

Årsredovisning

för

Del Engström Fastigheter AB

559212-1502

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Del Barrio, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för Del Engström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 381	1 161	388
Resultat efter finansiella poster	352	117	-121
Soliditet (%)	7,1	4,8	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	537 560	116 504	704 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 504	-116 504	0
Årets resultat			212 549	212 549
Belopp vid årets utgång	50 000	654 064	212 549	916 613

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 659000 (659000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	654 064
årets vinst	212 549
	866 613
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	359 000
i ny räkning överföres	507 613
	866 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 380 735

1 160 904

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 380 735

1 160 904

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-296 485

Övriga externa kostnader

-166 615

-159 192

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-385 443

-243 340

Summa rörelsekostnader

-552 058

-699 017

Rörelseresultat

828 677

461 887

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-476 266

-345 383

Summa finansiella poster

-476 266

-345 383

Resultat efter finansiella poster

352 411

116 504

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-86 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-86 000

0

Resultat före skatt

266 411

116 504

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 862

0

Årets resultat

212 549

116 504

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 383 033

13 768 476

Summa materiella anläggningstillgångar

13 383 033

13 768 476

Summa anläggningstillgångar

13 383 033

13 768 476

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 375

262 030

Övriga fordringar

1 654

7 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 256

120 000

Summa kortfristiga fordringar

112 285

389 034

Kassa och bank

Kassa och bank

308 962

489 132

Summa kassa och bank

308 962

489 132

Summa omsättningstillgångar

421 247

878 166

SUMMA TILLGÅNGAR

13 804 280

14 646 642

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		654 064	537 560
Årets resultat		212 549	116 504
Summa fritt eget kapital		866 613	654 064
Summa eget kapital		916 613	704 064
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	0
Summa obeskattade reserver		86 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 031 560	12 099 992
Skulder till koncernföretag		554 500	1 272 000
Summa långfristiga skulder		11 586 060	13 371 992
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		639 432	171 432
Leverantörsskulder		0	9 261
Skatteskulder		55 492	0
Övriga skulder		95 803	72 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 880	317 244
Summa kortfristiga skulder		1 215 607	570 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 804 280	14 646 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5%
Markanläggningar	5,0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 050 000	12 050 000
	12 050 000	12 050 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 011 816	7 573 234
Inköp	0	6 438 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 011 816	14 011 816
Ingående avskrivningar	-243 340	
Årets avskrivningar	-385 443	-243 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 783	-243 340
Utgående redovisat värde	13 383 033	13 768 476

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 670 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 031 560	12 099 992
	11 031 560	12 099 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	639 432	171 432
	639 432	171 432

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2023-06-07

Oscar Del Barrio
Oscar Del Barrio
Ordförande

Marcus Engström
Marcus Engström

Peter Engström
Peter Engström