

Årsredovisning
för
Per Persson Fastigheter i Falköping AB
559031-3960
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Persson Fastigheter i Falköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 8 februari 2023


Per Persson

Årsredovisning

för

Per Persson Fastigheter i Falköping AB

559031-3960

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Per Persson Fastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pelles Holding AB, 559035-8676

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	522	480	493	484
Resultat efter finansiella poster	-25	172	168	167
Soliditet (%)	19,9	19,7	16,7	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	502 296	135 378	687 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 378	-135 378	0
Årets resultat			6 978	6 978
Belopp vid årets utgång	50 000	637 674	6 978	694 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 674
årets vinst	6 979
	644 653
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 280 kronor per aktie)	640 000
i ny räkning överföres	4 653
	644 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	521 711	479 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	521 711	479 890
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-361 310	-125 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 205	-131 105
Summa rörelsekostnader	-486 515	-256 672
Rörelseresultat	35 196	223 218
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 659	-50 761
Summa finansiella poster	-60 659	-50 761
Resultat efter finansiella poster	-25 463	172 457
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	35 000	0
Resultat före skatt	9 537	172 457
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 558	-37 079
Årets resultat	6 979	135 378

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 899 167

3 024 372

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 899 167

3 024 372

Summa anläggningstillgångar

2 899 167

3 024 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 850

14 000

Övriga fordringar

33 629

244

Summa kortfristiga fordringar

38 479

14 244

Kassa och bank

Kassa och bank

1 069 114

1 083 907

Summa kassa och bank

1 069 114

1 083 907

Summa omsättningstillgångar

1 107 593

1 098 151

SUMMA TILLGÅNGAR

4 006 760

4 122 523

2023021500743

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		637 674	502 296
Årets resultat		6 979	135 378
Summa fritt eget kapital		644 653	637 674
Summa eget kapital		694 653	687 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		121 000	156 000
Summa obeskattade reserver		121 000	156 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 930 845	2 006 865
Summa långfristiga skulder		1 930 845	2 006 865
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 020	76 020
Leverantörsskulder		938	0
Skulder till koncernföretag		1 108 917	1 108 917
Skatteskulder		0	4 854
Övriga skulder		27 013	26 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 374	55 922
Summa kortfristiga skulder		1 260 262	1 271 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 006 760	4 122 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 754 450	3 754 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 754 450	3 754 450
Ingående avskrivningar	-730 078	-604 873
Årets avskrivningar	-125 205	-125 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 283	-730 078
Utgående redovisat värde	2 899 167	3 024 372

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500	29 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 500	29 500
Ingående avskrivningar	-29 500	-23 600
Årets avskrivningar	0	-5 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 500	-29 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 626 765	1 702 785
	1 626 765	1 702 785

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 006 865 (2 082 885) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 930 845	2 006 865
	1 930 845	2 006 865
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 020	76 020
	76 020	76 020

Not 6 Ställda säkerheter

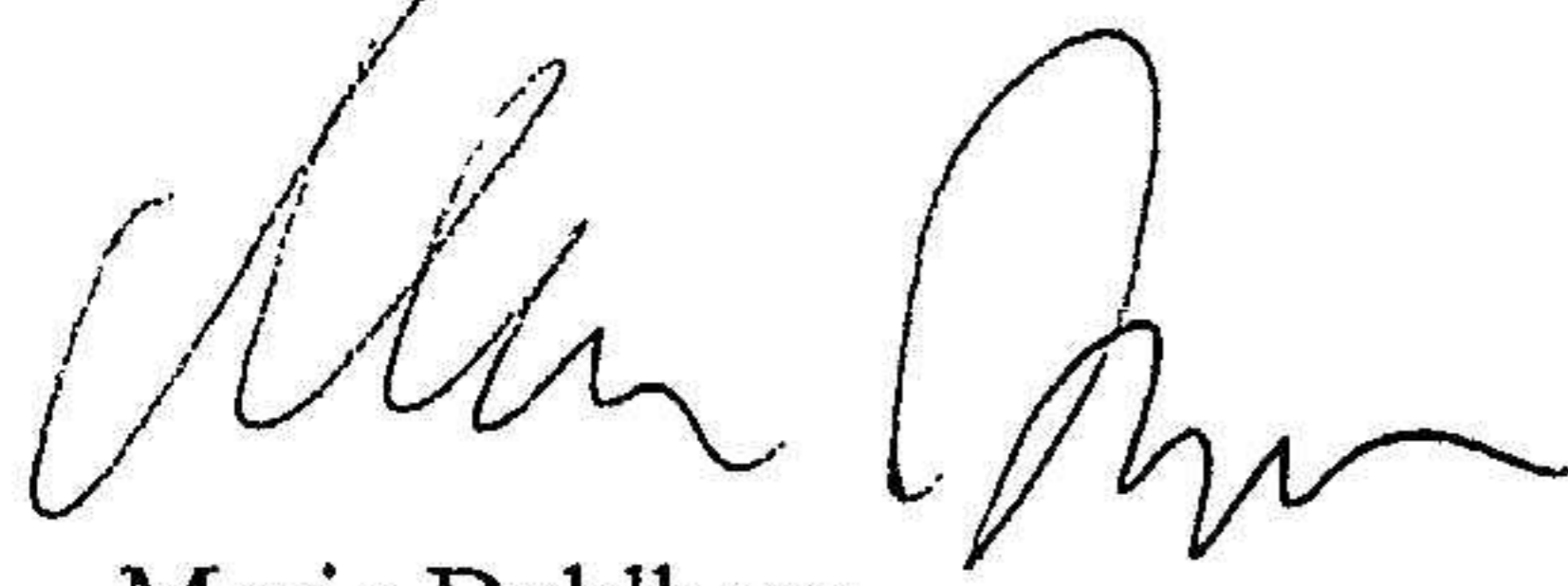
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Lidköping den 23 januari 2023



Per Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08



Marie Dahlberg
Godkänd revisor

2023021500747

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Persson Fastigheter i Falköping AB
Org.nr 559031-3960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Persson Fastigheter i Falköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Persson Fastigheter i Falköping ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Persson Fastigheter i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-01 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revision AB
Sevillagatan 3
531 30 Lidköping

Tel
0510-657 30

Mob I
0709-56 61 60

E-post
info@dahlberg-revision.se

Hemsida
www.dahlberg-revision.se

Bankgiro
5082-0562

Nömsreg nr.
SE556750100101
Godkänd för F-skatt

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Persson Fastigheter i Falköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per Persson Fastigheter i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revision AB
Sevillagatan 3
531 30 Lidköping

Tel
0510-657 30

Mod:1
0709-58 61 60

E-post
info@dahlberg-revision.se

Hemsida
www.dahlberg-revision.se

Bankgiro
5082-0562

Momsreg. nr.
SE556750100101
Godkänd för: F-skatt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

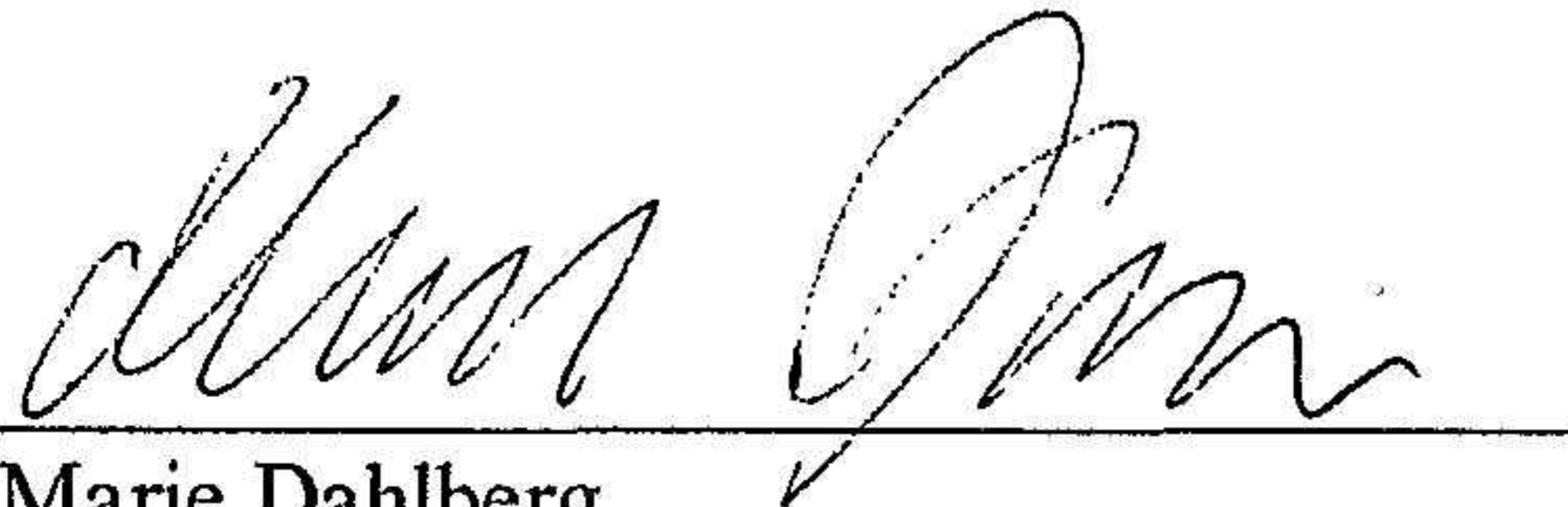
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 8 februari 2023



Marie Dahlberg
Godkänd revisor

GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revision AB
Sevillgatan 3
531 30 Lidköping

Tel
0510-657 30

Mobil
0709-56 61 60

E-post
info@dahlberg-revision.se

Hemsida
www.dahlberg-revision.se

Bankgiro
5082-0562

Momsreg. nr.
SE556750100101
Godkänd för F-skatt