	**Summa**	**Verkligt värde**
Upplåning	14 988	14 988	14 988
Leverantörsskulder	5	5	5
Skulder till koncernföretag	176 305	176 305	176 305
Övriga skulder	188	188	188
Upplupna kostnader	95	95	95
Summa	**191 581**	**191 581**	**191 581**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051175

Nedskrivning av fordringar hos dotterföretag

Moderbolaget tillämpar den generella metoden för de koncerninterna fordringarna, vilket innebär en ratingbaserad metod för beräkning av förväntade kreditförluster på koncerninterna fordringar utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang. Moderbolaget har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer som indikerar att betalningsinställelse föreligger. Detta innefattar att följa dotterbolagets resultatutveckling, rörelsekapitalutveckling och likviditet. Moderbolaget bedömer att dotterföretagen i dagsläget har likartade riskprofiler och bedömning sker på kollektiv basis. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon koncernintern fordran. Sådana bedömningar baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade. Moderbolagets förväntade förlust vid fallissemang beaktar dotterföretagens genomsnittliga belåningsgrad samt dotterföretagens tillgångar och dess förväntade marknadsvärde vid en påtvingad realisation/försäljning. Baserat på moderbolagets bedömningar enligt ovanstående metod med beaktande av övrig känd information och framåtblickade faktorer bedöms förväntade kreditförluster inte vara väsentliga och ingen reservering har därför redovisats.

Nedskrivning av kassa och banktillgodohavanden samt övriga fordringar

Bolagets bedömning om förväntade kreditförluster kopplat till kassa och banktillgodohavanden bedöms avse oväsentliga belopp, varför ingen reserv för förväntade kreditförluster redovisas.

Upplysningar om verkligt värde

Finansiella tillgångar

	Värdering till verkligt värde 2024-12-31			
	Nivå 1	**Nivå 2**	**Nivå 3**	**Summa**
Tillgångar				
Andelar i bostadsrättsföreningar			3 550	**3 550**
Aktier i onoterade bolag	1311		6 819	**8 130**
Andra långfristiga fordringar			17 469	**17 469**
	1 311	**0**	**27 838**	**29 149**

	Värdering till verkligt värde 2023-12-31			
Tillgångar	**Nivå 1**	**Nivå 2**	**Nivå 3**	**Summa**
Andelar i bostadsrättsföreningar			3 550	**3 550**
Aktier i onoterade bolag	1 210		24 326	**25 536**
	1 210	**0**	**27 876**	**29 086**

Nivå 1: Finansiella instrument där värderingen baseras på noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder
Nivå 2: Finansiella instrument där värderingen baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)
Nivå 3: Finansiella instrument där värderingen baseras på data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051176

Nedan tabell presenterar förändringar i finansiella instrument enligt nivå 3:

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	27 876	10 369
Inköp	17 469	0
Omklassificeringar	0	17 507
Försäljning	-17 507	0
Utgående balans	**27 838**	**27 876**

Likvida medel
Verkligt värde antas vara detsamma som bokfört värde.

Kundfordringar, leverantörsskulder och övriga skulder
Initialt bokförs dessa poster till verkligt värde och i nästkommande perioder till upplupet anskaffningsvärde. Vanligtvis anses diskontering inte ha någon signifikant effekt på denna typ av tillgångar och skulder.

Verkligt värde på aktier i dotterföretag vid prövning av nedskrivningsbehov
För att beräkna verkligt värde på aktier i dotterföretag har Bearsons AB använts sig av substansvärdet i det enskilda dotterföretaget. Vid beräkningen av substansvärdet har det antagits att det verkliga värdet av förvaltningsfastigheter, byggnader och mark samt det bokförda värdet av övriga poster i dotterföretaget är jämförligt med verkligt värde. Bearsons AB anser att detta är ett rimligt antagande vid beräkning av verkligt värde på aktierna i dotterföretag.

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31 Antal aktier	kvotvärde
Antal A-aktier	106 050	100 SEK
Summa	**106 050**	

Not 12 Vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition
Till årsstämmans förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	9 494 000
Balanserat resultat	6 578 180
Årets resultat	931 157
Kronor	**17 003 337**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	17 003 337
Kronor	**17 003 337**

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 333	1 458
Ställda säkerheter		
Pant i aktier	0	17 507
Pant i bostadsrättsbevis	3 550	3 550
Summa	**3 550**	**21 057**

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	95	95
Summa	**95**	**95**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051177

Not 15 Icke kassaflödespåverkande poster

	2024-12-31	2023-12-31
Icke-kassaflödespåverkande:		
Valutakursförändringar	130	257
Nedskrivning av värde på aktier och andelar	-102	70
	28	**327**

Not 16 Specifikation över förändringar av skulder som uppkommer från finansieringsverksamheten

Specifikation över förändringar av skulder som uppkommer från finansieringsverksamheten

	Räntebärande finansiella skulder, långfristiga	Räntebärande finansiella skulder, kortfristiga	Summa
Ingående balans 2024-01-01	**14 863**	**125**	**14 988**
Kassaflödespåverkande			
Upptagna lån	1 316		**1 316**
Amortering av lån	-125		**-125**
Summa kassaflöde	**1 191**	**0**	**1 191**
Ej kassaflödespåverkande			
Valutakursförändringar och räntor	-236		**-236**
Utgående balans 2024-12-31	**15 818**	**125**	**15 943**

	Räntebärande finansiella skulder, långfristiga	Räntebärande finansiella skulder, kortfristiga	Summa
Ingående balans 2023-01-01	**1 583**	**125**	**1 708**
Kassaflödespåverkande			
Amortering av lån	13 078		**13 078**
Erhållna och lämnade koncernbidrag	-125		**-125**
Summa kassaflöde	**12 953**	**0**	**12 953**
Ej kassaflödespåverkande			
Erhållna och lämnade koncernbidrag överförda till avräkningskonto	327		**327**
Utgående balans 2023-12-31	**14 863**	**125**	**14 988**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90
visma sign
www.vismasign.com

20250904051178

Not 17 Viktiga händelser efter räkenskapsårets utgång

Världsekonomin är bland annat påverkad av Rysslands invasion av Ukraina och pågående handelsläge i världen, vilket har medfört osäkerheter i marknaderna. Under 2024 har vi sett en nedgång i inflationen och en sänkning av räntorna i Sverige. Dessa faktorer kan påverka koncernens bolag både positivt och negativt.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kristian Adolfsen
Ordförande

Roger Adolfsen
Styrelseledamot

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This documents contains 58 pages before this page
Dokumentet inneholder 58 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 58 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 58 sider før denne side
Detta dokument innehåller 58 sidor före denna sida

20250904051179

Kristian Arne Adolfsen
69bc323b-0503-4c7e-8efe-843500b40fa2 - 2025-06-28 11:39:49 UTC +03:00
BankID - fa8a2f55-6805-4352-87ba-3e4d5aa045e2 - NO

Roger Adolfsen
dda816ed-7302-4cb8-915a-270b5bad5357 - 2025-06-29 18:25:52 UTC +03:00
BankID - 97758b1e-0e85-4a68-9bfa-efcb29d2c9d2 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund
24707b41-6499-4a7a-9af3-5824e974de20 - 2025-06-29 18:52:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2f4186fc-abca-46cb-8194-f334b640c5a8 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/2bc72bcc-1758-44dc-ad6e-7adec50f6e90

visma sign
www.vismasign.com

20250904051180

MOORE

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bearsons AB, org.nr 556655–9497

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bearsons AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och resultaträkningen och rapport över finansiell ställning per periodens slut för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/22ba6cfe-21cb-4d01-9c8b-f03b85398d60

visma sign
Member firms in principal cities throughout the wold.
www.vismasign.com

20250904051181

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/22ba6cfe-21cb-4d01-9c8b-f03b85398d60

visma sign
Member firms in principal cities throughout the wold.
www.vismasign.com

20250904051182

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bearsons AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/22ba6cfe-21cb-4d01-9c8b-f03b85398d60

visma sign
Member firms in principal cities throughout the wold.
www.vismasign.com

20250904051183

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund

Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/22ba6cfe-21cb-4d01-9c8b-f03b85398d60

visma sign
Member firms in principal cities throughout the wold.
www.vismasign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

20250904051184

Emil Karl-Gustaf Berglund
da919fe6-0d58-44c0-80e2-3e8d48d3df14 - 2025-06-29 18:52:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2f4186fc-abca-46cb-8194-f334b640c5a8 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/22ba6cfe-21cb-4d01-9c8b-f03b85398d60

visma sign
www.vismasign.com