

Årsredovisning för
Ulf Löwander & Partner Mäklarbyrå Aktiefbolag
556482-7243

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Löwander & Partner Mäklarbyrå Aktiefbolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-30

Ulf Löwander
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Löwander & Partner Maklarbyrå Aktiefbolag, 556482-7243, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 1995 och bedriver sedan dess försäljning av bostadsrätter och villor.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 081	1 239	1 141	1 397
Resultat efter finansiella poster	-595	-851	-1 426	536
Soliditet, %	5	9	5	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	149 544
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
Årets resultat			-595 134
Vid årets slut	100 000	20 000	54 410

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 231 000 kr (1 731 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 54 410 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	649 544
Årets resultat	-595 134
Totalt	54 410
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	54 410
Summa	54 410

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 080 773	1 238 714
Övriga rörelseintäkter		158 517	174 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 239 290	1 413 161
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 243 026	-1 354 685
Personalkostnader	2	-485 981	-748 432
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 691	-62 650
Summa rörelsekostnader		-1 742 698	-2 165 767
Rörelseresultat		-503 408	-752 606
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		270	250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-91 990	-98 918
Summa finansiella poster		-91 726	-98 660
Resultat efter finansiella poster		-595 134	-851 266
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-595 134	-851 266
Skatter			
Årets resultat		-595 134	-851 266

2024080802025

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 213	15 533
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	83 053	87 424
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	647 119	594 435
Summa materiella anläggningstillgångar		736 385	697 392
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 390 000	4 390 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-2 449 000	-2 449 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	11 250	11 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 964 750	1 964 750
Summa anläggningstillgångar		2 701 135	2 662 142
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-245 000	0
Fordringar hos koncernföretag		98 081	0
Övriga fordringar		76 968	1 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 289	36 391
Summa kortfristiga fordringar		-27 662	38 330
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 231 311	194 598
Summa kassa och bank		1 231 311	194 598
Summa omsättningstillgångar		1 203 649	232 928
SUMMA TILLGÅNGAR		3 904 784	2 895 070

2024080802026

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		649 544	1 000 809
Årets resultat		-595 134	-851 266
Summa fritt eget kapital		54 410	149 543
Summa eget kapital		174 410	269 543
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	239 922	239 286
Summa långfristiga skulder		239 922	239 286
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		252 758	226 246
Skulder till koncernföretag		0	90 187
Övriga skulder		3 203 394	1 882 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 300	187 434
Summa kortfristiga skulder		3 490 452	2 386 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 904 784	2 895 070

2024080802027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-91 990	-98 918
Summa	-91 990	-98 918

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	456 577	776 577
-Avyttringar och utrangeringar	0	-320 000
Vid årets slut	456 577	456 577
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-441 044	-447 724
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	69 330
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 320	-62 650
Vid årets slut	-450 364	-441 044
Redovisat värde vid årets slut	6 213	15 533

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	87 424	0
-Omklassificeringar	0	87 424
Vid årets slut	87 424	87 424
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-4 371	0
Vid årets slut	-4 371	0
Redovisat värde vid årets slut	83 053	87 424

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	594 435	30 640
Investeringar	52 684	651 219
Omklassificeringar	0	-87 424
Redovisat värde vid årets slut	647 119	594 435

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 500	0
-Förvärv	0	12 500
Vid årets slut	12 500	12 500

Not 8 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 390 000	4 390 000
Vid årets slut	4 390 000	4 390 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 449 000	-2 449 000
Vid årets slut	-2 449 000	-2 449 000
Redovisat värde vid årets slut	1 941 000	1 941 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 250	11 250
Redovisat värde vid årets slut	11 250	11 250

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom två till fem år	239 922	239 286
	239 922	239 286

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Helsingborg 2024-06-30



Ulf Löwander
Styrelseledamot

2024080802030