

Bolagsverket

2023-01-30

Ski Lodge Skalspasset AB
Org nr 556967-3345

2023013100172

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Ski Lodge Skalspasset AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 2023-01-10


Matilda Öberg

Ski Lodge Skalspasset AB
Org nr 556967-3345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, också med säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skiab Skalspasset AB (559370-4595) har förvärvat bolaget per 2022-07-01. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB (559260-0422) som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB (556848-5220).

Räkenskapsåret är förkortat och omfattar åtta månader, detta som en anpassning till koncernens räkenskapsår.

Flerårsöversikt

		2022-01-01- 2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01- 2021-12-31	2019-09-01- 2020-12-31 (16 mån)	2018-09-01- 2019-08-31
Hysesintäkter	kr	3 493 751	3 618 321	3 658 374	3 298 548
Resultat efter finansiella poster	kr	1 233 692	629 434	-1 255 776	-327 946
Soliditet, %		25	22	20	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	81 600	7 295 871	629 434	8 006 905
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		629 434	-629 434	
Årets resultat			1 233 692	1 233 692
Belopp vid årets utgång	81 600	7 925 305	1 233 692	9 240 597

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 925 305
Årets resultat	1 233 692
	<hr/>
Totalt	9 158 997

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 158 997
	<hr/>
Totalt	9 158 997

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023013100175



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 493 751	3 618 321
Övriga rörelseintäkter		-	61 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 493 751	3 679 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-911 170	-1 459 512
Personalkostnader		-	-15 879
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-510 166	-778 922
Summa rörelsekostnader		-1 421 336	-2 254 313
Rörelseresultat		2 072 415	1 425 203
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-838 723	-795 769
Summa finansiella poster		-838 723	-795 769
Resultat efter finansiella poster		1 233 692	629 434
Resultat före skatt		1 233 692	629 434
Årets resultat		1 233 692	629 434

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 272 957	34 769 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 215	83 259
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>34 342 172</u>	<u>34 852 338</u>
Summa anläggningstillgångar		34 342 172	34 852 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	832 912
Fordringar hos koncernföretag		715 005	-
Övriga fordringar		17 431	70 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 440	40 944
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>781 876</u>	<u>944 713</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 196 640	112 713
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 196 640</u>	<u>112 713</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 978 516</u>	<u>1 057 426</u>
Summa tillgångar		37 320 688	35 909 764

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		81 600	81 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>		81 600	81 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 925 305	7 295 871
Årets resultat		1 233 692	629 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 158 997	7 925 305
Summa eget kapital		9 240 597	8 006 905
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	23 917 000
Skulder till koncernföretag		27 355 493	2 750 000
Summa långfristiga skulder		27 355 493	26 667 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	744 000
Leverantörsskulder		109 564	284 384
Skulder till koncernföretag		112 424	-
Skatteskulder		44 823	41 829
Övriga skulder		149 100	138 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 687	27 601
Summa kortfristiga skulder		724 598	1 235 859
Summa eget kapital och skulder		37 320 688	35 909 764

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-113 285	-

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	39 264 373	39 264 373
Utgående anskaffningsvärden	39 264 373	39 264 373
Ingående avskrivningar	-4 495 294	-3 746 495
- Årets avskrivningar	-496 122	-748 799
Utgående avskrivningar	-4 991 416	-4 495 294
Redovisat värde	34 272 957	34 769 079

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 482 386	2 422 386
- Inköp	-	60 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 482 386	2 482 386
Ingående avskrivningar	-2 399 127	-2 369 004
- Årets avskrivningar	-14 044	-30 123
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-2 413 171	-2 399 127
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	69 215	83 259

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 355 493	20 941 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	-	2 000 000
Fastighetsinteckning	35 500 000	33 000 000
	<hr/>	<hr/>
	35 500 000	35 000 000
Eventalförpliktelser		
Borgensåtagande	1 223 179 868	-
	<hr/>	<hr/>
	1 223 179 868	0

Bolaget har även ingått pantavtal avseende hyresavtal med hyresgäst i bolagets fastighet.

Not 7 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, med säte i Malung-Sälen. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org.nr 559260-0422, som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Linder
Styrelseordförande

Lars Göran Dahl

Anders Örnulf

Niclas Winkvist

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557483720732

Dokument

Ski Lodge Skalspasset AB ÅR 220831
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2022-12-20 08:57:49 CET (+0100) av Ilona Isik
(II)
Färdigställt 2022-12-22 08:50:50 CET (+0100)

Initierare

Ilona Isik (II)
Newsec Property Asset Management
ilona.isik@newsec.se

Signerande parter

Göran Linder (GL)
Personnummer 19680715-2613
Goran.Linder@peab.se



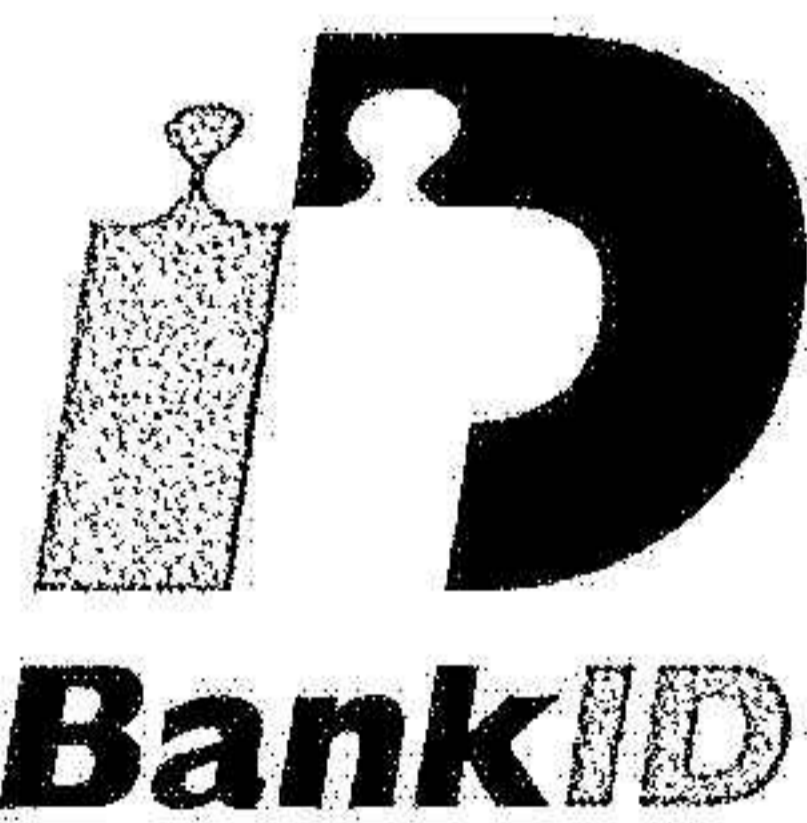
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2022-12-21 10:42:38 CET (+0100)

Matilda Öberg (MÖ)
Personnummer 19790318-3205
Matilda.Oberg@newsec.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Matilda Eva Susanna Öberg"
Signerade 2022-12-20 08:58:48 CET (+0100)

Lars Göran Dahl (LGD)
Personnummer 19610428-8235
lgd@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Göran Dahl"
Signerade 2022-12-20 09:02:16 CET (+0100)

Anders Örnulf (AÖ)
Personnummer 19760710-0513
ao@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS ÖRNULF"
Signerade 2022-12-20 09:01:53 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)
Personnummer 19661108-3558

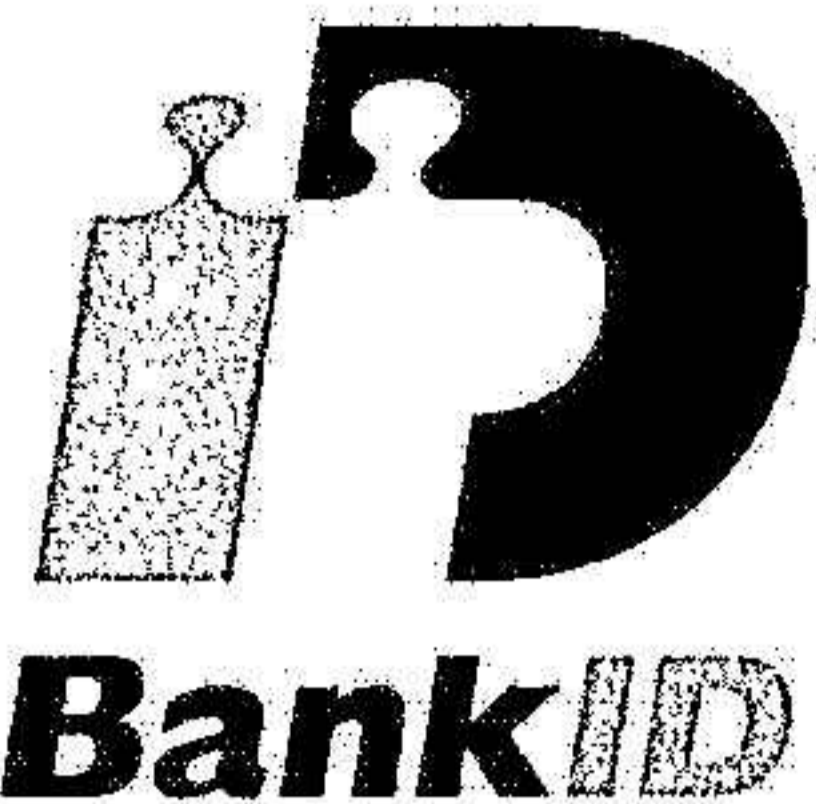
Anders Hvittfeldt (AH)
Personnummer 19710505-6233



Verifikat

Transaktion 09222115557483720732

Niclas.Winkvist@peab.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2022-12-20 15:17:35 CET (+0100)*

anders.hvittfeldt@qrev.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS HVITTFELDT"
Signerade 2022-12-22 08:50:50 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ski Lodge Skalspasset AB
Org.nr. 556967-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ski Lodge Skalspasset AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ski Lodge Skalspasset ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski Lodge Skalspasset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ski Lodge Skalspasset AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski Lodge Skalspasset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av digital signering

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 07:49:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023013100187