

2023070555075

ÅRSREDOVISNING
FÖR
Fastighetsbyrån i Motala Vadstena Holding AB
Org.nr: 556916-7793

Räkenskapsåret
2022-01-01-- 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Motala och Vadstena Holding AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6-2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen

Motala den 30/6 2023



Tomas Hellblom
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och Verkställande direktören i Fastighetsbyrån i Motala Vadstena Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Bolagets verksamhet

Företaget skall förvalta fast och lös egendom jämte aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster (kr)	- 175 549	1 755 515	- 41 978	180 777
Balansomslutning	21 083 468	21 259 017	19 522 716	19 573 954
Soliditet	97,3%	97,4%	98,3%	98,3%

Förändring i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Vid årets början	50 000	20 646 223
<i>Disposition enl årstämmobeslut</i>		
Årets resultat		- 175 549
Vid årets slut	50 000	20 470 674

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	20 646 222,58
Årets resultat	-175 549,00

Summa **20 470 673,58**

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	20 470 673,58
-----------------------	---------------

Summa **20 470 673,58**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

2023070555077

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-178 173	-113 577
Summa rörelsens kostnader		-178 173	-113 577
Finansiellt resultat		-178 173	-113 577
Ränteintäkter		2 624	1 745
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 867 382
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		0	-35
Resultat efter finansiella poster		-175 549	1 755 515
Årets skattekostnad		0	-248 036
ÅRETS RESULTAT		-175 549	1 507 479

2023070555078

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Långfristiga fordringar			
Långfristiga fordran	1	18 733 034	18 733 034
Summa långfristiga fordringar		18 733 034	18 733 034
Omsättningstillgångar			
Skattefordringar		248 288	0
Kortfristiga placeringar	2	493 062	493 062
Kassa och bank		1 609 084	2 032 921
Summa omsättningstillgångar		2 350 434	2 525 983
SUMMA TILLGÅNGAR		21 083 468	21 259 017

2023070555079

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 646 223	19 138 744
Årets resultat		-175 549	1 507 479
Summa fritt eget kapital		20 470 674	20 646 223
Summa eget kapital		20 520 674	20 696 223
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		248 036	248 036
Övriga skulder		314 758	314 758
Summa Kortfristiga skulder		562 794	562 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 083 468	21 259 017

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Övriga tillgångar

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde, dock ej över verkliga värden.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

2023070555081

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Finansiella anläggningstillgångar, Långfristig fordran

	<u>Anskaffningsv.</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Marknadsv.</u>
Kapitalförsäkring Swedbank	18 733 034	18 733 034	20 940 047

Not 2 Kortfristiga placeringar

	<u>Anskaffningsv.</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Marknadsv.</u>
	493 062	493 062	774 988

Bokfört värde motsvarar lägsta värde vid värdering post för post.

Resultat och balansräkning bliver föremål för faställelse på ordinarie årsstämma.

UNDERSKRIFTER

Motala ^{30/6} 2023.



Tomas Hellblom
Styrelseordförande / VD



Kerstin Hellblom
Styrelseledamot