

# Årsredovisning

för

## HOA4 Aktiebolag

556795-0513

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Henriksson, Styrelseledamot  
2024-06-22

Styrelsen för HOA4 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget hade vid ingående år en upplupen ränteintäkt mot Fyrlyktesvägen Invest Ekonomisk Förening. Denna skuld har skrivits ner till noll då borgenären har avvecklats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-323	20	1 448	-264
Soliditet (%)	28,9	57,6	79,6	30,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	872 851	20 304	993 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		20 304	-20 304	0
Årets resultat			-323 834	-323 834
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>393 155</b>	<b>-323 834</b>	<b>169 321</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 155
årets förlust	-323 834
	<b>69 321</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 321
	<b>69 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-258 017	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-65 817	20 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 834</b>	<b>20 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-323 834</b>	<b>20 304</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-323 834</b>	<b>20 304</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-323 834</b>	<b>20 304</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	196 183	262 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>196 183</b>	<b>262 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>196 183</b>	<b>262 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		331 364	281 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	258 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 364</b>	<b>539 967</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		57 008	826 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 008</b>	<b>826 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 372</b>	<b>1 366 389</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

584 555

1 628 389

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		393 155	872 851
Årets resultat		-323 834	20 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 321</b>	<b>893 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>169 321</b>	<b>993 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 234	635 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>415 234</b>	<b>635 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>584 555</b>	<b>1 628 389</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 823 304	2 661 304
Lämnade aktieägartillskott		162 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 823 304</b>	<b>2 823 304</b>
Ingående nedskrivningar	-2 561 304	-2 561 304
Återförda nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-65 817	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 627 121</b>	<b>-2 561 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 183</b>	<b>262 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 305 430	4 425 734
Avgående fordringar		-1 120 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 305 430</b>	<b>3 305 430</b>
Ingående nedskrivningar	-3 305 430	-3 325 734
Återförda nedskrivningar		20 304
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 305 430</b>	<b>-3 305 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg 2024-06-19

*Ola Henriksson*  
Ola Henriksson  
Ordförande