

Årsredovisning

för

Dahlstroem Estate AB

559050-1960

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Dalström, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Dahlstroem Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastighet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	587	482	416	310
Resultat efter finansiella poster	397	246	175	-91
Soliditet (%)	11	8	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 749	124 342	260 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 342	-124 342	0
Årets resultat			221 928	221 928
Belopp vid årets utgång	50 000	210 091	221 928	482 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 092
årets vinst	221 928
	432 020
disponeras så att	
i ny räkning överföres	432 020
	432 020

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		586 950	482 229
Övriga rörelseintäkter		43 811	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 761	482 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 299	-181 397
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 815	-42 815
Summa rörelsekostnader		-117 114	-224 212
Rörelseresultat		513 647	258 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	60 790	57 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 191	-69 295
Summa finansiella poster		-116 401	-11 459
Resultat efter finansiella poster		397 246	246 558
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		8 655	0
Summa bokslutsdispositioner		-141 345	-100 000
Resultat före skatt		255 901	146 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 973	-22 216
Årets resultat		221 928	124 342

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 650 210	1 681 927
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 459	39 557
Summa materiella anläggningstillgångar		1 678 669	1 721 484

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 544 350	1 487 185
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 544 350	1 487 185
Summa anläggningstillgångar		3 223 019	3 208 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163 681	0
Övriga fordringar		1 969	19 453
Summa kortfristiga fordringar		165 650	19 453

Kassa och bank

Kassa och bank		36 933	2 376
Summa kassa och bank		36 933	2 376
Summa omsättningstillgångar		202 583	21 829

SUMMA TILLGÅNGAR

3 425 602

3 230 498

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 092

85 749

Årets resultat

221 928

124 342

Summa fritt eget kapital

432 020

210 091

Summa eget kapital

482 020

260 091

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

8 655

Summa obeskattade reserver

0

8 655

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 672 000

2 717 000

Summa långfristiga skulder

2 672 000

2 717 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Förskott från kunder

8 250

0

Leverantörsskulder

94 394

117 223

Övriga skulder

55 421

25 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 517

42 001

Summa kortfristiga skulder

271 582

244 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 425 602

3 230 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	60 643	57 836
Övriga ränteintäkter	147	0
	60 790	57 836

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 478	1 900 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 478	1 900 478
Ingående avskrivningar	-218 551	-186 834
Årets avskrivningar	-31 717	-31 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 268	-218 551
Utgående redovisat värde	1 650 210	1 681 927

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 231	72 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 231	72 231
Ingående avskrivningar	-32 674	-21 576
Årets avskrivningar	-11 098	-11 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 772	-32 674
Utgående redovisat värde	28 459	39 557

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487 185	1 362 450
Tillkommande fordringar	57 165	124 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 544 350	1 487 185
Utgående redovisat värde	1 544 350	1 487 185

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 432 000	2 477 000
	2 432 000	2 477 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 092 000	3 092 000
	3 092 000	3 092 000

Kristianstad 2024-06-24

Johanna Dalström
Johanna Dalström