

**Årsredovisning**  
för  
**HOFBRO ESTATE AB**  
556161-6011

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Broström, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för HOFBRO ESTATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i och utveckling av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	102	1 200	725	200	0
Resultat efter finansiella poster	1 257	226	272	489	13 037
Soliditet (%)	100	91	94	81	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 495	18 665 499	225 916	<b>19 003 910</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			225 916	-225 916	<b>0</b>
Årets resultat				1 256 599	<b>1 256 599</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 495</b>	<b>18 891 415</b>	<b>1 256 599</b>	<b>20 260 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 891 415
årets vinst	1 256 599
	<b>20 148 014</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 148 014
	<b>20 148 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		101 840	1 199 999
Övriga rörelseintäkter		991	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>102 831</b>	<b>1 199 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 662	-685 091
Personalkostnader	1	-68 212	-1 169 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-86 216
Övriga rörelsekostnader		-18 650	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 524</b>	<b>-1 940 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-117 693</b>	<b>-740 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 782 594	885 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 351	153 160
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 653	-72 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 374 292</b>	<b>966 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 256 599</b>	<b>225 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 256 599</b>	<b>225 916</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 256 599</b>	<b>225 916</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

258 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**258 650**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

645 102

328 875

Andra långfristiga fordringar

8 000 000

10 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 645 102**

**10 328 875**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 645 102**

**10 587 525**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

250 000

Övriga fordringar

9 877 916

5 305 235

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 738

65 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 887 654**

**5 620 935**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 753 360

4 669 236

**Summa kassa och bank**

**1 753 360**

**4 669 236**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 641 014**

**10 290 171**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 286 116**

**20 877 696**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 495

12 495

**Summa bundet eget kapital**

**112 495**

**112 495**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 891 415

18 665 499

Årets resultat

1 256 599

225 916

**Summa fritt eget kapital**

**20 148 014**

**18 891 415**

**Summa eget kapital**

**20 260 509**

**19 003 910**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 608

37 287

Övriga skulder

0

1 793 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 999

42 932

**Summa kortfristiga skulder**

**25 607**

**1 873 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 286 116**

**20 877 696**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	2

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	468 480	468 480
Försäljningar/utrangeringar	-431 084	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 396</b>	<b>468 480</b>
Ingående avskrivningar	-209 830	-123 614
Försäljningar/utrangeringar	172 434	
Årets avskrivningar	0	-86 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 396</b>	<b>-209 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>258 650</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Karlstad

*Oscar Broström*

Oscar Broström

2025-12-16