

# Årsredovisning

---

## *Sagentus Fastigheter Högtorp 1 AB*

559277-1108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Roos

2023-07-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i KUMLA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat den fastighet som förvaltas. Detta har lett till minskade hyresintäkter som medfört att ett negativt resultat uppstått för verksamhetsåret. Bolagets egna kapital har därmed förbrukats. En kontrollbalansräkning kommer snarast att upprättas och med kännedom om tidigare fastighetsvärdering kommer bolagets egna kapital att vara intakt vid upprättandet av kontrollbalansräkning för bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	411	352
Resultat efter finansiella poster	-134	-220
Soliditet %	-2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	221 000	-220 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-220 009	220 009
- Årets resultat			-133 874
- Belopp vid årets utgång	25 000	991	-133 874

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	991
Årets resultat	-133 874
Summa	-132 883

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-132 883
Summa	-132 883

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-15 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	411 395	352 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>411 395</b>	<b>352 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-243 807	-99 104
Personalkostnader	-1 160	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 583	-32 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-300 550</b>	<b>-131 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>110 845</b>	<b>220 531</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 719	-440 598
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-244 719</b>	<b>-440 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-133 874</b>	<b>-220 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-133 874</b>	<b>-220 009</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-133 874</b>	<b>-220 009</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 799 241	3 655 275
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 799 241	3 655 275
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 799 241</b>	<b>3 655 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		532 300	221 000
Övriga fordringar		30 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		562 300	221 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 175 308	98 160
<i>Summa kassa och bank</i>		1 175 308	98 160
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 737 608</b>	<b>319 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 536 849</b>	<b>3 974 435</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	991	221 000
Årets resultat	-133 874	-220 009
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-132 883	991
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-107 883</b>	<b>25 991</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 600 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 0	300 000
Övriga skulder	3 0	3 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 600 000</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 689	0
Övriga skulder	12 006	-10 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 037	308 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 732</b>	<b>298 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 536 849</b>	<b>3 974 435</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 687 900	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 199 549	3 687 900
Utgående anskaffningsvärden	4 887 449	3 687 900
Ingående avskrivningar	-32 625	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 583	-32 625
Utgående avskrivningar	-88 208	-32 625
Redovisat värde	4 799 241	3 655 275

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 339 506
--	---	-----------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 600 000	4 300 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	4 300 000

## UNDERSKRIFTER

Kumla

*Emma Roos*

Emma Roos

2023-06-29