

**Årsredovisning för**  
**Tegelplan Fastighet 7 AB**

559089-4399

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Viktor Tennström  
Styrelseledamot

2023-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tegelplan Fastighet 7 AB, 559089-4399, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sin fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2	3
Resultat efter finansiella poster	523 490	778 834
Soliditet %	84,4	15,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 078	3 015
Balanseras i ny räkning		3 015	-3 015
Årets resultat			415 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 061 093</b>	<b>415 652</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 061 093
Årets resultat	415 652
<b>Summa</b>	<b>1 476 745</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	1 450 000
Balanseras i ny räkning	26 745
<b>Summa</b>	<b>1 476 745</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	3
Övriga rörelseintäkter		891 185	1 173 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>891 187</b>	<b>1 173 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 699	-98 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 706	-95 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 405</b>	<b>-194 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>664 782</b>	<b>979 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 292	-201 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 292</b>	<b>-200 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>523 490</b>	<b>778 834</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-775 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-775 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>523 490</b>	<b>3 834</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 838	-819
<b>Årets resultat</b>		<b>415 652</b>	<b>3 015</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	6 206 249
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 206 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 206 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	122 363
Övriga fordringar		1 708 570	809 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 876	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 716 446</b>	<b>931 808</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		92 315	130 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 315</b>	<b>130 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 808 761</b>	<b>1 062 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 808 761</b>	<b>7 268 754</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 061 093	1 058 078
Årets resultat		415 652	3 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 476 745</b>	<b>1 061 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 526 745</b>	<b>1 111 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 438 218
Övriga skulder		215 766	305 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>215 766</b>	<b>5 743 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		66 250	66 870
Övriga skulder		0	249 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	97 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 250</b>	<b>414 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 808 761</b>	<b>7 268 754</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 660 000	6 660 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-6 660 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 660 000</b>
Ingående avskrivningar	-453 751	-357 851
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	594 457	
Årets avskrivningar	-140 706	-95 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-453 751</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 206 249</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Lars Axelsson 2023-02-08  
Lars Axelsson Datum  
Styrelseledamot

Viktor Tennström 2023-02-08  
Viktor Tennström Datum  
Styrelseordförande

Carl Johan Winblad 2023-02-08  
Carl Johan Winblad Datum  
Verkställande direktör

Håkan Winblad 2023-02-08  
Håkan Winblad Datum  
Styrelseledamot