

Årsredovisning för

# Alholmen Förvaltning AB

556569-3420

Räkenskapsåret

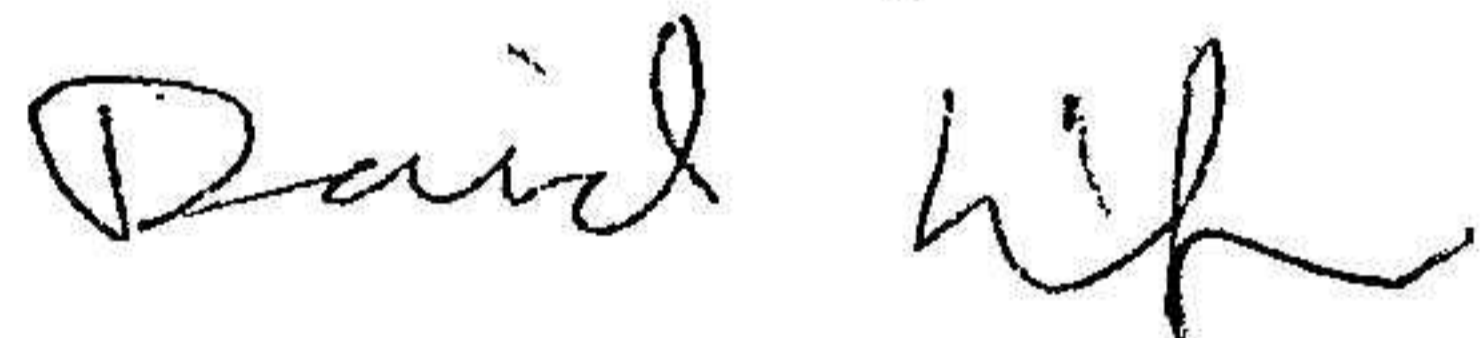
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alholmen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



David Löfgren

ank=20250703;2025070731534

Årsredovisning för

# Alholmen Förvaltning AB

556569-3420

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alholmen Förvaltning AB, 556569-3420, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kjell Löfgren Förvaltning AB, org nr 556513-7360 med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 149 057	2 021 774	1 885 655	1 853 877
Resultat efter finansiella poster	-874 898	-214 845	-790 134	-1 907 377
Soliditet, %	43	44	45	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 700	17 822 641	-133 186
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-874 898
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>8 700</b>	<b>17 822 641</b>	<b>-1 008 084</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 1 008 084 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-133 186
årets resultat	-874 898
Totalt	-1 008 084
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 008 084
Summa	1 008 084

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 149 057	2 021 774
Övriga rörelseintäkter		-	9 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 149 057</b>	<b>2 031 383</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 361 099	-921 946
Övriga externa kostnader		-247 979	-228 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-471 433	-471 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 080 511</b>	<b>-1 621 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 546</b>	<b>409 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		58 389	359 673
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 937	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 006 770	-984 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-943 444</b>	<b>-624 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-874 898</b>	<b>-214 845</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-874 898</b>	<b>-214 845</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-874 898</b>	<b>-214 845</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	21 961 312	22 432 745
Summa materiella anläggningstillgångar		21 961 312	22 432 745
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	16 701 697	15 891 782
Andra långfristiga fordringar		29 062	169 673
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 730 759	16 061 455
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 692 071</b>	<b>38 494 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		491 274	444 076
Övriga fordringar		303	1 100 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 889	40 392
Summa kortfristiga fordringar		525 466	1 584 596
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		241 535	113 128
Summa kassa och bank		241 535	113 128
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>767 001</b>	<b>1 697 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 459 072</b>	<b>40 191 924</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		17 822 641	17 822 641
Reservfond		8 700	8 700
Summa bundet eget kapital		17 931 341	17 931 341
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-133 186	81 660
Årets resultat		-874 898	-214 845
Summa fritt eget kapital		-1 008 084	-133 185
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 923 257</b>	<b>17 798 156</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		44 274	44 274
Summa långfristiga skulder		44 274	44 274
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 411 780	21 411 780
Leverantörsskulder		156 113	212 643
Skulder till koncernföretag		-	37 500
Skatteskulder		65 582	63 584
Övriga skulder		14 894	8 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		843 172	615 686
Summa kortfristiga skulder		22 491 541	22 349 494
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 459 072</b>	<b>40 191 924</b>

ank=20250703;2025070731538

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	471 433	471 433
<b>Summa</b>	<b>471 433</b>	<b>471 433</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 427 350	25 427 350
	<u>25 427 350</u>	<u>25 427 350</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 994 605	-2 523 172
-Årets avskrivning enligt plan	-471 433	-471 433
	<u>-3 466 038</u>	<u>-2 994 605</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 961 312</b>	<b>22 432 745</b>
Taxeringsvärde byggnader:	16 752 000	16 752 000
Taxeringsvärde mark:	8 430 000	8 430 000
Vid årets slut	<u>25 182 000</u>	<u>25 182 000</u>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 891 782	16 049 320
-Tillkommande fordringar	1 229 011	3 206
-Reglerade fordringar	-419 096	-160 744
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 701 697</b>	<b>15 891 782</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 411 780
	<u>21 411 780</u>

Enligt direktiv om redovisning enligt K2 redovisas långfristiga skulder till kreditinstitut som kortfristiga skulder.

#### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 743 000	26 743 000
	<u>26 743 000</u>	<u>26 743 000</u>

## Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025

David Löfgren  
Styrelseledamot

Oscar Löfgren  
Styrelseledamot

Gulli Tellström Löfgren  
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Anders Karlén  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250703;2025070731541



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 17:18

**SENT BY OWNER:**

Anders Karlén • 30.06.2025 14:57

**DOCUMENT ID:**

HkZy2KbgSle

**ENVELOPE ID:**

Hyxk3tbxrgl-HkZy2KbgSle

**DOCUMENT NAME:**

ÅR Alholmen.pdf

8 pages

**SHA-512:**

eecb2f4bec7fa48ee8fa56d001b00b61f8f9586424a0ec9  
03c1857a1dcc663e27881bfe8abc3c3a64a9e3c92ac9e0  
821b13c479d50dc8aed2adb5e3328d8a863

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gulli Tellström Löfgren gulli.tellstrom@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2025 15:25 30.06.2025 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/06) IP: 158.174.253.210
2. David Sigfrid Teodor Löfgren dlofgren84@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2025 15:31 30.06.2025 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/06) IP: 90.129.221.149
3. KARL OSCAR SIGFRID LÖFGREN oscar@klforvaltning.se	Signed Authenticated	30.06.2025 15:32 30.06.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/24) IP: 95.193.42.177
4. ANDERS KARLÉN anders.karlen@mooreswedden.se	Signed Authenticated	30.06.2025 17:18 30.06.2025 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13) IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alholmen förvaltning AB  
Org.nr 556569-3420

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alholmen förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alholmen förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alholmen förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alholmen förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alholmen förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Anders Karlén  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 17:15

**SENT BY OWNER:**

Anders Karlén · 30.06.2025 17:13

**DOCUMENT ID:**

By5otQeSxe

**ENVELOPE ID:**

HybstXISll-By5otQeSxe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Alholmen Förvaltning 2024.pdf

3 pages

**SHA-512:**

b0275ee8a6132842fb19dfe99fc95d892168602c01a244  
840cddb9db9aaf935fad0a1c90db37b507d9634cdac6b5  
9cba1ef5a74eb0ba2552f28d58da5534badf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS KARLÉN	Signed	30.06.2025 17:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13)
anders.karlen@mooreswe den.se	Authenticated	30.06.2025 17:14	Low	IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

