

# Årsredovisning

## AAMA Fastigheter Gislaved Jerusalem 5 och 11 AB

Org.nr 559326-9730

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mårten Axelsson, Styrelseledamot  
2024-06-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AAMA Fastigheter Gislaved Jerusalem 5 och 11 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås har som föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	263	263	127
Resultat efter finansiella poster	-158	-142	-2
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,7
Balansomslutning	3 483	3 381	3 353

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 504	6 597	<b>30 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 597	-6 597	<b>0</b>
Årets resultat			1 983	<b>1 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 093</b>	<b>1 983</b>	<b>32 076</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 092
årets vinst	1 983
	<b>7 075</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 075
	<b>7 075</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		262 594	262 594
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>262 594</b>	<b>262 594</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-256 880	-299 869
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 802	-43 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 682</b>	<b>-343 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 088</b>	<b>-81 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 581	-60 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 450</b>	<b>-60 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157 538</b>	<b>-141 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		160 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 462</b>	<b>8 080</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-479	-1 483
<b>Årets resultat</b>		<b>1 983</b>	<b>6 597</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 155 994	3 199 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 155 994</b>	<b>3 199 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 155 994</b>	<b>3 199 796</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		287 172	127 172
Övriga fordringar		6 153	2 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 860	5 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 185</b>	<b>135 490</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 127	46 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 127</b>	<b>46 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 312</b>	<b>181 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 483 306</b>	<b>3 381 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 092	-1 504
Årets resultat		1 983	6 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 075</b>	<b>5 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 075</b>	<b>30 093</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 018 100	2 061 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 018 100</b>	<b>2 061 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 400	43 400
Leverantörsskulder		41 113	32 873
Skulder till koncernföretag		1 248 675	1 073 675
Skatteskulder		21 760	11 347
Övriga skulder		1 772	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 411	128 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 433 131</b>	<b>1 289 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 483 306</b>	<b>3 381 318</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 261 850	3 261 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 261 850</b>	<b>3 261 850</b>
Ingående avskrivningar	-62 054	-18 252
Årets avskrivningar	-43 802	-43 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 856</b>	<b>-62 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 155 994</b>	<b>3 199 796</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 860 000	1 887 900
	<b>1 860 000</b>	<b>1 887 900</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 170 000	2 170 000
	<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>

Borås 2024-06-28

*Mårten Axelsson*  
Mårten Axelsson  
Ordförande

*Anna Axelsson*  
Anna Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Ernst & Young AB

*Peter Emanuelsson*  
Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AAMA Fastigheter Gislaved Jerusalem 5 och 11 AB, org.nr 559326-9730

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AAMA Fastigheter Gislaved Jerusalem 5 och 11 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AAMA Fastigheter Gislaved Jerusalem 5 och 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AAMA Fastigheter Gislaved Jerusalem 5 och 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AAMA Fastigheter Gislaved Jerusalem 5 och 11 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AAMA Fastigheter Gislaved Jerusalem 5 och 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 juni 2024

Ernst & Young AB

*Peter Emanuelsson*

Peter Emanuelsson

Auktoriserad revisor