

# Årsredovisning för 2023

Sparbössan Fastigheter AB  
556629-9680

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	13

Undertecknad styrelseledamot i Sparbössan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 maj 2024



Sara Östmark

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sparbössan Fastigheter AB**  
556629-9680  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sparbössan Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sparbössan Fastigheter AB ska bedriva verksamhet innebärande förvärv, utveckling och förvaltning av fast egendom i företrädesvis Stockholmsområdet.

Verksamheten har fokus på att utveckla fastighetsinnehavet i takt med att intressanta investeringsmöjligheter ges. Det kan avse såväl förvaltningsfastigheter som utvecklingsprojekt. Fastighetsportföljen förvaltas internt av egen personal men den löpande driften utförs av entreprenörer.

Under detta verksamhetsår har inga fastighetsförvärv genomförts. Sparbössankoncernen äger nio fastigheter, alla belägna i centrala Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Sparbössan Fastigheter AB via dotterbolag förvärvat fastigheten Stockholm Skravelberget Större 14. Fastigheten tillträdde den 10 april 2024 och utgörs av cirka 2 800 kvm kontorslokaler samt en restauranglokal. Förvärvet kompletterar Sparbössans befintliga fastighetsbestånd i kvarteret Nybrogatan/Riddargatan.

## Ägarförhållanden

Sparbössankoncernen omfattar utöver moderbolaget Sparbössan Fastigheter AB dotterbolagen Fastighets AB Ostindiefararen, Fastighets AB Östermalmsgatan 19, Fastighets AB Tegelviksgatan 32, Skravelberget AB, Sparbössan Havssvalget 15 AB, Sparbössan Nybrogatan 39 AB, Sparbössan Jutas Backe AB, Sparbössan Cardellgatan 1 AB samt Sparbössan Grevgatan 34 AB

Orbiter Processing Facility AB, org.nr. 556851-9630 med säte i Stockholm, som ägs av Eric Douglas, äger samtliga aktier i Sparbössan Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	169 339	147 946	137 057	134 904	123 312
Resultat efter finansiella poster	63 582	61 632	45 619	57 172	53 475
Soliditet (%)	28,41	27,73	20,69	21,15	20,82
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 600	1 600	1 939	1 938	1 460
Resultat efter finansiella poster	-14 751	-13 539	-17 043	-10 940	-8 075
Soliditet (%)	47,70	49,91	43,40	49,37	56,32

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	525 900 390	32 749 852	<b>560 650 242</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 749 852	-32 749 852	<b>0</b>
Utdelning		-26 000 000		<b>-26 000 000</b>
Årets resultat			46 151 037	<b>46 151 037</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>532 650 242</b>	<b>46 151 037</b>	<b>580 801 279</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	313 363 069	-1 726 398	<b>314 036 671</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 726 398	1 726 398	<b>0</b>
Utdelning			-26 000 000		<b>-26 000 000</b>
Årets resultat				14 894 754	<b>14 894 754</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>285 636 671</b>	<b>14 894 754</b>	<b>302 931 425</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 636 671
årets vinst	14 894 754
	<b>300 531 425</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	300 531 425
	<b>300 531 425</b>

### Intäkter, resultat och finansiell ställning

Koncernens nettoomsättning uppgår till 169 339 Tkr (147 946) och resultatet före skatt till 63 582 Tkr (47 632). Koncernens finansiella ställning bedöms som betryggande.

Långsiktig fastighetsfinansiering uppgick vid årsskiftet till 1 241,7 Mkr. Fastigheterna har sammantaget en belåningsgrad understigande 30 %.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Tkr			
Nettoomsättning	2, 3	169 339	147 946
Övriga rörelseintäkter		513	152
		<b>169 852</b>	<b>148 098</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-29 737	-32 525
Personalkostnader	5	-7 984	-6 099
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 191	-19 578
		<b>-57 912</b>	<b>-58 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 940</b>	<b>89 896</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 472	157
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-49 830	-28 421
		<b>-48 358</b>	<b>-28 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 582</b>	<b>61 632</b>
Bokslutsdispositioner	8	0	-14 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 582</b>	<b>47 632</b>
Skatt på årets resultat	9	-8 515	-4 936
Uppskjuten skatt		-8 916	-9 946
<b>Årets resultat</b>		<b>46 151</b>	<b>32 750</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		46 151	32 750

2024052819840

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	1 662 144	1 666 909
Byggnadsinventarier	11	218 285	222 318
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 818	2 501
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	17 534	4 356
		<b>1 899 781</b>	<b>1 896 084</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 899 781                      1 896 084**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 775	21 601
Övriga fordringar		8 441	16 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	18 260	19 110
		<b>46 476</b>	<b>57 517</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

15                      98 147                      68 550  
**144 623                      126 067**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 044 404                      2 022 151**

2024052819841

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

2 000

2 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

578 801

558 650

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**580 801**

**560 650**

#### Summa eget kapital

**580 801**

**560 650**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

16

124 719

115 803

**124 719**

**115 803**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 662

4 462

Skulder till kreditinstitut

17, 18

1 239 700

1 241 700

**1 242 362**

**1 246 162**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

2 000

2 000

Leverantörsskulder

4 687

2 726

Skulder till koncernföretag

0

14 000

Aktuella skatteskulder

13 325

11 274

Övriga skulder

11 639

9 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

64 871

59 596

**96 522**

**99 536**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 044 404**

**2 022 151**

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		63 582	61 632
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	23 009	21 015
Betald skatt		-6 464	-2 039
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>80 127</b>	<b>80 608</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		8 929	-9 807
Förändring av kortfristiga skulder		6 495	7 644
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>95 551</b>	<b>78 445</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-23 954	-20 766
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-23 954</b>	<b>-20 766</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	150 000
Amortering av lån		-2 000	-152 000
Utbetald utdelning		-26 000	-40 000
Utbetalt koncernbidrag		-14 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-42 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>29 597</b>	<b>15 679</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		68 550	52 871
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	<b>98 147</b>	<b>68 550</b>

2024052819844

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 600	1 600
Övriga rörelseintäkter		7	62
		<b>1 607</b>	<b>1 662</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 411	-5 549
Personalkostnader	5	-7 984	-6 099
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-683	-686
		<b>-13 078</b>	<b>-12 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 471</b>	<b>-10 672</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 790	1 032
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 104	-3 899
		<b>-3 279</b>	<b>-2 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 750</b>	<b>-13 539</b>
Bokslutsdispositioner	8	32 349	11 842
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 599</b>	<b>-1 697</b>
Skatt på årets resultat	9, 21	-2 704	-29
<b>Årets resultat</b>		<b>14 895</b>	<b>-1 726</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

12                      1 818                      2 501  
                                 **1 818**                      **2 501**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

22, 23                      466 255                      466 367  
                                 **466 255**                      **466 367**

**Summa anläggningstillgångar**

**468 073**                      **468 868**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

160 640                      153 289

Aktuella skattefordringar

1 219                      0

Övriga fordringar

224                      3 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14                      904                      826  
                                 **162 987**                      **158 048**

*Kassa och bank*

15                      11 278                      2 251

**Summa omsättningstillgångar**

**174 265**                      **160 299**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**642 338**                      **629 167**

2024052819845

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

24, 25

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

400

400

**2 400**

**2 400**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

285 637

313 363

Årets resultat

14 895

-1 726

**300 532**

**311 637**

**Summa eget kapital**

**302 932**

**314 037**

**Obeskattade reserver**

4 375

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

187

197

Skulder till koncernföretag

333 969

310 816

Aktuella skatteskulder

0

1 501

Övriga skulder

278

263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

597

2 353

**Summa kortfristiga skulder**

**335 031**

**315 130**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**642 338**

**629 167**

2024052819846

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-14 750	-13 539
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	648	685
Betald skatt		-5 424	-293
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-19 526</b>	<b>-13 147</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		11 996	-118 256
Förändring av kortfristiga skulder		56 410	21 598
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>48 880</b>	<b>-109 805</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12	0	-144
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		147	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>147</b>	<b>-144</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-26 000	-40 000
Utbetalt koncernbidrag		-14 000	0
Erhållna aktieägartillskott		0	150 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-40 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 027</b>	<b>51</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 251	2 200
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	<b>11 278</b>	<b>2 251</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Installationer	40
Stomkomplettering och inre ytskikt	35
Fasad	60
Yttertak	50
Stomme och grund	150
Byggnadsinventarier	33
Inventarier	5

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Säkringsredovisning***

Ränteswapavtal skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta vilken redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. För dessa poster upprättas säkringsdokumentation enligt K3 kapitel 11.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202405281951

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	169 339	147 946
	<b>169 339</b>	<b>147 946</b>

## Moderbolaget

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Internt debiterat konsultarvode	1 600	1 600
	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

## Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader i koncernen avseende leasingavtal, uppgår till 97 Tkr och utgörs främst av externa hyreskostnader samt maskinhyra.

I bolagets redovisning utgörs operationell leasing till största delen av hyresintäkter från kommersiella fastigheter.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	161 180	155 340
Senare än ett år men inom fem år	352 844	323 669
Senare än fem år	91 646	101 459
	<b>605 670</b>	<b>580 468</b>

## Moderbolaget

Årets leasingkostnader för moderbolaget avseende löpande leasingavtal, uppgår till 2 894 Tkr och avser främst lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 667	2 667
Senare än ett år men inom fem år	7 319	7 339
Senare än fem år	0	0
	<b>9 986</b>	<b>10 006</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	459	550
	<b>459</b>	<b>550</b>

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	212	264
	<b>212</b>	<b>264</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	1	1
	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 391	2 195
Övriga anställda	2 528	1 410
	<b>4 918</b>	<b>3 605</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	736	654
Pensionskostnader för övriga anställda	433	317
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 844	1 487
Övriga personalkostnader	52	36
	<b>3 066</b>	<b>2 494</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>7 984</b>	<b>6 099</b>

2024052819854

### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	1	1
	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 391	2 195
Övriga anställda	2 528	1 410
	<b>4 918</b>	<b>3 605</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	736	654
Pensionskostnader för övriga anställda	433	317
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 844	1 487
Övriga personalkostnader	52	36
	<b>3 066</b>	<b>2 494</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>7 984</b>	<b>6 099</b>

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Koncernen

	2023	2022
Utdelningar	43	49
Övriga ränteintäkter	1 430	108
	<b>1 472</b>	<b>157</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	3 510	1 031
Övriga ränteintäkter	280	1
	<b>3 790</b>	<b>1 032</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-49 830	-28 421
	<b>-49 830</b>	<b>-28 421</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-7 075	-3 899
Övriga räntekostnader	-29	0
	<b>-7 104</b>	<b>-3 899</b>

2024052819855

**Not 8 Bokslutsdispositioner  
Koncernen**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-14 000
	<b>0</b>	<b>-14 000</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	-4 375	0
Erhållna koncernbidrag	66 736	37 533
Lämnade koncernbidrag	-30 011	-25 691
	<b>32 349</b>	<b>11 842</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-8 515	-4 936
	<b>-8 515</b>	<b>-4 936</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 704	-29
	<b>-2 704</b>	<b>-29</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 480	1 748 051
Omklassificeringar	6 548	15 430
Uppskrivning	0	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 780 027</b>	<b>1 773 481</b>
Ingående avskrivningar	-106 571	-95 610
Årets avskrivningar	-11 312	-10 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 883</b>	<b>-106 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 662 144</b>	<b>1 666 909</b>
Bokfört värde byggnader	854 371	859 136
Bokfört värde mark	807 773	807 773
	<b>1 662 144</b>	<b>1 666 909</b>

Fastigheternas verkliga värde baseras på externt och internt gjorda marknadsvärderingar avseende det mest sannolika priset vid försäljning på den öppna marknaden. Marknadsvärdet per 2023-12-31 har genom en internt samlad värdering bedömts till ca 4 175 Mkr (4 300).

2024052819856

**Not 11 Byggnadsinventarier  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 724	269 466
Omklassificeringar	4 163	10 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 887</b>	<b>279 724</b>
Ingående avskrivningar	-57 406	-49 475
Årets avskrivningar	-8 196	-7 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 602</b>	<b>-57 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 285</b>	<b>222 318</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 605	3 461
Inköp	0	144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 605</b>	<b>3 605</b>
Ingående avskrivningar	-1 104	-418
Årets avskrivningar	-683	-686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 787</b>	<b>-1 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 818</b>	<b>2 501</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 605	3 461
Inköp	0	144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 605</b>	<b>3 605</b>
Ingående avskrivningar	-1 104	-418
Årets avskrivningar	-683	-686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 787</b>	<b>-1 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 818</b>	<b>2 501</b>

2024052819857

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 356	10 346
Inköp	23 955	20 622
Omklassificeringar	-10 777	-26 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 534</b>	<b>4 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 534</b>	<b>4 356</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	15	14
Övriga poster	18 245	19 096
	<b>18 260</b>	<b>19 110</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	743	694
Övriga poster	160	132
	<b>904</b>	<b>826</b>

**Not 15 Likvida medel**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	98 147	68 550
	<b>98 147</b>	<b>68 550</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	11 278	2 251
	<b>11 278</b>	<b>2 251</b>

**Not 16 Avsättningar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	115 803	103 797
Årets avsättningar	9 646	10 847
Under året återförda belopp	-730	-901
Byggnader och mark, uppskrivning	0	2 060
	<b>124 719</b>	<b>115 803</b>

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning efter balansdagen</b>		
Inom ett år	2 000	2 000
Senare än ett och innan fem år	8 000	8 000
Senare än fem år	1 231 700	1 233 700
	<b>1 241 700</b>	<b>1 243 700</b>

Beviljat belopp för checkräkningskredit i moderbolaget uppgår i koncernen till 20 Mkr (20).

En betydande andel av fastighetslånen löper med kortare löptider. Lånen redovisas dock som långfristiga lån då de löpande förnyas och är en långsiktig finansiering av verksamheten.

**Not 18 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 241 700	1 243 700
	<b>1 241 700</b>	<b>1 243 700</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	42 997	41 006
Upplupna räntekostnader	9 935	6 012
Semesterlöneskuld	167	92
Upplupna sociala avgifter	53	29
Övriga poster	11 719	12 457
	<b>64 871</b>	<b>59 596</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld	167	92
Upplupna sociala avgifter	53	29
Övriga interimsskulder	377	2 232
	<b>597</b>	<b>2 354</b>

2024052819859

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	20 191	19 578
Förändring depositioner	0	1 680
Effekt till följd av periodiserade hyror	2 752	-1 168
Övriga poster	66	925
	<b>23 009</b>	<b>21 015</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	683	686
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-35	0
Övriga poster	0	-1
	<b>648</b>	<b>685</b>

**Not 21 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-8 515	-4 936
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 916	-9 946
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-17 430</b>	<b>-14 882</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		63 582		47 632
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 098	20,60	-9 812
Ej avdragsgilla kostnader		-20		27
Skatt på direktavdrag i deklARATIONEN		1 299		3 315
Skatt på erhållet koncernbidrag		-19 930		-10 140
Skatt på lämnat koncernbidrag		19 930		13 024
Skatt på förändring p-fonder och schablonränta p-fond		2 446		349
Skatt på ej avdragsgilla räntor		-3 528		-1 687
Skatt på temporära skillnader avskrivningar		2 724		3 690
Skatt avseende förändring av uppskrivningsfond		14		21
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade		513		0

2024052819860

resultat				
Skatt på ej skattepliktiga intäkter		1 200		794
Skatteeffekt förändring underskott		-8 979		-11 578
Skatt koncernmässiga justeringar		0		-2 884
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>27,41</b>	<b>-17 430</b>	<b>31,24</b>	<b>-14 882</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 704	-29
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 704</b>	<b>-29</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 599		-1 697
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 625	20,60	350
Ej avdragsgilla kostnader		-14		8
Ej skattepliktiga intäkter		936		-474
Skatteeffekt förändring underskott		0		87
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>15,36</b>	<b>-2 704</b>	<b>-1,74</b>	<b>-29</b>

### Not 22 Andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 367	466 367
Försäljningar	-112	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 255</b>	<b>466 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 255</b>	<b>466 367</b>

## Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel, %	Rösträtts- andel, %	Antal andelar/ aktier	Bokfört värde
Fastighets AB Östermalmsgatan 19	100	100	1 000	6 000
Fastighets AB Tegelviksgatan 32	100	100	1 000	11 000
Fastighets AB Ostindiefararen Skraelberget AB	100	100	1 000	94 414
Sparbössan Havssvalget 15 AB	100	100	1 000	94 941
Sparbössan Nybrogatan 39 AB	100	100	500	29 799
Sparbössan Jutas Backe AB	100	100	500	61 000
Sparbössan Cardellgatan 1 AB	100	100	500	52 000
Sparbössan Grevgatan 34 AB	100	100	500	37 050
				80 050
				<b>466 254</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Östermalmsgatan 19	556676-7272	Stockholm	11 893	1 426
Fastighets AB Tegelviksgatan 32	556676-3503	Stockholm	23 924	1 698
Fastighets AB Ostindiefararen Skraelberget AB	556675-2936	Stockholm	79 010	1 380
Sparbössan Havssvalget 15 AB	556627-5094	Stockholm	113 754	24 250
Sparbössan Nybrogatan 39 AB	556798-1963	Stockholm	9 926	2 197
Sparbössan Jutas Backe AB	556826-0391	Stockholm	103 502	-342
Sparbössan Cardellgatan 1 AB	556870-5254	Stockholm	82 066	-2 694
Sparbössan Grevgatan 34 AB	556925-8758	Stockholm	53 042	-791
	556966-2868	Stockholm	122 704	-4 970

## Not 24 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	285 637
årets vinst	14 895
	<b>300 531</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	300 531
	<b>300 531</b>

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 2.000 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

**Not 26 Uppgifter om moderföretag**

**Moderbolaget**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Orbiter Processing Facility AB med organisationsnummer 556851-9630 med säte i Stockholm.

Orbiter Processing Facility AB, äger samtliga aktier i Sparbössan Fastigheter AB.

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Moderbolaget och koncernen**

Efter räkenskapsårets utgång har Sparbössan Fastigheter AB via dotterbolag förvärvat fastigheten Stockholm Skravelberget Större 14. Fastigheten tillträdde den 10 april 2024 och utgörs av cirka 2 800 kvm kontorslokaler samt en restauranglokal. Förvärvet kompletterar Sparbössans befintliga fastighetsbestånd i kvarteret Nybrogatan/Riddargatan.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sara Östmark  
Verkställande direktör

Erik Gustafsson

Eric Douglas  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

SPARBÖSSAN FASTIGHETER AB 556629-9680 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA ÖSTMARK

Sara Östmark

2024-04-11 13:54:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC DOUGLAS

Eric Douglas

2024-04-11 16:54:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Erik Gustafsson

Erik Gustafsson

2024-04-11 14:04:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson

2024-04-11 17:41:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth  
Johansson

Josefine Johansson

2024-04-11 17:42:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052819863

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparbössan Fastigheter AB, org.nr 556629-9680

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sparbössan Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sparbössan Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

2024052819866

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 14:20:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 17:43:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth  
Johansson

Datum

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

2024052819867