

Årsredovisning för
Themelion AB

556623-4463

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Henriksson
Styrelseledamot

2026-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Themelion AB, 556623-4463, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Ägare till Themelion AB är Församlingen Fristaden, org nr 858500-8256 med säte i Uddevalla kommun.

Sedan år 2010 äger och förvaltar bolaget fastigheten Hvitfeldt 2 i Uddevalla kommun, lokalerna är uthyrda till Församlingen Fristaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En Uppskrivningsfond har bokförts in för de övervärden som finns på byggnader och mark.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	294 000	269 500	294 000	252 000
Resultat efter finansiella poster	121 814	66 687	81 358	78 167
Soliditet %	48,6	45,3	43	37

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		1 267 982	108 862
Balanseras i ny räkning			108 862	-108 862
Täckning av förlust			-1 267 982	
Uppskrivning av anläggningstillgång		1 267 982		
Årets resultat				74 087
Belopp vid årets utgång	100 000	1 267 982	108 862	74 087

Kommentar

Det finns villkorade aktieägartillskott på 916 646kr (916 646kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	108 862
Årets resultat	74 087
Summa	182 949
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	182 949
Summa	182 949

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		294 000	269 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 000	269 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 763	-23 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 136	-53 104
Summa rörelsekostnader		-77 899	-76 172
Rörelseresultat		216 101	193 328
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 287	-126 641
Summa finansiella poster		-94 287	-126 641
Resultat efter finansiella poster		121 814	66 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	73 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	73 000
Resultat före skatt		101 814	139 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 727	-30 825
Årets resultat		74 087	108 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 382 961	3 436 097
Summa materiella anläggningstillgångar		3 382 961	3 436 097
Summa anläggningstillgångar		3 382 961	3 436 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 004	2 886
Summa kortfristiga fordringar		3 004	2 886
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 952	16 395
Summa kassa och bank		18 952	16 395
Summa omsättningstillgångar		21 956	19 281
SUMMA TILLGÅNGAR		3 404 917	3 455 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 267 982	0
Summa bundet eget kapital		1 367 982	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 862	1 267 982
Årets resultat		74 087	108 862
Summa fritt eget kapital		182 949	1 376 844
Summa eget kapital		1 550 931	1 476 844
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		131 000	111 000
Summa obeskattade reserver		131 000	111 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	1 538 316	1 666 000
Summa långfristiga skulder		1 538 316	1 666 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	110 872	84 000
Skatteskulder		58 552	63 230
Övriga skulder		15	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 231	54 289
Summa kortfristiga skulder		184 670	201 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 404 917	3 455 378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Församlingen Fristaden	858500-8256	Uddevalla kommun

Kommentar till not

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Församlingen Fristaden, org nr 858500-8256, med säte i Uddevalla kommun.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i ÅRL 7 kap 3§.

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda och några löner har inte betalats ut. Förhållandet var samma föregående år.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 182 119	4 182 119
Utgående anskaffningsvärden	4 182 119	4 182 119
Ingående avskrivningar	-746 022	-692 918
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 136	-53 104
Utgående avskrivningar	-799 158	-746 022
Redovisat värde	3 382 961	3 436 097

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 772	250 772
Utgående anskaffningsvärden	250 772	250 772
Ingående avskrivningar	-250 772	-250 772
Utgående avskrivningar	-250 772	-250 772
Redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 297 638	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 656	
Belopp vid årets utgång	1 267 982	
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	1 313 803	

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	110 872	84 000
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	1 538 316	1 666 000

Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 094 828	1 330 000

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 745 000	2 745 000
Summa ställda säkerheter	2 745 000	2 745 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Not 11 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bo Helgesson, BoH Ekonomi

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Uddevalla

Jan-Olof Sääf 2026-04-23
Jan-Olof Sääf Datum
Styrelseordförande

Anders Henriksson 2026-04-23
Anders Henriksson Datum
Styrelseledamot