

Årsredovisning
för
1951 Hotel Lysekil AB
556741-1946

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Magnusson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för 1951 Hotel Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, hotell och uthyrningsverksamhet av lokaler.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver hotellverksamhet i egen fastighet där löpande underhållsarbete samt ny-, till- och ombyggnationer av fastigheten sker för att säkerställa fastighetens funktionalitet och värdeutveckling. Dessa investeringar och reparationer syftar till att möta både nuvarande och framtida behov för verksamheten, byggnaden, myndighetskrav som ställs samt upprätthålla en god standard och hög driftssäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 081	9 802	9 605	6 098
Resultat efter finansiella poster	-371	-87	1 163	-2 031
Soliditet (%)	30,5	30,8	32,3	29,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	7 451 509	436 165	-86 642	7 909 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-86 642	86 642	0
Förändr. av uppskrivningsfond		-227 327	227 327		0
Årets resultat				-370 848	-370 848
Belopp vid årets utgång	108 000	7 224 182	576 850	-370 848	7 538 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	512 000
balanserad vinst	64 850
årets förlust	-370 848
	206 002
disponeras så att i ny räkning överföres	206 002
	206 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 081 166	9 802 163
Övriga rörelseintäkter		0	36
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 081 166	9 802 199
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 233 939	-1 133 938
Övriga externa kostnader		-3 346 421	-3 742 915
Personalkostnader	2	-3 608 387	-2 964 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 812 596	-1 596 007
Summa rörelsekostnader		-10 001 343	-9 436 965
Rörelseresultat		79 823	365 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 848	6 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-458 519	-458 118
Summa finansiella poster		-450 671	-451 876
Resultat efter finansiella poster		-370 848	-86 642
Resultat före skatt		-370 848	-86 642
Årets resultat		-370 848	-86 642

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	20 496 662	18 334 707
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 390 098	4 000 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 347 702
Summa materiella anläggningstillgångar		23 886 760	23 682 567

Summa anläggningstillgångar

23 886 760

23 682 567

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		10 760	10 760
Summa varulager		10 760	10 760

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 615	511 661
Övriga fordringar		155 477	149 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 020	186 984
Summa kortfristiga fordringar		246 112	848 617

Kassa och bank

Kassa och bank		542 551	1 151 864
Summa kassa och bank		542 551	1 151 864
Summa omsättningstillgångar		799 423	2 011 241

SUMMA TILLGÅNGAR

24 686 183

25 693 808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		108 000	108 000
Uppskrivningsfond	7	7 224 182	7 451 509
Summa bundet eget kapital		7 332 182	7 559 509
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		512 000	512 000
Balanserat resultat		64 850	-75 835
Årets resultat		-370 848	-86 642
Summa fritt eget kapital		206 002	349 523
Summa eget kapital		7 538 184	7 909 032
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 600 000	12 870 000
Summa långfristiga skulder		12 600 000	12 870 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		447 607	424 481
Skulder till koncernföretag		3 320 056	3 435 307
Övriga skulder		142 709	185 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 627	599 679
Summa kortfristiga skulder		4 547 999	4 914 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 686 183	25 693 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	4

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Räntekostnader till koncernföretag

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	84 749	76 959
	84 749	76 959

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 220 238	24 220 238
Inköp	2 723 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 943 482	24 220 238
Ingående avskrivningar	-5 885 531	-5 250 664
Årets avskrivningar	-561 289	-634 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 446 820	-5 885 531
Utgående redovisat värde	20 496 662	18 334 707

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 338 595	6 334 890
Inköp	641 247	1 003 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 979 842	7 338 595
Ingående avskrivningar	-3 338 437	-2 377 297
Årets avskrivningar	-1 251 307	-961 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 589 744	-3 338 437
Utgående redovisat värde	3 390 098	4 000 158

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 347 702	0
Inköp	1 375 542	1 347 702
Omklassificeringar	-2 723 244	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 347 702
Utgående redovisat värde	0	1 347 702

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 451 509	7 700 159
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-227 327	-248 650
Belopp vid årets utgång	7 224 182	7 451 509

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 520 000	11 790 000
	11 520 000	11 790 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Targus Förvaltning AB, org.nr 559079-9234, säte Uddevalla.

Vänersborg 2025-06-13

Christer Magnusson
Christer Magnusson

Lars Schüler
Lars Schüler

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 1951 Hotel Lysekil AB, org.nr 556741-1946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 1951 Hotel Lysekil AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1951 Hotel Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 1951 Hotel Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1951 Hotel Lysekil AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 1951 Hotel Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-13

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor