

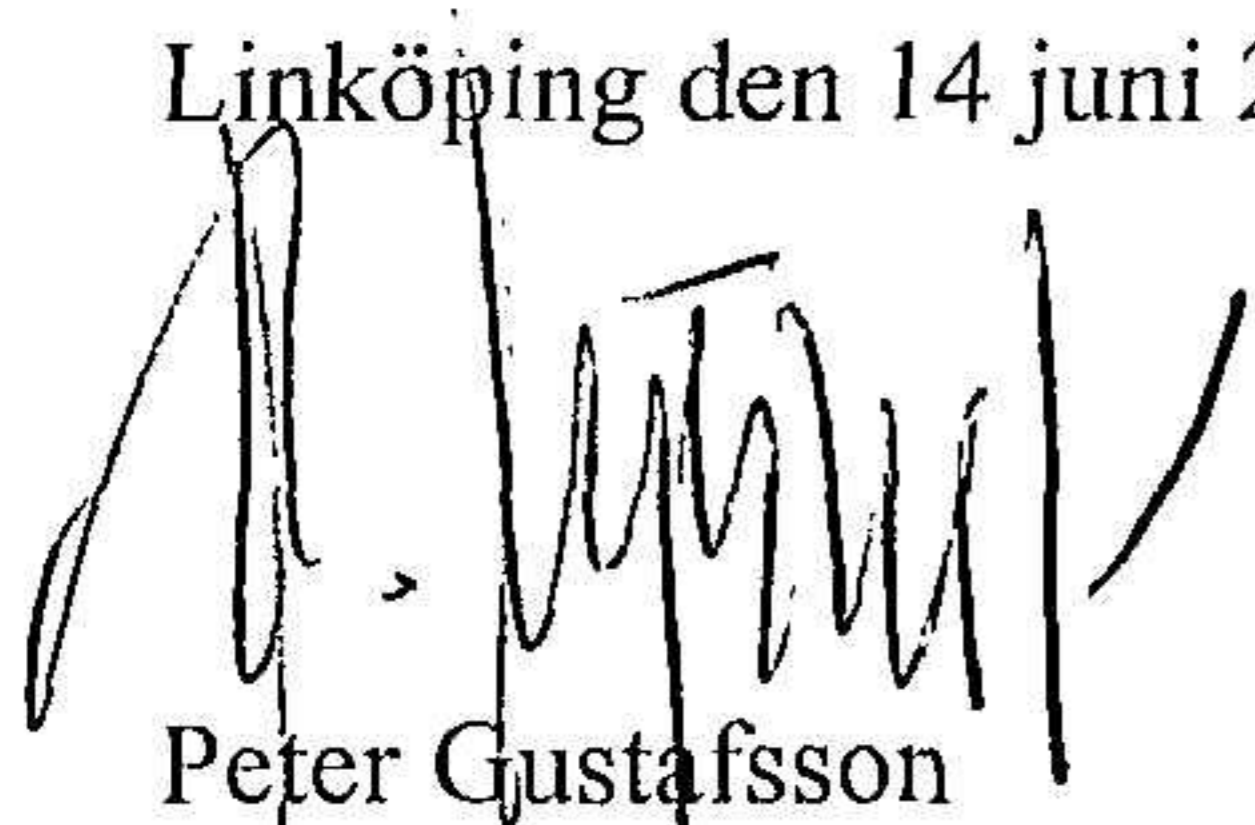
**Årsredovisning**  
för  
**Kinda Motell AB**  
559109-5053  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kinda Motell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 14 juni 2024

  
Peter Gustafsson

# Årsredovisning

för

## **Kinda Motell AB**

559109-5053

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kinda Motell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, driva uthyrningsverksamhet av rum och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org nr 556410-0336). I koncernen ingår även systerbolaget Auto Fastigheter Västervik AB (org nr 559107-7481), Autotvätten Västervik AB (org nr 559107-2268) Tegelsäter Fastighets AB (org nr 559162-2799) och Linköping Brokind 1:217 AB (org nr 559346-8811)

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 677	1 685	1 730	1 929
Resultat efter finansiella poster	233	510	676	873
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 077	1	43 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 076</b>	<b>0</b>	<b>43 924</b>

Plu FB  
AB

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 076
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 076
	<b>-6 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062731132

PL FR  
PL

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 676 818	1 684 822
Övriga rörelseintäkter		42 194	8 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 719 012</b>	<b>1 693 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-19 672	0
Övriga externa kostnader		-634 797	-594 596
Personalkostnader	2	-15 560	-38 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 810	-392 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 061 839</b>	<b>-1 025 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657 173</b>	<b>667 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 638	-157 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-424 638</b>	<b>-157 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>232 535</b>	<b>510 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-231 367	-509 569
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-231 367</b>	<b>-509 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 168</b>	<b>458</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 168	-457
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>

2024062731133

OK FR  
XPS

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

29 663

35 596

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**29 663**

**35 596**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 399 680

9 715 356

Inventarier, verktyg och installationer

5

250 725

320 926

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 650 405**

**10 036 282**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 680 068**

**10 071 878**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 300

40 677

Övriga fordringar

66 705

67 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 725

16 651

**Summa kortfristiga fordringar**

**134 730**

**124 744**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

700

700

**Summa kassa och bank**

**700**

**700**

**Summa omsättningstillgångar**

**135 430**

**125 444**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 815 498**

**10 197 322**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 076

-6 077

Årets resultat

0

1

**Summa fritt eget kapital**

**-6 076**

**-6 076**

**Summa eget kapital**

**43 924**

**43 924**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

1 784 888

1 913 164

Övriga skulder till kreditinstitut

3 190 060

3 280 000

Skulder till koncernföretag

4 217 953

4 414 774

**Summa långfristiga skulder**

**9 192 901**

**9 607 938**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

123 595

95 204

Övriga skulder

116 919

101 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 159

228 293

**Summa kortfristiga skulder**

**578 673**

**545 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 815 498**

**10 197 322**

Plu FR  
AG

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 460	56 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 460	56 460
Ingående avskrivningar	-20 864	-14 931
Årets avskrivningar	-5 933	-5 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 797	-20 864
Utgående redovisat värde	29 663	35 596

Pl  
FR

2024062731137

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 086 832	10 987 691
Inköp		99 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 086 832</b>	<b>11 086 832</b>
Ingående avskrivningar	-1 371 477	-1 072 324
Årets avskrivningar	-315 676	-299 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 687 153</b>	<b>-1 371 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 399 679</b>	<b>9 715 355</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 508	654 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>654 508</b>	<b>654 508</b>
Ingående avskrivningar	-333 582	-245 777
Årets avskrivningar	-70 201	-87 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 783</b>	<b>-333 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 725</b>	<b>320 926</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 710 060	2 800 000
	<b>2 710 060</b>	<b>2 800 000</b>

Ph FR  
AL

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

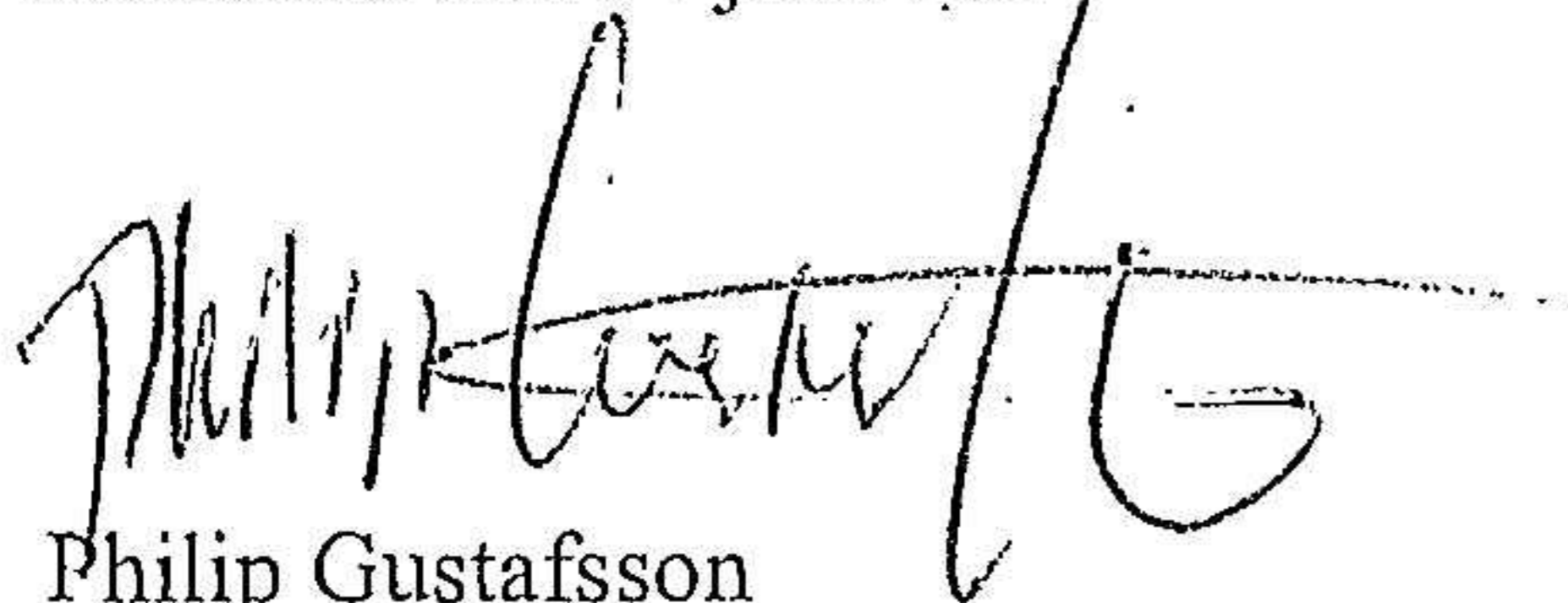
Företagets banklån om 3 310 060 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

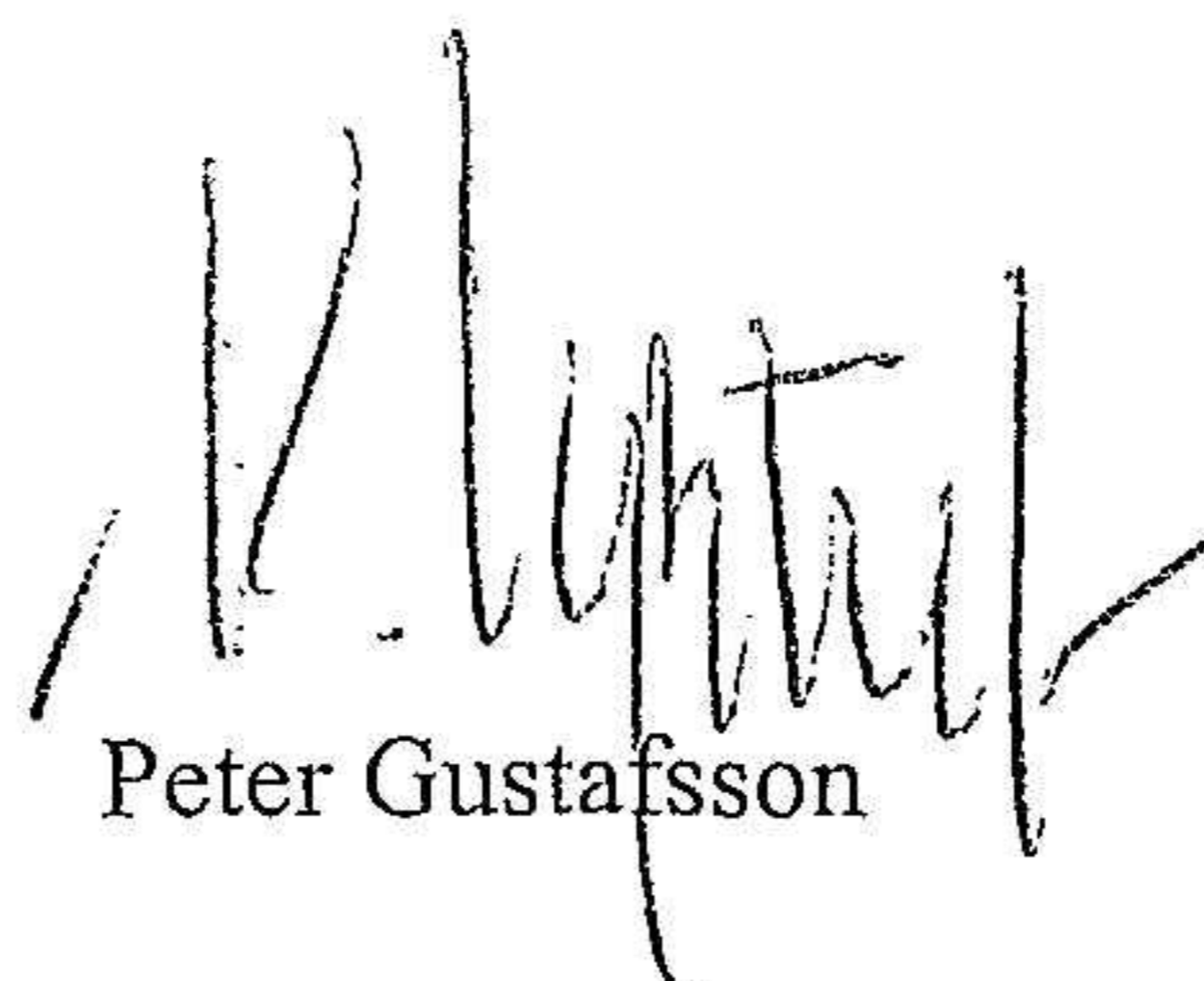
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 190 060	3 280 000
	<b>3 190 060</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**


	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Ej utnyttjad kredit uppgår till	-215 113	-86 837

Rimforsa den 14 juni 2024

  
Philip Gustafsson  
Verkställande direktör

  
Peter Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024

  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinda Motell AB, org.nr 559109-5053

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinda Motell AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinda Motell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kinda Motell AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Motell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 14 juni 2024



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor