

Årsredovisning
för
Provista Properties AB
559379-7946

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Casselbrant, Styrelseledamot
2025-10-07

Styrelsen för Provista Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit uthyrd hela räkenskapsåret vilket har inneburit att nettoomsättningen ökat med mer än 30%

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	803	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88	-445	-142
Soliditet (%)	26,3	26,8	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	840 239	1 312 328	2 177 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 312 328	-1 312 328	0
Årets resultat			142 727	142 727
Belopp vid årets utgång	25 000	2 152 567	142 727	2 320 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 152 566
årets vinst	142 727
	2 295 293
disponeras så att i ny räkning överföres	2 295 293
	2 295 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

803 063

65 933

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

803 063

65 933

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 814

-219 474

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-444 780

-49 306

Summa rörelsekostnader

-677 594

-268 780

Rörelseresultat

125 469

-202 847

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

955

29 783

Räntekostnader och liknande resultatposter

-214 121

-271 508

Summa finansiella poster

-213 166

-241 725

Resultat efter finansiella poster

-87 697

-444 572

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

2 620 970

Förändring av periodiseringsfonder

300 000

-500 000

Förändring av överavskrivningar

-25 408

-21 293

Summa bokslutsdispositioner

274 592

2 099 677

Resultat före skatt

186 895

1 655 105

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 168

-342 777

Årets resultat

142 727

1 312 328

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 921 293	10 237 369
Inventarier, verktyg och installationer	3	222 355	91 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 143 648	10 328 620

Summa anläggningstillgångar

10 143 648

10 328 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	87 637
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	65 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 010	4 582
Summa kortfristiga fordringar		5 010	158 153

Kassa och bank

Kassa och bank		315 999	84 494
Summa kassa och bank		315 999	84 494
Summa omsättningstillgångar		321 009	242 647

SUMMA TILLGÅNGAR

10 464 657

10 571 267

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 152 566

840 239

Årets resultat

142 727

1 312 328

Summa fritt eget kapital

2 295 293

2 152 567

Summa eget kapital

2 320 293

2 177 567

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

800 000

Ackumulerade överavskrivningar

46 701

21 293

Summa obeskattade reserver

546 701

821 293

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till koncernföretag

6 150 000

6 150 000

Summa långfristiga skulder

6 150 000

6 150 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

12 741

109 702

Skatteskulder

408 095

563 067

Övriga skulder

807 155

727 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 672

22 319

Summa kortfristiga skulder

1 447 663

1 422 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 464 657

10 571 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 % år
Markanläggningar	5 % år
Inventarier, verktyg och installationer	20 % år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 277 986	1 067 500
Inköp	78 832	9 210 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 356 818	10 277 986
Ingående avskrivningar	-40 617	-40 617
Årets avskrivningar	-394 908	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 525	-40 617
Utgående redovisat värde	9 921 293	10 237 369

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 940	
Inköp	180 976	99 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 916	99 940
Ingående avskrivningar	-8 689	
Årets avskrivningar	-49 872	-8 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 561	-8 689
Utgående redovisat värde	222 355	91 251

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 046 376
Omklassificeringar		-5 046 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån från moderbolag om 6 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 150 000	6 150 000
	6 150 000	6 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klippan 2025-10-03

Linda Casselbrant
Linda Casselbrant