

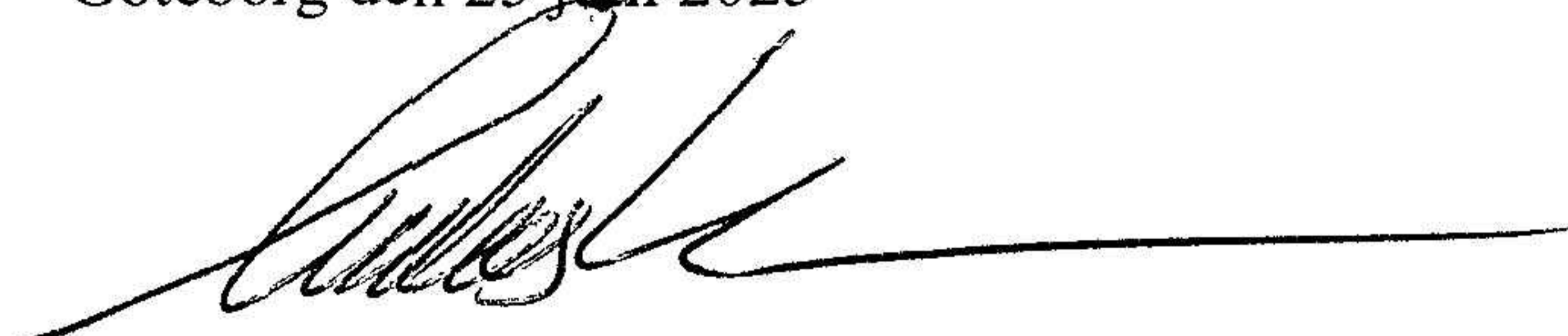
Årsredovisning
för
A Wohrm Invest AB
556773-6219
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Wohrm Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 25 juni 2025



Andreas Wohrm

Styrelsen för A Wohrm Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av fritidsboende.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	51	45	65	482	423
Resultat efter finansiella poster	-1 709	-2 148	-6 433	714	318
Soliditet (%)	39	44	53	56	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 811 329	-5 667 795	20 243 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 667 795	5 667 795	0
Årets resultat			-1 899 642	-1 899 642
Belopp vid årets utgång	100 000	20 143 534	-1 899 642	18 343 892

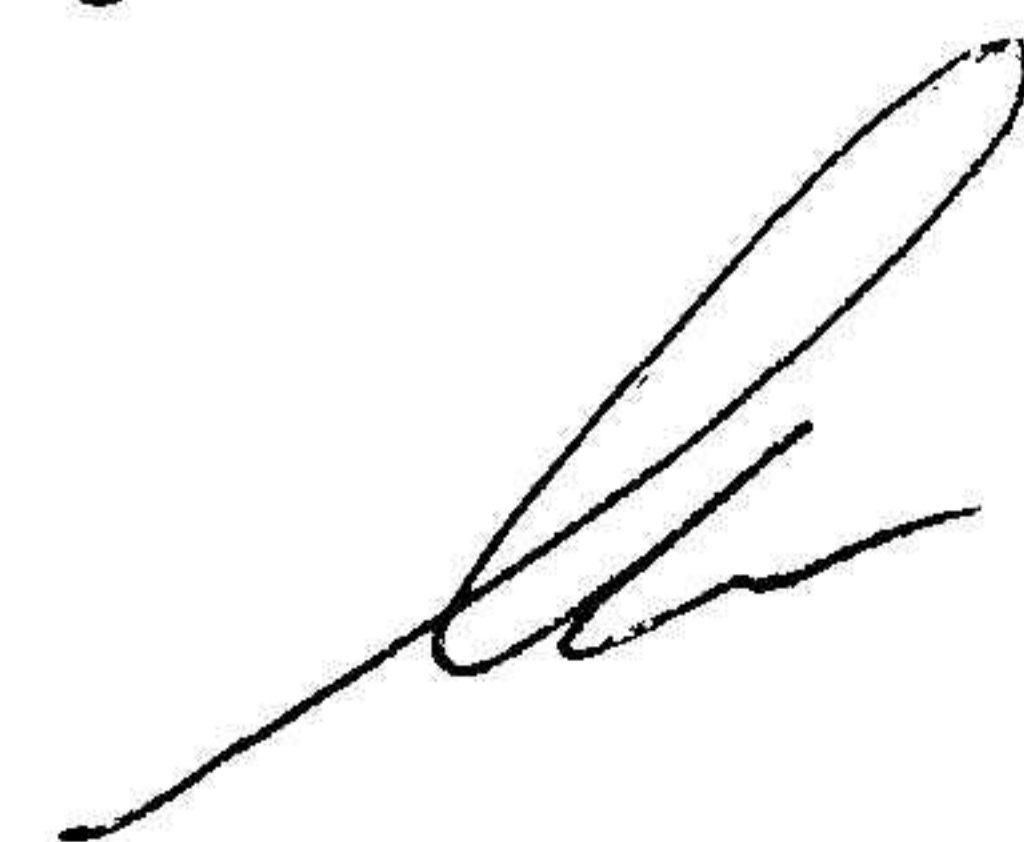
Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 143 534
årets förlust	-1 899 642
	18 243 892
disponeras så att i ny räkning överföres	18 243 892
	18 243 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

51 262

45 443

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

51 262

45 443

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

219 685

-199 789

Personalkostnader

0

-3 376

Summa rörelsekostnader

219 685

-203 165

Rörelseresultat

270 947

-157 722

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

115 000

1 200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 945

242 272

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 643 750

-2 900 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-477 784

-532 345

Summa finansiella poster

-1 980 589

-1 990 073

Resultat efter finansiella poster

-1 709 642

-2 147 795

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-190 000

-3 520 000

Summa bokslutsdispositioner

-190 000

-3 520 000

Resultat före skatt

-1 899 642

-5 667 795

Årets resultat

-1 899 642

-5 667 795

ank=20250702;20250704;4773



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	4 900 000	6 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	22 252 543	18 662 543
Ägarintressen i övriga företag	6	4 265 882	4 265 882
Övriga långfristiga fordringar	7	160 000	160 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	272 948	272 948
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 851 373	29 861 373
Summa anläggningstillgångar		31 851 373	29 861 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 826 422	6 827 422
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 679 600	6 639 600
Övriga fordringar		1 043 644	2 254 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 440	22 602
Summa kortfristiga fordringar		15 557 106	15 744 289

Kassa och bank

Kassa och bank		148 947	12 997
Summa kassa och bank		148 947	12 997
Summa omsättningstillgångar		15 706 053	15 757 286

SUMMA TILLGÅNGAR

47 557 426

45 618 659



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 143 534

25 811 329

Årets resultat

-1 899 642

-5 667 795

Summa fritt eget kapital

18 243 892

20 143 534

Summa eget kapital

18 343 892

20 243 534

Långfristiga skulder

Övriga skulder

18 132 465

14 196 412

Summa långfristiga skulder

18 132 465

14 196 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

208 503

29 084

Skulder till koncernföretag

4 265 791

6 737 377

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

293 762

293 762

Övriga skulder

6 261 204

4 103 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 809

15 000

Summa kortfristiga skulder

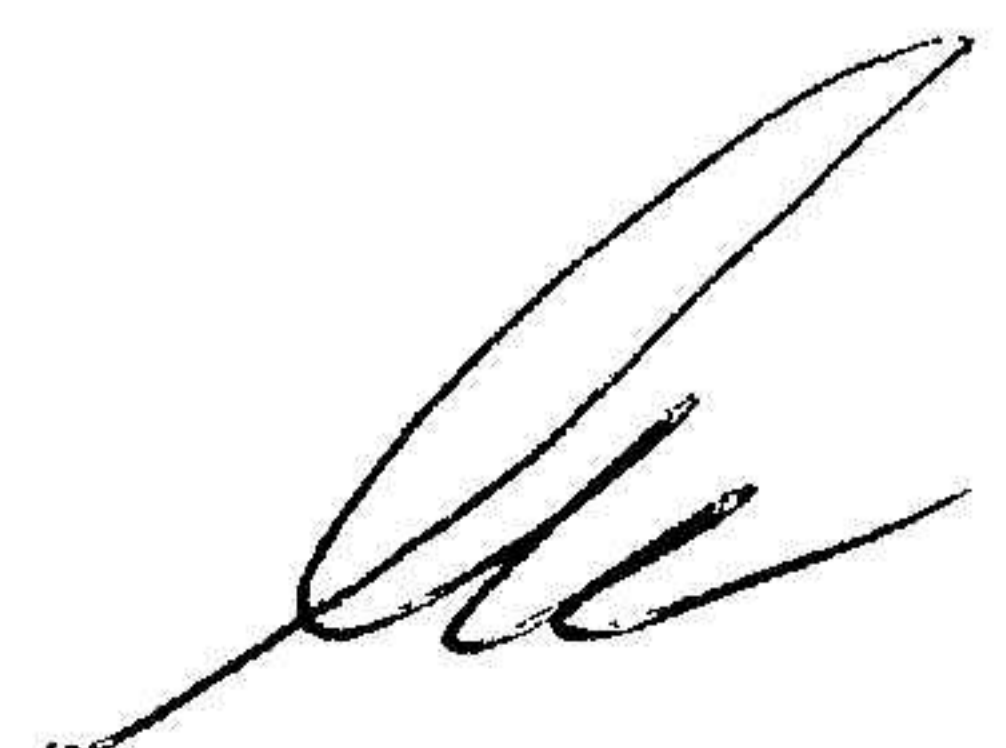
11 081 069

11 178 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 557 426

45 618 659



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
Ingående nedskrivningar	-2 400 000	0
Årets nedskrivningar	-1 600 000	-2 400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-2 400 000
Utgående redovisat värde	4 900 000	6 500 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
A Wohrm Consulting AB	100%	100%	500	1 400 000	
Favorithem Sverige AB	100%	100%	100	3 500 000	
Gryningsljus AB	100%	100%	1 000	0	
				4 900 000	
				Eget kapital	Resultat
A Wohrm Consulting AB	556819-3659	Göteborg		1 411 343	-526 225
Favorithem Sverige AB	556818-8832	Göteborg		2 797 275	842
Gryningsljus AB	559033-1103	Göteborg		0	0

Enligt fastställd årsredovisning 2024-12-31.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 162 543	19 162 543
Inköp	3 743 750	0
Försäljningar	-110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 796 293	19 162 543
Ingående nedskrivningar	-500 000	0
Årets nedskrivningar	-43 750	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-543 750	-500 000
Utgående redovisat värde	22 252 543	18 662 543

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Olofsbo Camping AB	33%	33%	333	1 363 334	
Youmeet AB	20%	20%	1 087 000	15 000 600	
AWNA Fastighetsutveckling AB	50%	50%	250	25 000	
Stay First Invest AB	40%	40%	200	2 163 607	
Vizazi Invest AB	20%	20%	35 807	2	
Allrest Group AB	24,99%	24,99%	937	3 700 000	
				22 252 543	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Olofsbo Camping AB	556956-5772	Vara		228 323	-58 180
Youmeet AB	556595-9516	Vara		10 239 875	-15 654 086
AWNA Fastighetsutveckling AB	559099-8455	Göteborg		553 150	229 390
Stay First Invest AB	559150-9756	Göteborg		1 491 285	-57 978
Vizazi Invest AB	559062-3434	Göteborg		-5 441 053	-2 742 190
Allrest Group AB	556794-5232	Skövde		8 151 083	1 574 737

Enligt fastställda årsredovisningar 2023-12-31 och 2024-12-31.

ank=20250702:2025070414777

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 554 747	7 865 411
Inköp	0	1 689 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 554 747	9 554 747
Ingående nedskrivningar	-5 288 865	-5 288 865
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 288 865	-5 288 865
Utgående redovisat värde	4 265 882	4 265 882

Not 7 Övriga långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	200 000
Tillkommande fordringar	0	12 000
Avgående fordringar	0	-52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående redovisat värde	160 000	160 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

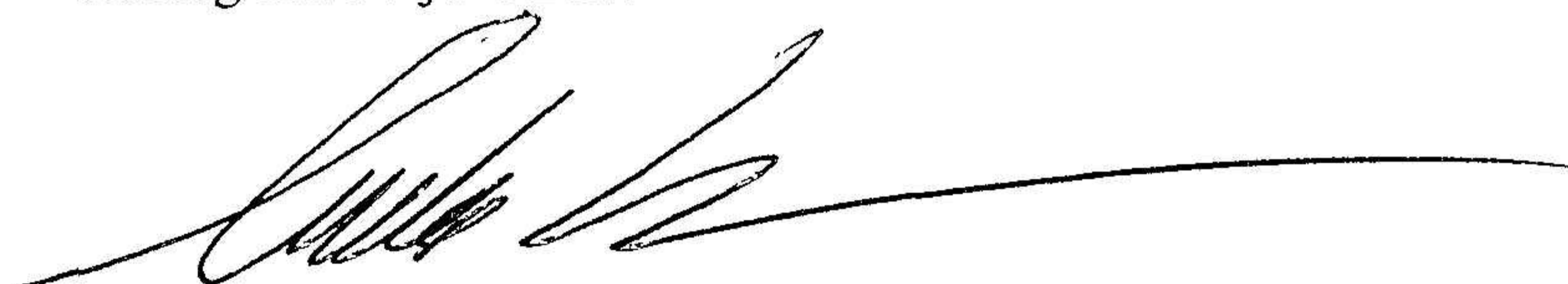
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 948	272 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 948	272 948
Utgående redovisat värde	272 948	272 948



Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för dotterbolag	2 881 144	3 062 274
	2 881 144	3 062 274

Göteborg den 25 juni 2025



Andreas Wohrm

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

GOTHIA | REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Wohrm Invest AB

Org.nr 556773-6219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Wohrm Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Wohrm Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Wohrm Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ank=20250702;20250704;4780

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Wohrm Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Wohrm Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

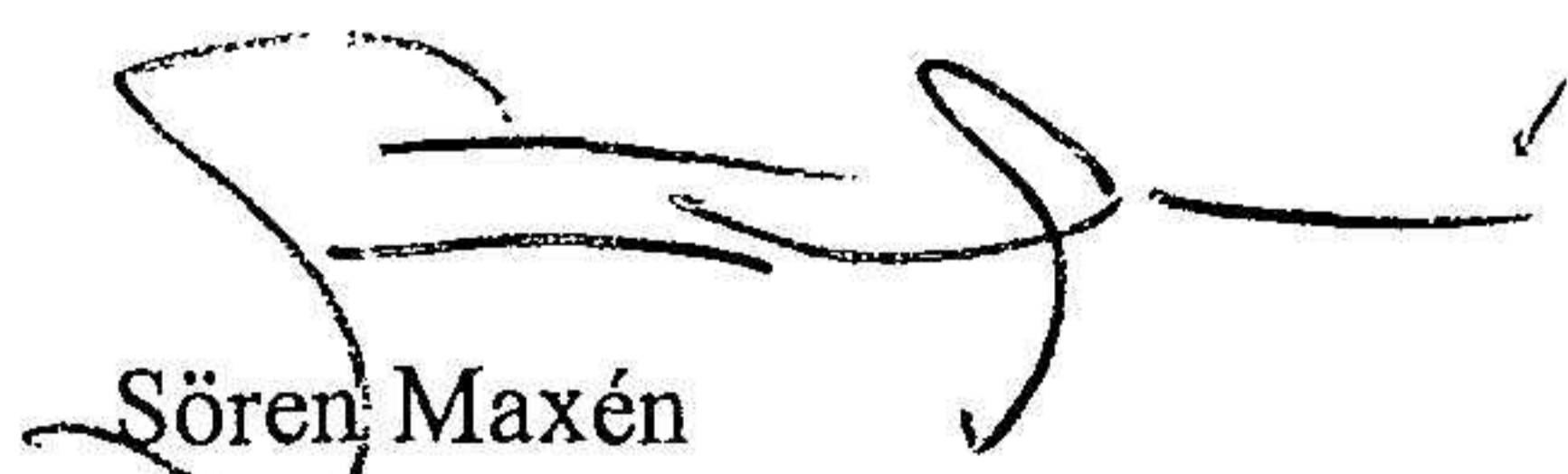
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 juni 2025


Sören Maxén
Auktoriserad revisor