

Årsredovisning

för

Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556426-7812

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tidaholm 2026-02-13



Magnus Sjödin

Styrelsen för Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i Tidaholms kommun.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten Fänriken 9 och sålt fastigheterna Trasten 27, Tordyveln 1, Tordyveln 3, Tordyveln 9, Spöven 14, Spöven 15, Solvik 32, Solvik 34, Snöplogen 5, Linden 16, Ankan 15, Ankan 16, Tärnan 14, Skogsglantan 14, Skogsglantan 15 och Kulle 1:69. Samtliga fastigheter är belägna i Tidaholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	15 857	15 577	15 076	14 866
Resultat efter finansiella poster	-1 302	-941	294	1 222
Soliditet (%)	0,7	6,3	7,0	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 832 686	-941 473	6 491 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-941 473	941 473	0
Utdelning vid extra stämma			-5 890 000		-5 890 000
Årets resultat				1 241	1 241
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 213	1 241	602 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 213
årets vinst	1 241
	2 454
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 454
	2 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 857 490	15 577 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 857 490	15 577 445
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 930 724	-9 198 498
Personalkostnader	2	-1 973 166	-1 701 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-730 631	-878 275
Övriga rörelsekostnader		-350	0
Summa rörelsekostnader		-13 634 872	-11 777 870
Rörelseresultat		2 222 618	3 799 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 454	197 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 585 850	-4 938 948
Summa finansiella poster		-3 524 396	-4 741 048
Resultat efter finansiella poster		-1 301 778	-941 473
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 620 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		303 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 923 000	0
Resultat före skatt		621 222	-941 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-619 981	0
Årets resultat		1 241	-941 473

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	71 594 425	74 224 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	632 186	837 073
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		72 226 611	75 061 148

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	13 170 874	23 291 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 170 874	23 291 385
Summa anläggningstillgångar		85 397 485	98 352 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		182 447	597 721
Fordringar hos koncernföretag		278 421	0
Övriga fordringar		114 085	2 101 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 889	395 780
Summa kortfristiga fordringar		698 842	3 094 677

Kassa och bank

Kassa och bank		2 961 100	6 139 209
Summa kassa och bank		2 961 100	6 139 209
Summa omsättningstillgångar		3 659 942	9 233 886

SUMMA TILLGÅNGAR

89 057 427

107 586 419

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 213

6 832 686

Årets resultat

1 241

-941 473

Summa fritt eget kapital

2 454

5 891 213

Summa eget kapital

602 454

6 491 213

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

303 000

Summa obeskattade reserver

0

303 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

84 380 000

94 124 000

Summa långfristiga skulder

84 380 000

94 124 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 744 000

1 744 000

Leverantörsskulder

169 484

1 578 429

Skulder till koncernföretag

13 030

13 030

Skatteskulder

817 608

147 357

Övriga skulder

150 079

1 781 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 180 772

1 404 348

Summa kortfristiga skulder

4 074 973

6 668 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 057 427

107 586 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter; fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 505 946	91 808 010
Inköp	10 509 548	487 936
Försäljningar/utrangeringar	-16 712 230	0
Omklassificeringar	0	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 303 264	92 505 946
Ingående avskrivningar	-18 281 871	-17 453 135
Försäljningar/utrangeringar	4 263 263	0
Årets avskrivningar	-690 231	-828 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 708 839	-18 281 871
Utgående redovisat värde	71 594 425	74 224 075

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 290	1 336 290
Försäljningar/utrangeringar	-528 284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 006	1 336 290
Ingående avskrivningar	-499 217	-449 678
Försäljningar/utrangeringar	363 797	0
Årets avskrivningar	-40 400	-49 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 820	-499 217
Utgående redovisat värde	632 186	837 073

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	210 000
Omklassificeringar	0	-210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2026021802951

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 291 385	22 471 581
Tillkommande fordringar	16 978 219	1 100 000
Avgående fordringar	-27 098 730	-280 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 170 874	23 291 385
Utgående redovisat värde	13 170 874	23 291 385

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	77 404 000	87 148 000
	77 404 000	87 148 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 86 124 000 kronor (95 868 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 380 000	94 124 000
	84 380 000	94 124 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 744 000	1 744 000
	1 744 000	1 744 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	134 888 000	134 888 000
	134 888 000	134 888 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till TreFast AB, org.nr. 556673-2763, med säte i Göteborg.

2026021802952

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Tidaholm

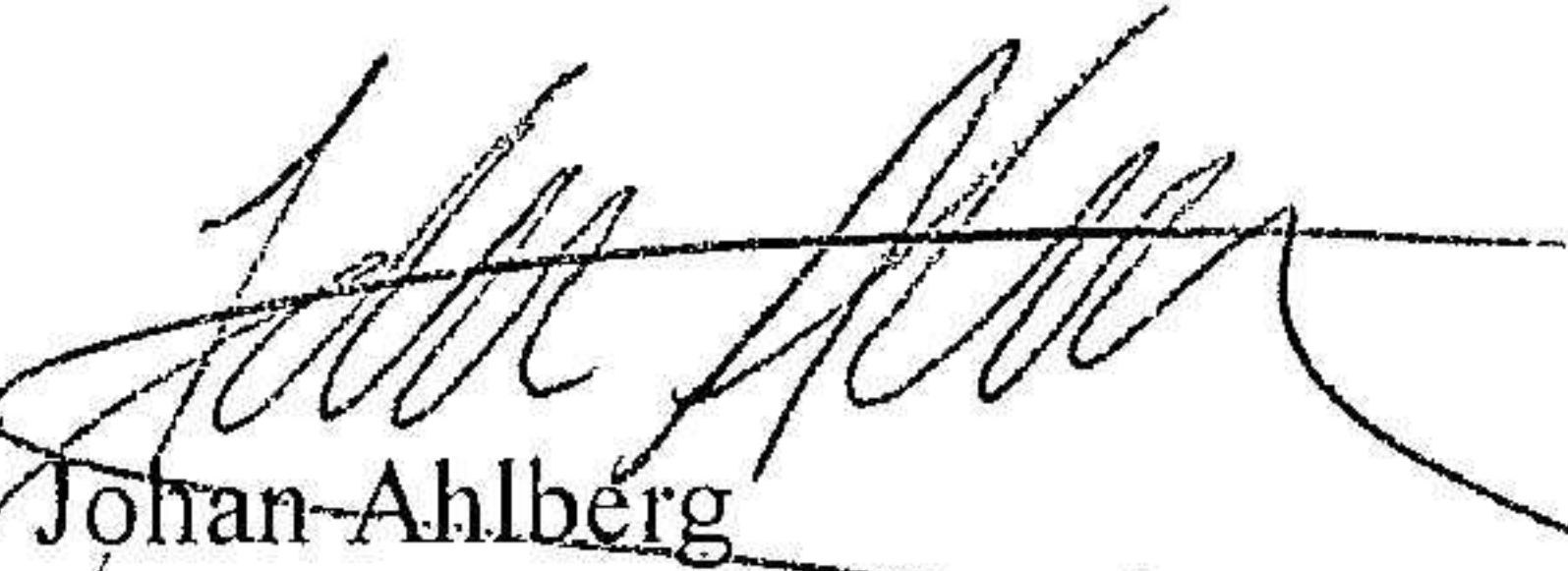


Magnus Sjödin

2026-02-13

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2026



Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor



Varbergs Revisionsbyrå AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag
Org.nr. 556426-7812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2026021802953



Varbergs Revisionsbyrå AB



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

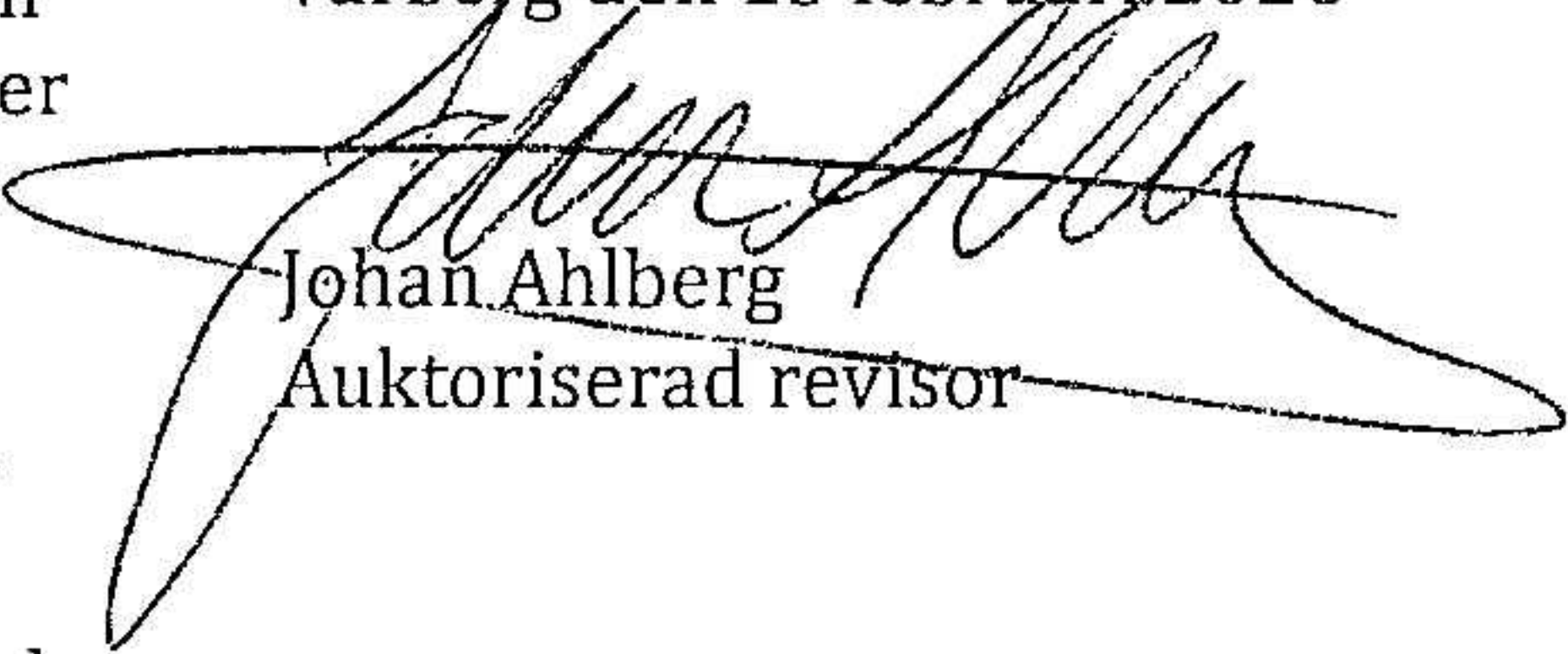
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 13 februari 2026


Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor

2026021802954