

# Årsredovisning

för

**A200 Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 556746-4283

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Dan Liljeström, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen för A200 Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper, fastigheter och bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bedriva konsultation och utbildning inom fastigheter och företagsoptimering. Arbeta med metallåtervinning och försäljning av metaller.

Bolaget har sitt säte i Gnesta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Orsak att omsättningen har minskat med 30% under 2024 mot 2023 beror att etapp 1 hos en av våra kunder är klart och slut besiktat. Etapp 2 kommer att starta tidigast under Q3 2025. Vidare har bolaget blivit av med två stycken avtal som stod för en del av tidigare års omsättning.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 754 940	19 023 234	19 264 587	15 278 326
Resultat efter finansiella poster	-2 435 169	2 600 335	3 099 723	1 871 951
Soliditet (%)	11,45	30,77	24,60	23,20

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 009 791	1 824 168	3 933 959
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning		1 824 168	-1 824 168	
Årets resultat		0	-3 029 169	-3 029 169
Belopp vid årets utgång	100 000	3 833 959	-3 029 169	904 790

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 833 959
Årets resultat	-3 029 169
<b>Summa</b>	<b>804 790</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>804 790</b>
<b>Summa</b>	<b>804 790</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 754 940	19 023 234
Övriga rörelseintäkter		378 423	227 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 133 363</b>	<b>19 250 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 039 698	-11 902 728
Övriga externa kostnader		-1 996 331	-1 836 337
Personalkostnader	2	-3 704 432	-3 896 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 567	-13 900
Övriga rörelsekostnader		0	-6 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 766 028</b>	<b>-17 656 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 632 665</b>	<b>1 594 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		213 196	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	9 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 073	-3 460
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>197 497</b>	<b>1 006 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 435 169</b>	<b>2 600 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-594 000	-630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-594 000</b>	<b>-630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 029 169</b>	<b>1 970 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-146 167
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 029 169</b>	<b>1 824 168</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	88 333	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	252 912	141 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>341 245</b>	<b>141 201</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	3 125 002	1 825 002
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 125 002</b>	<b>1 825 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 466 247</b>	<b>1 966 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 405 818	4 226 027
Fordringar hos koncernföretag		1 087 263	5 189 522
Övriga fordringar		10 341	30 878
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		189 547	979 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 608	116 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 745 576</b>	<b>10 542 218</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		693 252	274 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>693 252</b>	<b>274 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 438 828</b>	<b>10 816 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 905 075</b>	<b>12 783 145</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		3 833 959	2 009 791
Årets resultat		-3 029 169	1 824 168
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>804 790</strong>	<strong>3 833 959</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>904 790</strong>	<strong>3 933 959</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		4 690 000	4 690 000
Leverantörsskulder		571 798	1 542 702
Skatteskulder		173 333	209 865
Övriga skulder		396 671	794 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 168 483	1 611 739
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>7 000 285</strong>	<strong>8 849 187</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 905 075</strong>	<strong>12 783 145</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	ingen avskrivning

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 667	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 667</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 333</b>	<b>0</b>

### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 492	342 492
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	125 611	
Försäljningar/utrangeringar	-162 992	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>305 111</b>	<b>342 492</b>
Ingående avskrivningar	-201 291	-187 391
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	162 992	
Årets avskrivningar	-13 900	-13 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 199</b>	<b>-201 291</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>252 912</b>	<b>141 201</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 002	1 825 002
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 000 000	
Försäljningar	-1 700 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 125 002</b>	<b>1 825 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 125 002</b>	<b>1 825 002</b>

### Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Företagets namn Organisationsnummer Säte Antal andelar Eget kapital

Kvarnäng Invest &

Entertainment AB 556760-9739 Gnesta 1 000 1

R100 Recycling AB 556875-9566 Gnesta 500 1

G100 Bygg AB 556714-0511 Gnesta 1 000 100 000

E4 Outlet AB 559404-9271 Gnesta 1 000 25 000

Equites Limited 0659776 England 100 3 000 000

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-06-30.

Gnesta

**Dan Liljeström**

Styrelseledamot

2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30.

BDO Mälardalen AB

**Thomas Jerndal**

Auktoriserad revisor

2025-06-30



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A200 Fastighetsutveckling AB, org.nr 556746-4283

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A200 Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A200 Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A200 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A200 Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A200 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm

2025-06-30

BDO Mälardalen AB

*Thomas Jerndal*

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor