

Årsredovisning för  
**Bloss Fastigheter AB**

559335-2536

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rebecca Bloss  
Styrelseledamot

2024-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bloss Fastigheter AB, 559335-2536, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsförmedling, handel med och förvaltning av värdepapper, styling av bostäder, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	529 184	4 226 358
Resultat efter finansiella poster	273 196	3 147 564
Soliditet %	77,6	74,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättning har minskat med 87,48% jämfört med föregående år. Minskning beror på minskade ordergång.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 873 835
Balanseras i ny räkning		1 873 835	-1 873 835
Utdelning		-187 550	
Årets resultat			212 115
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 686 285</b>	<b>212 115</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 686 285
Årets resultat	212 115
<b>Summa</b>	<b>1 898 400</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 698 400
<b>Summa</b>	<b>1 898 400</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-15 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		529 184	4 226 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>529 184</b>	<b>4 226 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 881	-223 724
Personalkostnader	2	-180 583	-854 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-349 464</b>	<b>-1 078 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 720</b>	<b>3 147 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 174	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		302	-243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93 476</b>	<b>-189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 196</b>	<b>3 147 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-787 225
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-787 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>273 196</b>	<b>2 360 339</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 081	-486 504
<b>Årets resultat</b>		<b>212 115</b>	<b>1 873 835</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 520 887	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 520 887</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 520 887</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		976 287	31 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	213 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>976 287</b>	<b>245 689</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		786 222	3 129 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>786 222</b>	<b>3 129 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 762 509</b>	<b>3 374 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 283 396</b>	<b>3 374 722</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 686 285	0
Årets resultat		212 115	1 873 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 898 400</b>	<b>1 873 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 923 400</b>	<b>1 898 835</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		787 225	787 225
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>787 225</b>	<b>787 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 458
Skatteskulder		527 391	479 140
Övriga skulder		36 129	196 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 251	10 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>572 771</b>	<b>688 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 283 396</b>	<b>3 374 722</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-15 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

STOCKHOLM

*Rebecca Eva Maria Bloss*  
Rebecca Eva Maria Bloss  
Styrelseledamot

2024-03-27  
Datum