

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sub House Sweden AB

Org.nr. 556575-8504

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Adam Bozan  
2024-05-21

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning lägenheter

Bolaget har sitt säte i Långsele.

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	48 000	1 196 826			
Resultat efter finansiella poster	-149 305	206 990			
Balansomslutning	666 997	641 776			
Soliditet (%)	70,67	96,71			

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	346 615	164 072	620 687
Utdelning till aktieägare	0	0		0	0
Årets resultat	0	0	0	-149 305	-149 305
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	346 615	14 767	471 382

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>510 687</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-149 305</b>
<b>Summa</b>	<b>361 382</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>361 382</b>
<b>Summa</b>	<b>361 382</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 000	1 196 826
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-22 310
Övriga rörelseintäkter	2	0	7 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 000</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-344 774
Övriga externa kostnader		-194 856	-178 278
Personalkostnader		9 274	-426 321
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	0
Övriga rörelsekostnader		0	-26 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 582</b>	<b>-975 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 582</b>	<b>206 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	-130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>277</b>	<b>548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 305</b>	<b>206 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-149 305</b>	<b>206 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-42 918
<b>Årets resultat</b>		<b>-149 305</b>	<b>164 072</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	614 325	626 325
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>614 325</b>	<b>626 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>614 325</b>	<b>626 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 347	1 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 347</b>	<b>1 262</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 325	14 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 325</b>	<b>14 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 672</b>	<b>15 451</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>666 997</b>	<b>641 776</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		510 687	346 615
Årets resultat		-149 305	164 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>361 382</b>	<b>510 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>471 382</b>	<b>620 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 294	0
Skatteskulder		843	10 398
Övriga skulder		187 478	10 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 615</b>	<b>21 090</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>666 997</b>	<b>641 776</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Noter till resultaträkning

## 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	48 000
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	<b>2023-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>48 000</b>

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>626 325</b>	<b>0</b>
Inköp	0	626 325
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>626 325</b>	<b>626 325</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-12 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>614 325</b>	<b>626 325</b>

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>32 500</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 500</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	6 500
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>346 711</b>	<b>346 711</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>346 711</b>	<b>346 711</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-346 711</b>	<b>-346 711</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-346 711</b>	<b>-346 711</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sollefteå

*Adam Bozan*

Adam Bozan

**2024-02-14**

**Verkställande direktör**

*Yildiz Aslan*

Yildiz Aslan

**2024-02-14**

**Styrelseledamot**