

Årsredovisning

för

GunnasBo AB

559124-4362

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Claesson, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen för GunnasBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med bostadslägenheter

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	475	473	341	344
Resultat efter finansiella poster	-184	77	-37	-25
Soliditet (%)	31	33	31	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 964 868	74 150	2 089 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 150	-74 150	0
Årets resultat			-184 200	-184 200
Belopp vid årets utgång	50 000	2 039 018	-184 200	1 904 818

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 039 018
årets förlust	-184 200
	1 854 818
disponeras så att i ny räkning överföres	1 854 818
	1 854 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 197 779

6 310 187

Summa materiella anläggningstillgångar

6 197 779

6 310 187

Summa anläggningstillgångar

6 197 779

6 310 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 101

3 049

Summa kortfristiga fordringar

3 101

3 049

Kassa och bank

Kassa och bank

22 598

80 161

Summa kassa och bank

22 598

80 161

Summa omsättningstillgångar

25 699

83 210

SUMMA TILLGÅNGAR

6 223 478

6 393 397

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 039 018

1 964 868

Årets resultat

-184 200

74 150

Summa fritt eget kapital

1 854 818

2 039 018

Summa eget kapital

1 904 818

2 089 018

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 415 137

Övriga skulder

4 265 725

755 725

Summa långfristiga skulder

4 265 725

4 170 862

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

72 684

Skatteskulder

10 171

6 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 764

54 086

Summa kortfristiga skulder

52 935

133 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 223 478

6 393 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 683 413	6 683 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 683 413	6 683 413
Ingående avskrivningar	-373 226	-260 818
Årets avskrivningar	-112 408	-112 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 634	-373 226
Utgående redovisat värde	6 197 779	6 310 187

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 124 401
	0	3 124 401

För bolagets övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 635 000
	0	3 635 000

Värnamo 2024-03-21

Gunnar Claesson
Gunnar Claesson
Ordförande

Gunn Claesson
Gunn Claesson