

Årsredovisning

för

Silva Curraj Fastighetsförmedling AB

559284-3477

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Silva Curraj, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen för Silva Curraj Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	507	476	703	850
Resultat efter finansiella poster	188	133	129	57
Soliditet (%)	38,7	33,8	25,4	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	77 116	128 544	230 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		128 544	-128 544	0
Årets resultat			188 316	188 316
Belopp vid årets utgång	25 000	80 660	188 316	293 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 659
årets vinst	188 316
	268 975
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	140 000
i ny räkning överföres	128 975
	268 975

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

507 317

475 571

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

507 317

475 571

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 338

0

Övriga externa kostnader

-150 752

-156 260

Personalkostnader

2

-360 140

-267 342

Summa rörelsekostnader

-519 230

-423 602

Rörelseresultat

-11 913

51 969

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

230 000

115 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

845

1 023

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 616

-34 575

Summa finansiella poster

200 229

81 448

Resultat efter finansiella poster

188 316

133 417

Resultat före skatt

188 316

133 417

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 873

Årets resultat

188 316

128 544

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 140	0
Ägarintressen i övriga företag	3	618 000	618 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		635 140	618 000
Summa anläggningstillgångar		635 140	618 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 195
Övriga fordringar		138 214	122 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 967	9 510
Summa kortfristiga fordringar		171 181	146 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 950	152 554
Summa kassa och bank		157 950	152 554
Summa omsättningstillgångar		329 131	298 961
SUMMA TILLGÅNGAR		964 271	916 961

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 659	77 116
Årets resultat		188 316	128 544
Summa fritt eget kapital		268 975	205 660
Summa eget kapital		293 975	230 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		520 250	577 750
Summa långfristiga skulder		520 250	577 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		50 046	8 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		50 046	8 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		964 271	916 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 000	618 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 000	618 000
Utgående redovisat värde	618 000	618 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	520 250	577 750
	520 250	577 750

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Malmö

Silva Curraj
Silva Curraj

2026-03-19