

Årsredovisning

för

Trosta Park AB

556121-4817

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Herman Wistrand, Styrelseledamot

2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Trosta Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Trosta 1:31 belägen nära Arlanda flygplats i Sigtuna kommun. Inom ramen för verksamheten bedrivs uthyrning av flera byggnader samt trafikövningsbanor.

Verksamhetsåret har varit starten på en ny tid då vi har hyrt ut merparten av Trosta 1:31 till en extern hyresgäst på ett längre avtal. Vi har där anlagt en egen dricksvattenanläggning som ska vara i full drift under 2024. På Trosta 1:38 har vi nu fått ett beviljat bygglov för en fastighet om 1157 kvm.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 304	8 851	8 636	7 779	8 071
Resultat efter finansiella poster	4 781	4 371	4 825	4 403	4 617
Soliditet (%)	92	92	89	93	76

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Koncernföretag

Bolaget helägar dotterbolaget Active Driving 365 AB med org.nr 556088-5187.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 195 652	3 424 173	29 739 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 424 173	-3 424 173	0
Årets resultat				3 266 580	3 266 580
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 619 825	3 266 580	30 006 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 619 826
årets vinst	3 266 580
	29 886 406

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 050 kronor per aktie)	1 050 000
i ny räkning överföres	28 836 406
	29 886 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 304 548	8 850 770
Övriga rörelseintäkter	738 735	42 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 043 283	8 893 322

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-76 662	-60 371
Övriga externa kostnader	-3 181 453	-3 299 342
Personalkostnader	0	-5 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 394 098	-1 180 521
Summa rörelsekostnader	-4 652 213	-4 545 624
Rörelseresultat	4 391 070	4 347 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	400 339	24 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 121	-1 699
Summa finansiella poster	390 218	23 014
Resultat efter finansiella poster	4 781 288	4 370 712

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-648 938	35 000
Förändring av överavskrivningar	37 313	-52 795
Summa bokslutsdispositioner	-611 625	-17 795
Resultat före skatt	4 169 663	4 352 917

Skatter

Skatt på årets resultat	-903 083	-928 744
Årets resultat	3 266 580	3 424 173

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 543 841	20 748 364
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	324 946	442 490
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 296 559	1 368 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 018 308	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 183 654	22 559 444

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	221 000	221 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 595 000	2 595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 816 000	2 816 000
Summa anläggningstillgångar		24 999 654	25 375 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 210	408 894
Övriga fordringar		195 671	24 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 218	96 005
Summa kortfristiga fordringar		519 099	529 326

Kassa och bank

Kassa och bank		12 686 264	11 173 422
Summa kassa och bank		12 686 264	11 173 422
Summa omsättningstillgångar		13 205 363	11 702 748

SUMMA TILLGÅNGAR

38 205 017

37 078 192

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 619 826

26 195 652

Årets resultat

3 266 580

3 424 173

Summa fritt eget kapital

29 886 406

29 619 825

Summa eget kapital

30 006 406

29 739 825

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

6 104 000

5 455 062

Ackumulerade överavskrivningar

137 738

175 051

Summa obeskattade reserver

6 241 738

5 630 113

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

575 000

Summa långfristiga skulder

0

575 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 863

236 367

Skatteskulder

0

89 382

Övriga skulder

414 505

325 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 522 505

481 550

Summa kortfristiga skulder

1 956 873

1 133 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 205 017

37 078 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 961 862	35 101 617
Inköp	0	455 245
Omklassificeringar	0	-2 595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 961 862	32 961 862
Ingående avskrivningar	-12 213 498	-11 262 533
Årets avskrivningar	-1 204 523	-950 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 418 021	-12 213 498
Utgående redovisat värde	19 543 841	20 748 364

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 325	26 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 325	26 325
Ingående avskrivningar	-26 325	-26 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 325	-26 325
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 197 684	1 915 385
Inköp	0	282 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 197 684	2 197 684
Ingående avskrivningar	-1 755 194	-1 597 669
Årets avskrivningar	-117 544	-157 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 872 738	-1 755 194
Utgående redovisat värde	324 946	442 490

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 440 621	0
Inköp	0	1 440 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 621	1 440 621
Ingående avskrivningar	-72 031	0
Årets avskrivningar	-72 031	-72 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 062	-72 031
Utgående redovisat värde	1 296 559	1 368 590

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 018 308	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 308	0

Utgående redovisat värde 1 018 308 0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	221 000	221 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 000	221 000

Utgående redovisat värde 221 000 221 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 595 000	0
Omklassificeringar	0	2 595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 000	2 595 000

Utgående redovisat värde 2 595 000 2 595 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	137 738	175 051
Periodiseringsfond beskattning 2018	0	812 062
Periodiseringsfond beskattning 2019	907 000	907 000
Periodiseringsfond beskattning 2020	1 312 000	1 312 000
Periodiseringsfond beskattning 2021	1 274 000	1 274 000
Periodiseringsfond beskattning 2022	550 000	550 000
Periodiseringsfond beskattning 2023	600 000	600 000
Periodiseringsfond beskattning 2024	1 461 000	0
	6 241 738	5 630 113

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 29 442 21 940

Sigtuna 2024-10-30

Jan Pettersson
Jan Pettersson
Ordförande

Anders Högberg
Anders Högberg

Johanna Wistrand
Johanna Wistrand

Herman Wistrand
Herman Wistrand

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

Stefan Muhrbeck
Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trosta Park AB
Org.nr 556121-4817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosta Park AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosta Park ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosta Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trosta Park AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trosta Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2024-10-30

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Trosta Park AB, Org.nr 556121-4817