

ÅRSREDOVISNING

för

Byggtreprenören Fastigheter i Norrköping AB

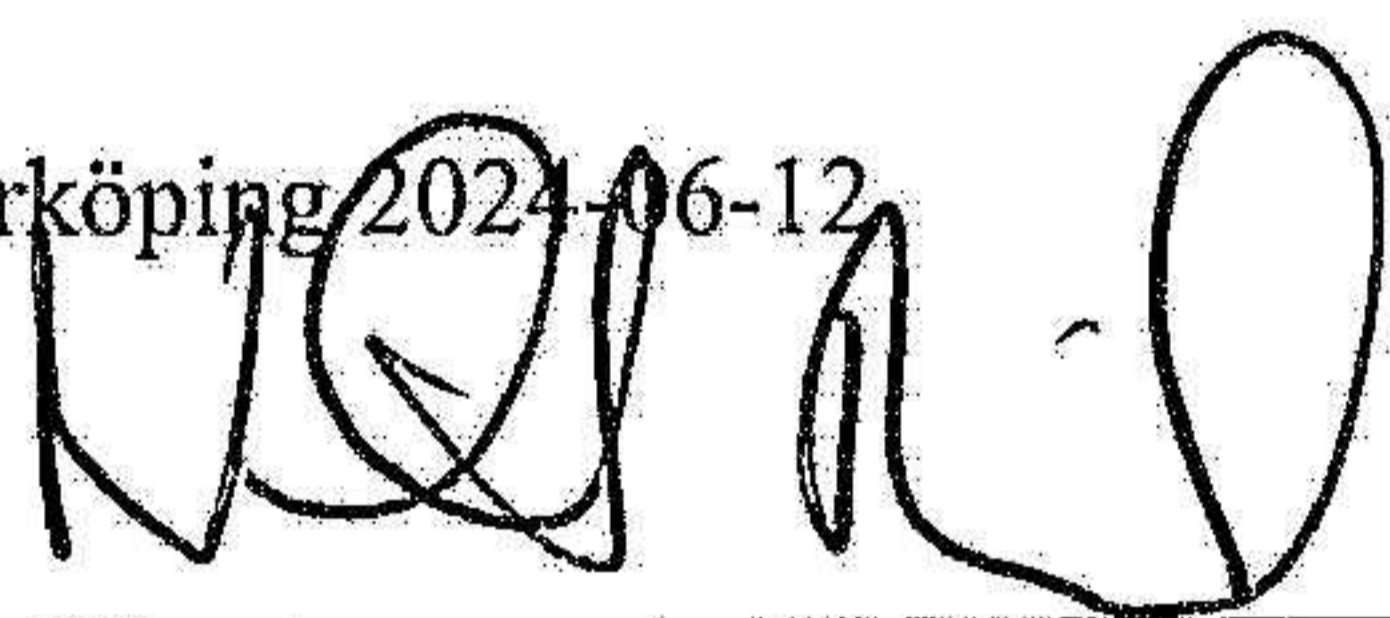
Org.nr. 556852-8664

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggtreprenören Fastigheter i Norrköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2024-06-12



Niklas Brink

ÅRSREDOVISNING

för

Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB

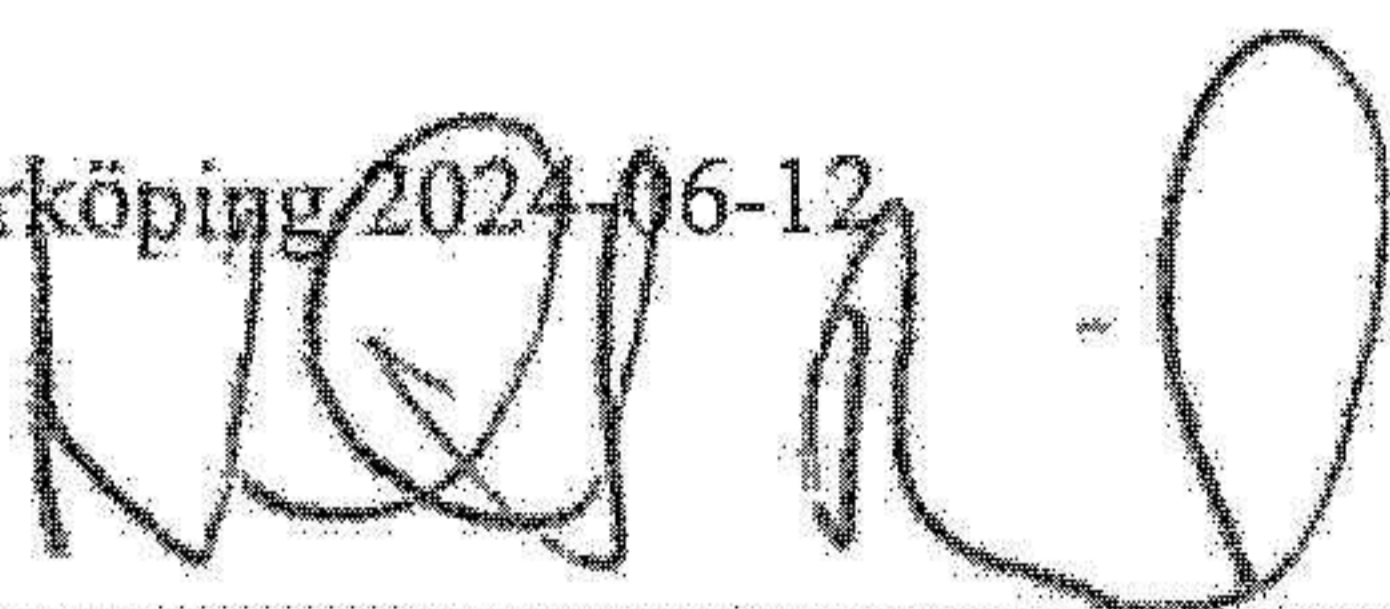
Org.nr. 556852-8664

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2024-06-12



Niklas Brink

Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB

Org.nr. 556852-8664

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrköping, Östergötlands Län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 924 973	2 663 496	2 384 500	2 505 739
Resultat efter finansiella poster	1 052 375	867 419	948 326	842 104
Soliditet (%)	5,01	1,77	4,34	6,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	775 654	-482 581	343 073
Balanseras i ny räkning		-482 581	482 581	0
Årets resultat			553 383	553 383
Belopp vid årets utgång	50 000	293 073	553 383	896 456

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	293 072
Årets resultat	553 383
	<u>846 455</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	332 000
Balanseras i ny räkning	514 455
	<u>846 455</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggtreprenören Fastigheter i Norrköping AB

Org.nr. 556852-8664

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 924 973	2 663 496
Övriga rörelseintäkter		<u>120 451</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 045 424	2 663 496
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-959 522	-972 382
Övriga externa kostnader		-155 140	-160 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-392 818</u>	<u>-392 818</u>
Summa rörelsekostnader		-1 507 480	-1 525 719
Rörelseresultat		1 537 944	1 137 777
Finansiella poster			
Ränteintäkter		77 455	36 541
Räntekostnader		<u>-563 024</u>	<u>-306 899</u>
Summa finansiella poster		-485 569	-270 358
Resultat efter finansiella poster		1 052 375	867 419
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-480 700</u>	<u>-1 350 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-480 700	-1 350 000
Resultat före skatt		571 675	-482 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 292	0
Årets resultat		<u>553 383</u>	<u>-482 581</u>

Byggtrepreören Fastigheter i Norrköping AB

Org.nr. 556852-8664

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

16 888 94417 281 762**Summa materiella anläggningstillgångar**

16 888 944

17 281 762

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

44 333310 333**Summa finansiella anläggningstillgångar**

44 333

310 333

Summa anläggningstillgångar

16 933 277

17 592 095

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

102 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 035279 133**Summa kortfristiga fordringar**

70 035

381 743

Kassa och bank

Kassa och bank

873 7291 340 362**Summa kassa och bank**

873 729

1 340 362

Summa omsättningstillgångar

943 764

1 722 105

SUMMA TILLGÅNGAR**17 877 041****19 314 200**

Byggtreprenören Fastigheter i Norrköping AB

Org.nr. 556852-8664

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

293 072

775 654

Årets resultat

553 383

-482 581

Summa fritt eget kapital

846 455

293 073

Summa eget kapital

896 455

343 073

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 924 000

9 452 000

Summa långfristiga skulder

8 924 000

9 452 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

528 000

528 000

Leverantörsskulder

167 539

207 239

Skulder till koncernföretag

6 066 367

7 735 667

Skatteskulder

18 292

0

Övriga skulder

159 781

125 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 116 607

922 448

Summa kortfristiga skulder

8 056 586

9 519 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 877 041****19 314 200**

Byggtrepreören Fastigheter i Norrköping AB

Org.nr. 556852-8664

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Himmelsta Fastigheter AB, Org. nr 559411-1089, säte Norrköping.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 700 141	21 700 141
	Utgående anskaffningsvärden	21 700 141	21 700 141
	Ingående avskrivningar	-4 418 379	-4 025 561
	Årets avskrivningar	-392 818	-392 818
	Utgående avskrivningar	-4 811 197	-4 418 379
	Redovisat värde	16 888 944	17 281 762
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 400 000	1 400 000
	Byggnader	9 800 000	9 800 000
		11 200 000	11 200 000
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	310 333	576 333
	Reglerade fordringar	-266 000	-266 000
	Utgående anskaffningsvärden	44 333	310 333
	Redovisat värde	44 333	310 333
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 112 000	2 112 000
	Förfaller senare än 5 år	6 812 000	7 340 000

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 225 000	14 225 000


Norrköping


Niklas Brink
Verkställande direktör
2024-06-12



Dag Fraser
2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024.


Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB
Org.nr 556852-8664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

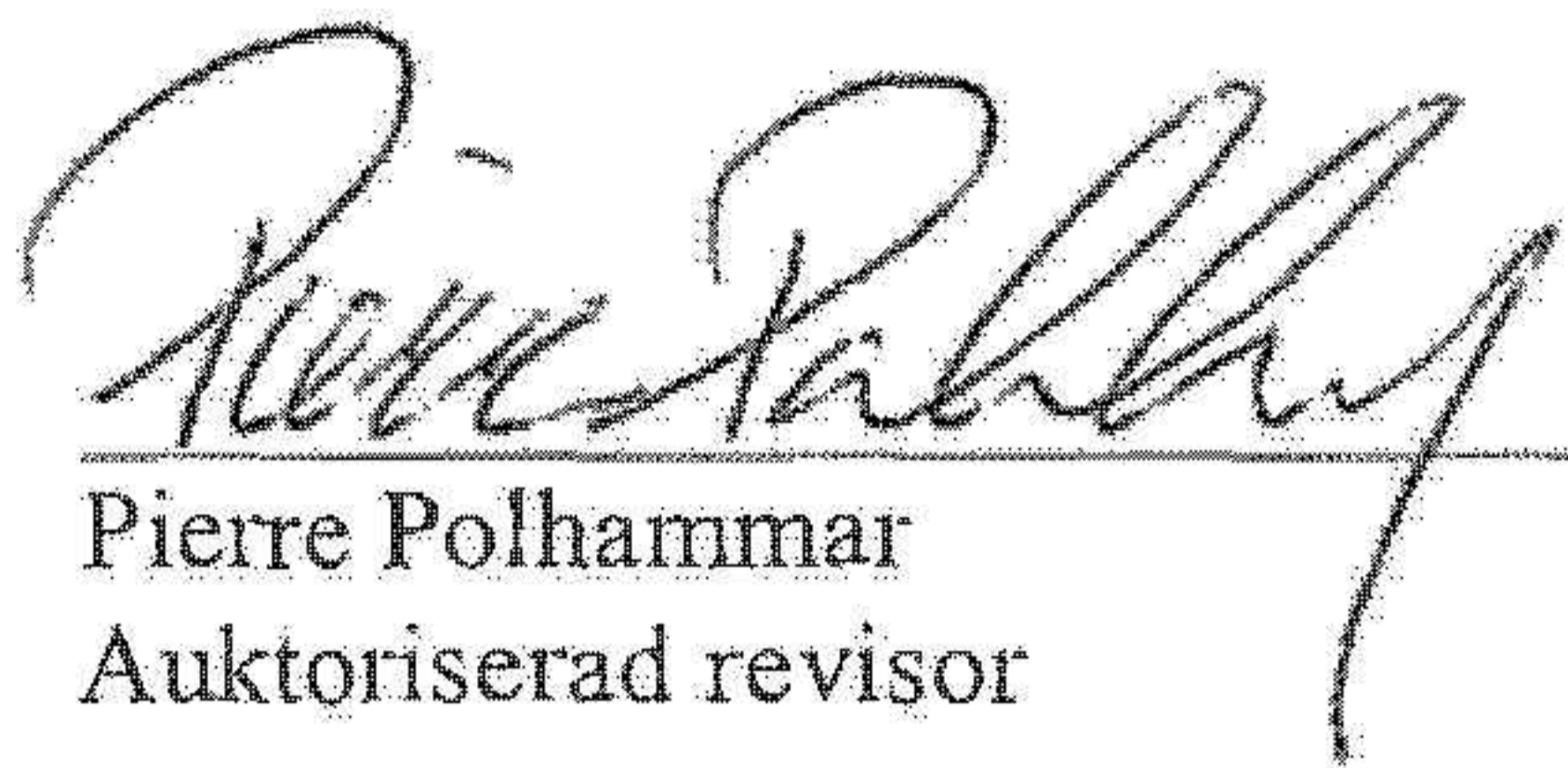
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 12 juni 2024



Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor