

# ARENABOLAGET I SOLNA AB

Org.nr. 556742-6811

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Arenabolaget i Solna AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Innehåll*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING	5
NOTER	6
UNDERSKRIFTER	7

Undertecknad styrelseledamot i ARENABOLAGET I SOLNA AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5/4 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Solna 2023-04-05

  
\_\_\_\_\_  
Jan Litborn

# ARENABOLAGET I SOLNA AB

Org.nr. 556742-6811

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Arenabolaget i Solna AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Innehåll*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING	5
NOTER	6
UNDERSKRIFTER	7

2023060507218

# ARENABOLAGET I SOLNA AB

556742-6811

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Arenabolaget skall äga och förvalta bolag med ansvar för uppförande, ägande och drift av Friends Arena, den nya nationalarenan för fotboll och kommersiell verksamhet i Solna, samt därmed förenlig verksamhet. Arenan invigdes under hösten 2012.

Företagets säte är Solna.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	378	0	0	0	0
Balansomslutning	98 770	98 392	98 392	98 392	98 392

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare	Ägarandel	Röstandel
Fabege V8 AB, org nr 556740-8470	66,7%	50,0%
Svenska Fotbollförbundet, org nr 556741-8560	33,3%	50,0%
	<u>100,0%</u>	<u>100,0%</u>

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 296	0	-2 296
Årets vinst			302	302
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-2 296</u>	<u>302</u>	<u>-1 994</u>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition

---

Förslag till behandling av bolagets förlust

---

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-2 296
årets vinst	302
	<hr/>
	-1 994
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-1 994
	<hr/>
	-1 994

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ARENABOLAGET I SOLNA AB**

556742-6811

**RESULTATRÄKNING**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	0	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	378	0
	<u>378</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	378	0
<b>Resultat före skatt</b>	378	0
Skatt på årets resultat	-76	0
<b>Årets resultat</b>	<u>302</u>	<u>0</u>

2023060507221

Penneo dokumentnyckel: L41EF-14T2I-KCEWF-XOPWX-2EDYC-TGGA4

## ARENABOLAGET I SOLNA AB

556742-6811

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	98 770	98 392
	<u>98 770</u>	<u>98 392</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	98 770	98 392
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>98 770</b>	<b>98 392</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-2 296	-2 296
Årets resultat	302	0
	<u>-1 994</u>	<u>-2 296</u>
<b>Summa eget kapital</b>	98 006	97 704
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuell skatteskuld	76	0
Övriga skulder	688	688
	<u>764</u>	<u>688</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	764	688
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>98 770</b>	<b>98 392</b>

2023060507222

Penneo dokumentnyckel: L41EF-14T2I-KCEWF-XOPWX-2EDYC-TGGA4

# ARENABOLAGET I SOLNA AB

556742-6811

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar och bedömningar har gjorts.

*Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 3 Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter

2022-12-31	2021-12-31
0	0

#### Not 4 Eventualförpliktelser

Ansvar komplementär i Arenabolaget i Solna KB

2022-12-31	2021-12-31
1 377 038 393	1 374 037 981
1 377 038 393	1 374 037 981

2023060507223

Penneo dokumentnyckel: L41EF-I4T2I-KCEWF-XOPWX-2EDYC-TGGA4

# ARENABOLAGET I SOLNA AB

556742-6811

## NOTER

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Solna 2023-

Jan Litborn  
Ordförande

Stefan Dahlbo  
Styrelseledamot

Karl-Erik Nilsson  
Styrelseledamot

Fredrik Cornell  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023

Deloitte AB

Peter Ekberg  
Auktoriserad revisor

2023060507224

Penneo dokumentnyckel: L41EF-I4T2I-KCEWF-XOPWX-2EDYC-TGGA4

2023060507225

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STEFAN DAHLBO

Styrelseledamot

På uppdrag av: Arenabolaget i Solna AB

Serienummer: 19590430xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-04-04 13:00:00 UTC



## JAN LITBORN

Ordförande

På uppdrag av: Arenabolaget i Solna AB

Serienummer: 19510808xxxx

IP: 195.82.xxx.xxx

2023-04-04 13:32:45 UTC



## Karl-Erik Nilsson

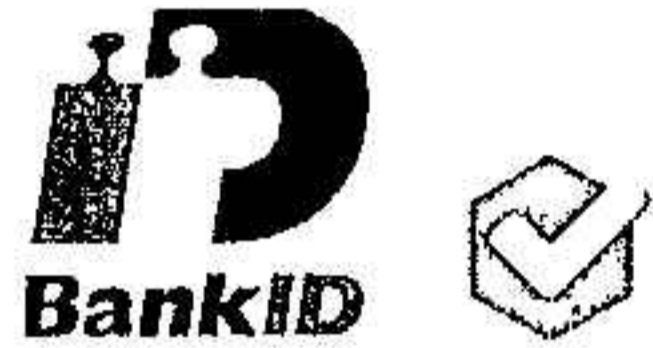
Styrelseledamot

På uppdrag av: Arenabolaget i Solna AB

Serienummer: 19570506xxxx

IP: 213.30.xxx.xxx

2023-04-04 13:33:24 UTC



## Hans Fredrik Inne Cornell

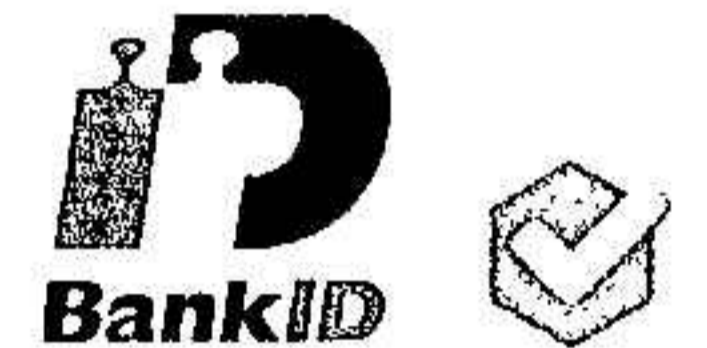
Verkställande direktör

På uppdrag av: Arenabolaget i Solna AB

Serienummer: 19661007xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2023-04-05 07:57:44 UTC



## PETER EKBERG

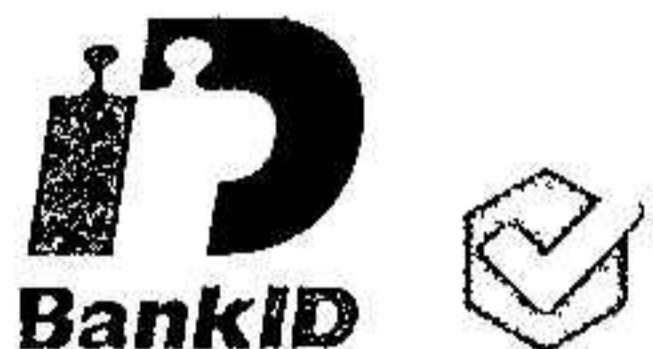
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19711026xxxx

IP: 217.212.xxx.xxx

2023-04-05 08:55:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: L41EF-14T2I-KCEWF-XOPWX-2EDYC-TGGA4

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arenabolaget i Solna AB  
organisationsnummer 556742-6811

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arenabolaget i Solna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arenabolaget i Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arenabolaget i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arenabolaget i Solna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arenabolaget i Solna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Peter Ekberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER EKBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19711026xxxx

IP: 217.212.xxx.xxx

2023-04-05 08:55:54 UTC



2023060507228

Penneo dokumentnyckel: IMIJE-16C04-80MHH-7JNB7-FJMBI-TEAOZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>