

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 april 2024


Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege Holding Sweden AB

556277-9438

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HOLDING SWEDEN AB

Styrelsen för Fabege Holding Sweden AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 868	2 016	2 172	2 321
Soliditet	34%	48%	80%	80%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 419	11 155	61 606	2 016	76 196
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-25 000		-25 000
- Balanseras i ny räkning			2 016	-2 016	0
Årets resultat				4 204	4 204
Utgående balans	1 419	11 155	38 622	4 204	55 400

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	38 622 476
Årets vinst	4 204 022
	<hr/>
	42 826 498
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	42 826 498
	<hr/>
	42 826 498
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
Summa rörelsekostnader		-5	-5
Rörelseresultat		-5	-5
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 580	2 874
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 707	-853
Summa finansiella poster		1 873	2 021
Resultat efter finansiella poster		1 868	2 016
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 336	-
Summa bokslutsdispositioner		2 336	0
Resultat före skatt		4 204	2 016
ÅRETS RESULTAT		4 204	2 016

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

2024041905024

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	163 204	158 623
Summa finansiella anläggningstillgångar		163 204	158 623
Summa anläggningstillgångar		163 204	158 623
SUMMA TILLGÅNGAR		163 204	158 623
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 419	1 419
Reservfond		11 155	11 155
Summa bundet eget kapital		12 574	12 574
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		38 622	61 606
Årets resultat		4 204	2 016
Summa fritt eget kapital		42 826	63 622
Summa eget kapital		55 400	76 196
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	107 804	82 427
Summa långfristiga skulder		107 804	82 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 204	158 623

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 4 580 tkr (fg år 2 874).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 707 tkr (fg år -853).

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 623	155 749
Tillkommande poster	4 581	2 874
Utgående anskaffningsvärden	163 204	158 623
Redovisat värde	163 204	158 623

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	107 804	82 427
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	107 804	82 427

Solna den 12 april 2024



Stefan Dahlbo