

# Årsredovisning

för

## Storängen Förrådet 21 Fastighets AB

559034-4080

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl-Olov Forssell, Styrelseledamot

2025-10-27

Styrelsen för Storängen Förrådet 21 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är helägt dotterbolag till Forssell 2000 AB med säte i Huddinge

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 350	1 350	1 350	1 350
Resultat efter finansiella poster	1 179	1 188	1 190	1 194
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 983	2 240	<b>77 223</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 240	-2 240	<b>0</b>
Årets resultat			-5 635	<b>-5 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 223</b>	<b>-5 635</b>	<b>71 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 223
årets förlust	-5 635
	<b>21 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 588
	<b>21 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 350 000

1 350 006

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 350 000**

**1 350 006**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 679

-94 923

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-68 002

-68 002

**Summa rörelsekostnader**

**-171 681**

**-162 925**

**Rörelseresultat**

**1 178 319**

**1 187 081**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 088

1 381

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42

0

**Summa finansiella poster**

**1 046**

**1 381**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 179 365**

**1 188 462**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 185 000

-1 186 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 185 000**

**-1 186 000**

**Resultat före skatt**

**-5 635**

**2 462**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-222

**Årets resultat**

**-5 635**

**2 240**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 419 689	2 487 691
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 419 689</b>	<b>2 487 691</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 419 689</b>	<b>2 487 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 625	140 625
Övriga fordringar		63 021	65 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 646</b>	<b>206 040</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 487 709	1 415 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 487 709</b>	<b>1 415 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 691 355</b>	<b>1 621 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 111 044</b>	<b>4 108 846</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 223

24 983

Årets resultat

-5 635

2 240

**Summa fritt eget kapital**

**21 588**

**27 223**

**Summa eget kapital**

**71 588**

**77 223**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 520 050

3 521 050

Övriga skulder

428 655

428 655

**Summa långfristiga skulder**

**3 948 705**

**3 949 705**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 499

0

Övriga skulder

84 252

81 918

**Summa kortfristiga skulder**

**90 751**

**81 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 111 044**

**4 108 846**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 963 705	2 963 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 963 705</b>	<b>2 963 705</b>
Ingående avskrivningar	-476 014	-408 012
Årets avskrivningar	-68 002	-68 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-544 016</b>	<b>-476 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 419 689</b>	<b>2 487 691</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-19

Huddinge

*Karl-Olov Forssell*

Karl-Olov Forssell

2025-10-27