

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Urban R AB
556822-3480

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Urban R AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-24



Daniel Fagerberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Urban R AB, 556822-3480, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som föremål att förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt idka och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	112 807	104 958	9 256	
Resultat efter finansiella poster	-35 705	-38 943	-3 209	
Soliditet, %	3	1	3	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 266
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			100 000
Årets resultat			-35 705
Vid årets slut	50 000		69 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	105 266
årets resultat	-35 705
Totalt	69 561
disponeras för balanseras i ny räkning	69 561
Summa	69 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		112 807	104 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		112 807	104 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 833	-91 462
Summa rörelsekostnader		-71 833	-91 462
Rörelseresultat		40 974	13 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 680	-52 439
Summa finansiella poster		-76 679	-52 439
Resultat efter finansiella poster		-35 705	-38 943
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-35 705	-38 943
Skatter			
Årets resultat		-35 705	-38 943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 800 000	3 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 800 000	3 800 000
Summa anläggningstillgångar		3 800 000	3 800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	9 690
Övriga fordringar		1 163	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 115	10 581
Summa kortfristiga fordringar		23 278	20 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 023	4 604
Summa kassa och bank		32 023	4 604
Summa omsättningstillgångar		55 301	24 875
SUMMA TILLGÅNGAR		3 855 301	3 824 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 266	44 210
Årets resultat		-35 705	-38 943
Summa fritt eget kapital		69 561	5 267
Summa eget kapital		119 561	55 267
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 553 600	2 606 800
Summa långfristiga skulder		2 553 600	2 606 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 674
Övriga skulder		1 182 139	1 161 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		1 182 140	1 162 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 855 301	3 824 875

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 800 000	3 800 000
Redovisat värde vid årets slut	3 800 000	3 800 000

Underskrifter

Stockholm



Daniel Fagerberg
Styrelseordförande

2023-05-24



Harem Rafat
Styrelseledamot

2023-05-24



Martin Lidberg
Styrelseledamot

2023-05-24