

Årsredovisning
för
Kringlan Fastighets AB
556121-5038

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Bergqvist, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Kringlan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger idag en fastighet för uthyrning. Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	920	1 104	1 063	2 739
Resultat efter finansiella poster	156	448	364	-3 850
Soliditet (%)	11,0	9,4	7,1	70,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	272 247	355 866	1 348 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			355 866	-355 866	0
Årets resultat				123 766	123 766
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	628 113	123 766	1 471 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 112
årets vinst	123 766
	751 878
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (62,50 kronor per aktie)	375 000
i ny räkning överföres	376 878
	751 878

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		920 000	1 104 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		920 000	1 104 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 030	-71 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 660	-525 321
Summa rörelsekostnader		-679 690	-596 814
Rörelseresultat		240 310	507 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 666	-58 886
Summa finansiella poster		-84 524	-58 886
Resultat efter finansiella poster		155 786	448 300
Resultat före skatt		155 786	448 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 020	-92 434
Årets resultat		123 766	355 866

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	12 900 003	13 437 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 900 003	13 437 663

Finansiella anläggningstillgångar

Lån till delägare eller närstående	5, 6	150 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 050 003	13 437 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		276 909	98 685
Summa kortfristiga fordringar		276 909	98 685

Kassa och bank

Kassa och bank		214 701	787 866
Summa kassa och bank		214 701	787 866
Summa omsättningstillgångar		491 610	886 551

SUMMA TILLGÅNGAR

13 541 613

14 324 214

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		628 112	272 246
Årets resultat		123 766	355 866
Summa fritt eget kapital		751 878	628 112
Summa eget kapital		1 471 878	1 348 112
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 100 000	4 300 000
Skulder till koncernföretag		7 570 251	8 320 251
Summa långfristiga skulder		11 670 251	12 620 251
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Övriga skulder		29 484	25 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	130 000
Summa kortfristiga skulder		249 484	355 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 391 613	14 324 214
Ej bokfört resultat		150 000	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer

10 år

Byggnader och mark

25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 380 606	14 380 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 380 606	14 380 606
Ingående avskrivningar	-1 430 690	-918 051
Årets avskrivningar	-512 639	-512 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 943 329	-1 430 690
Utgående redovisat värde	12 437 277	12 949 916

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 429	0
Inköp		500 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 429	500 429
Ingående avskrivningar	-12 682	0
Årets avskrivningar	-25 021	-12 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 703	-12 682
Utgående redovisat värde	462 726	487 747

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 300	28 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 300	28 300
Ingående avskrivningar	-28 300	-28 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 300	-28 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Lån till delägare eller till delägare närstående

För lånet har ställts följande säkerheter och eventalförpliktelser:

Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 300 000	3 500 000
	3 300 000	3 500 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 100 000	4 300 000
	4 100 000	4 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Skövde 2023-06-30

Tomas Bergqvist
Tomas Bergqvist
Verkställande direktör

Håkan Bergqvist
Håkan Bergqvist

Helena Bergqvist
Helena Bergqvist