

**Årsredovisning**  
för  
**N2h Invest AB**  
559485-1148

Räkenskapsåret  
2024-05-29 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-08-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niklas Olav Helsing, Styrelseledamot  
2025-08-11

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

N2H Invest AB är ett holding- och investeringsbolag med säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar andelar i andra företag, med huvudsaklig inriktning på fastighetssektorn. Under räkenskapsåret har verksamheten bestått av innehav i Lipe Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning				0
Årets resultat			-4 300	<b>-4 300</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 300</b>	<b>20 700</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-4 300
Totalt	<b>-4 300</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-4 300
Totalt	<b>-4 300</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-29</b> <b>-2024-12-31</b>
	1	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga rörelsekostnader		-4 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 300</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
	1	
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Ägarintressen i övriga företag		500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		20 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 700</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>520 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-4 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2</b>	
Övriga skulder		500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>520 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

#### *Kommentar*

Not 2 – Skuld till närstående Bolaget har mottagit ett lån om 500 000 kr från bolagets ägare och styrelseledamot. Lånet är räntefritt, utan säkerhet och återbetalas när bolaget har ekonomiska förutsättningar. Lånet är redovisat under skulder till närstående i balansräkningen.

### **Not 3 Övriga kommentarer**

Not 4 – Andelar i intresseföretag Bolaget äger 25 % av aktierna i Lipe Fastigheter AB (org.nr: 559342-5068, säte: Stockholm). Bolaget klassificerar innehavet som ett intresseföretag enligt K2-regelverket, då det har ett betydande inflytande genom ägarandel och styrelserepresentation (styrelseordförande). Per balansdagen: Bokfört värde av andelarna: 500 000 kr Andel av kapital och röster: 25 % Uppgifter från Lipe Fastigheter AB:s senaste årsredovisning: Nettoomsättning: 1 135 000 kr Årets resultat: -117 000 kr

Stockholm

*Niklas Olav Helsingen*  
Niklas Olav Helsingen  
Styrelseledamot  
2025-08-11