

Årsredovisning

för

Hyrbolaget i Strömstad AB

556406-2346

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Lennevi, Styrelseledamot

2026-02-13

Styrelsen för Hyrbolaget i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, bostäder samt entreprenadmaskiner inom bygg och trädgård.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt av den del av dess anläggningstillgångar, i övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	587	576	654	573
Resultat efter finansiella poster	-255	-6	-565	-885
Soliditet (%)	91	90	90	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 738 361	-5 738	7 852 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 738	5 738	0
Utdelning enligt extra stämma			-200 000		-200 000
Årets resultat				-255 245	-255 245
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 532 623	-255 245	7 397 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 532 624
utdelning extra stämma 2025-09-30	-500 000
årets förlust	-255 245
	6 777 379

disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	6 777 379
	6 777 379

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast 2025-10-14. Enligt extra bolagsstämma datum 2025-09-30.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	587 470	576 151
Övriga rörelseintäkter	70 000	230 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	657 470	806 703

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-762 103	-686 117
Personalkostnader	-13 629	-14 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 986	-101 388
Övriga rörelsekostnader	-2 589	0
Summa rörelsekostnader	-887 307	-802 237
Rörelseresultat	-229 837	4 466

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 678	39 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 086	-49 917
Summa finansiella poster	-25 408	-10 204
Resultat efter finansiella poster	-255 245	-5 738

Resultat före skatt

-255 245 **-5 738**

Årets resultat

-255 245 **-5 738**

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	8 973	15 223
Summa immateriella anläggningstillgångar		8 973	15 223
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 593 456	2 646 887
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	44 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 102	16 606
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	381 617	413 418
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	5 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 029 175	3 082 411
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 572 867	3 875 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 572 867	3 875 452
Summa anläggningstillgångar		5 611 015	6 973 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 680	12 283
Övriga fordringar		57 237	70 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 320	43 281
Summa kortfristiga fordringar		88 237	126 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 459 667	1 592 761
Summa kassa och bank		2 459 667	1 592 761
Summa omsättningstillgångar		2 547 904	1 718 821
SUMMA TILLGÅNGAR		8 158 919	8 691 907

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 532 624	7 738 361
Årets resultat		-255 245	-5 738
Summa fritt eget kapital		7 277 379	7 732 623
Summa eget kapital		7 397 379	7 852 623
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9		
Övriga skulder	10, 11	638 355	655 275
Övriga skulder		944	944
Summa långfristiga skulder		639 299	656 219
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	16 920	16 920
Leverantörsskulder		10 092	21 727
Skatteskulder		13 792	0
Övriga skulder		17 500	58 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 937	86 290
Summa kortfristiga skulder		122 241	183 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 158 919	8 691 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fiberanslutning

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-16 027	-9 777
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 277	-16 027
Utgående redovisat värde	8 973	15 223

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 421 575	3 421 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 421 575	3 421 575
Ingående avskrivningar	-774 688	-721 257
Årets avskrivningar	-53 431	-53 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 119	-774 688
Utgående redovisat värde	2 593 456	2 646 887

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	55 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 000	0
Utgående redovisat värde	44 000	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 519	32 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 519	32 519
Ingående avskrivningar	-15 913	-9 409
Årets avskrivningar	-6 504	-6 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 417	-15 913
Utgående redovisat värde	10 102	16 606

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	636 024	636 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	636 024	636 024
Ingående avskrivningar	-222 606	-190 805
Årets avskrivningar	-31 801	-31 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 407	-222 606
Utgående redovisat värde	381 617	413 418

Not 7 Förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500	0
Handpenning	0	5 500
Omklassificeringar	-5 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 500
Utgående redovisat värde	0	5 500

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 875 452	2 375 452
Inköp	0	1 500 000
Försäljningar	-1 302 585	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 572 867	3 875 452
Utgående redovisat värde	2 572 867	3 875 452

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	570 675	587 595
	570 675	587 595

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 655 275 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	638 355	655 275
	638 355	655 275
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 920	16 920
	16 920	16 920

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elin Lennevi
Elin Lennevi

2026-02-13