

Årsredovisning
för
Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB
559365-9930

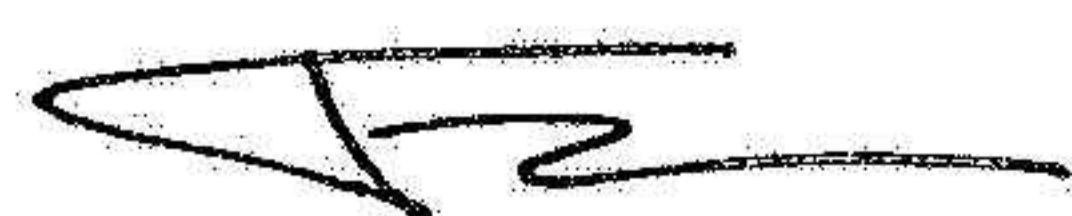
Räkenskapsåret
2022-02-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 juni 2023



Fouad Kamal

Styrelsen för Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades februari 2022.

I juli 2022 förvärvade bolaget fastigheten Stockholm Bygeln 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	3 134
Resultat efter finansiella poster	-1 521
Soliditet (%)	25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0	0
Start av bolag	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		24 546 227		24 546 227
Årets resultat			-1 521 437	-1 521 437
Belopp vid årets utgång	25 000	24 546 227	-1 521 437	23 049 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 546 227
årets förlust	-1 521 437
	23 024 790

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 024 790
	23 024 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-16
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 134 102

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 134 102

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 398 616

Övriga externa kostnader

-1 069 299

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-895 319

Summa rörelsekostnader

-3 363 234

Rörelseresultat

-229 132

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 292 305

Summa finansiella poster

-1 292 305

Resultat efter finansiella poster

-1 521 437

Resultat före skatt

-1 521 437

Årets resultat

-1 521 437

2023061511218

Balansräkning Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

88 636 601

Summa materiella anläggningstillgångar

88 636 601

Summa anläggningstillgångar

88 636 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 157 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

154 667

Summa kortfristiga fordringar

1 312 578

Kassa och bank

Kassa och bank

109 772

Summa kassa och bank

109 772

Summa omsättningstillgångar

1 422 350

SUMMA TILLGÅNGAR

90 058 951

2023061511219

Balansräkning Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 24 546 227

Årets resultat -1 521 437

Summa fritt eget kapital 23 024 790

Summa eget kapital 23 049 790

Långfristiga skulder 3

Övriga skulder till kreditinstitut 57 300 000

Summa långfristiga skulder 57 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 800 000

Leverantörsskulder 290 441

Skulder till koncernföretag 6 108 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 1 510 145

Summa kortfristiga skulder 9 709 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 90 058 951

2025061511220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	89 531 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 531 920
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-895 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 319
Utgående redovisat värde	88 636 601

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	50 100 000
	50 100 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000
	60 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vrefast AB med organisationsnummer 559320-0073 med säte i Stockholm.

2023061511222

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fouad Kamal

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198005205839

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor
thijs.dirkse@pwc.com
19800520-5839

2023-06-07 12:03:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FOUAD KAMAL 19820811-7476 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fouad Kamal
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198208117476

Fouad Kamal
fouad@vrenen.se
19820811-7476

2023-06-07 09:35:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061511225

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB, org.nr 559365-9930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vrefast Bygeln 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 12:11:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061511226